

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/3195
del 16/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2046
del 16/12/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" CIG 7551297769 - CUP J89J14000850007" DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL "PRU-IP - BANDO PERIFERIE - REGGIANE/SANTA CROCE": ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN CONTO INVESTIMENTI A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE DELL'ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA DITTA AGGIUDICATARIA AI SENSI DEL DLGS 50/2018, ART. 35 COMMA 18.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 sono stati approvati la variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e relativi allegati e infine con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019 è stato ulteriormente variato il Bilancio 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie e successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del D.lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 135704 del 10/07/2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente Area Competitività Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, con decorrenza dal 15/07/2019, fino al 31/12/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 26/07/2019 n. 127 sono state approvate l'assegnazione dei prodotti e progetti di PEG ai dirigenti e l'attribuzione della responsabilità procedurale dei budget assegnati ai prodotti e progetti di PEG, come da Allegato A alla medesima deliberazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018 recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”*, in particolare l'art 4.1 del Terzo Addendum, che recita: *“In relazione agli interventi ...omissis... denominati **“Riquilificazione architettonica e funzionale del “Capannone 17” (intervento 2)”**, “Riquilificazione e trasformazione di piazzale Europa (secondo stralcio) nel centro fisico del Parco Conoscenza – Innovazione – Creatività (Intervento 7)”, “Riapertura, riquilificazione morfologica e riorganizzazione funzionale di viale Ramazzini ovest (via Gioia, via Veneri sud, via Talami) e di viale Ramazzini est (Interventi 6 e 8)”, con la stipula del Terzo Addendum il Comune si obbliga nei confronti della STU ...omissis... :*

4.1.1 subordinatamente alla previa iscrizione a Bilancio 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale delle relative risorse finanziarie, a destinare alla realizzazione del “Programma di Riquilificazione Urbana PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce” le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e, una volta stipulata, dalla Convenzione Adeguata per gli Interventi di cui ai medesimi capoversi 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6 del comma 3.1 dell'articolo 3, secondo le modalità e nei termini previsti del Terzo Addendum;

4.1.2 subordinatamente alla previa iscrizione a Bilancio 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale delle relative risorse finanziarie, a porre a disposizione della STU, nel rigoroso rispetto delle condizioni, dei parametri e dei limiti di cui al D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 nel

testo tempo per tempo vigente, i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e, una volta stipulata, dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione degli Interventi ...omissis..., secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, sulla base di specifiche determinazioni di volta in volta assunte dal Dirigente Responsabile del Procedimento, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò: (i) ove se ne determinino i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, anche in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017; (ii) a condizione che la STU, a propria volta, ponga in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi (ivi compresa, fermo il resto, la corretta e compiuta costituzione degli strumenti di garanzia di cui ai successivi articoli del Terzo Addendum);”

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 5/3/2019 recante APPROVAZIONE DI MODIFICA ALLA CONVENZIONE TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN RELAZIONE AI FINANZIAMENTI DEL “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- il “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24” stipulato da Comune e Iren Rinnovabili, agli atti con PG 2018/162249 del 20/12/2018, nel testo approvato dal Consiglio Comunale con atto ID 139 del 03/12/2018;
- il Terzo addendum alla convenzione, ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia”, sottoscritto tra STU REGGIANE S.p.A. ed il Comune di Reggio Emilia in data 15 dicembre 2018 ed in particolare l’art. 4 dello stesso;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE”,

FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE" (DPCM 25 maggio 2016). DELIBERAZIONE IN MERITO ALLA PROPOSTA FORMULATA DA STU REGGIANE PER L'INOLTRO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DI RICHIESTA DI RIMODULAZIONE E DI PROROGA DEI TERMINI. INDIRIZZI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI STU REGGIANE;

- la comunicazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento, inviata tramite PEC alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, in atti al PG n. 161403/2019 del 06/09/2019, con cui si richiedeva, per le motivazioni dettagliatamente espresse nella richiesta stessa, ed in conformità a quanto previsto all'articolo 3 commi 2 e 3 della Convenzione 2018:
 - la rimodulazione delle risorse finanziarie e degli interventi del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE";
 - la conferma della proroga di 90 gg per la approvazione del progetto definitivo del solo Lotto 2 opere edili dell'intervento 1 di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (come già richiesta con comunicazione 09/05/2018 PG 59502); la proroga di 12 mesi e relativa rimodulazione delle fasi per il completamento dell'intervento 5.1 di Riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 e la proroga di 12 mesi e relativa rimodulazione delle fasi per il completamento dell'intervento 5.5 di Riqualificazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce;
 - la rimodulazione del Cronoprogramma degli interventi, allegato b) della Convenzione 2018, in cui si rileva che gli interventi verranno comunque completati nell'arco temporale di 3 anni a partire dalla data di entrata in vigore - il 09/04/2018 - della Convenzione 2018; dando atto tuttavia che, in considerazione del periodo di sospensione dal 21/09/2018 al 24/06/2019 per un numero di giorni complessivamente pari a 276, la data di completamento degli interventi slitta conseguentemente al 10/01/2022.
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

In particolare il "Terzo addendum" alla convenzione prevede:

1. *Articolo 9 – Obblighi assunti dalla STU in relazione alla redazione, acquisizione e trasmissione di documenti e atti di asseverazione prodromici alla erogazione del contributo in conto impianti. Impegno del Comune alla erogazione del contributo in conto impianti.*

9.1 ... omissis ... la STU dichiara sin d'ora che adeguerà le proprie condotte disciplinate dal presente articolo 9 alle disposizioni che verranno dettate dalla futura disciplina normativa di rango primario di cui al comma 1.5 del precedente articolo 1, nonché, una volta che sia stata stipulata, alle disposizioni della Convenzione Adeguata. La STU dichiara altresì e dà atto di essere pienamente a conoscenza del fatto che una parte essenziale dei finanziamenti necessari per la realizzazione degli Interventi del PRU_IP-Bando Periferie verrà erogata dall'Ente Finanziatore (Presidenza del Consiglio dei Ministri, per mezzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze quale Ente Erogatore), in favore del Comune, soltanto a fronte della

trasmissione e messa a disposizione, da parte della STU in favore del Comune, della totalità dei SAL, dei documenti fiscali, dei documenti contabili, dei giustificativi di spesa inerenti l'esecuzione degli Interventi indicati come necessari dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dagli eventuali successivi provvedimenti modificativi, per la effettiva erogazione del medesimo Finanziamento BP.

9.2 La STU si obbliga nei confronti del Comune ad acquisire e, per quanto di propria competenza, a redigere o a far redigere dagli Appaltatori, dai Direttori dei Lavori e dai professionisti incaricati, la totalità degli atti, documenti, stati di avanzamento indicati come necessari per la erogazione del Finanziamento BP dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla Convenzione Adeguata una volta che questa sia stata stipulata. Sarà cura della STU verificare che detti atti siano redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimentale che ne regola la formazione e la trasmissione ai fini di cui al presente articolo 9, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall'Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l'erogazione del Finanziamento BP in favore del Comune.

9.3 La STU si obbliga nei confronti del Comune, una volta acquisiti o formati gli atti di cui ai precedenti comma 9.1 e 9.2, a trasmetterli al Comune con la massima possibile sollecitudine, unitamente ad asseverazione sottoscritta dal legale rappresentante della STU e, per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori competente per il relativo Intervento, avente ad oggetto la veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi nonché l'effettiva e corretta esecuzione dei lavori ai quali i medesimi documenti si riferiscono. La STU si obbliga nei confronti del Comune ad evadere con analoga massima sollecitudine eventuali richieste di integrazione documentale che dovessero essere formulate dal Comune in funzione della completezza della documentazione da trasmettere all'Ente Finanziatore ai fini dell'erogazione del finanziamento dovuto.

... omissis ...

9.5 Per quanto attiene gli interventi di cui al comma 4.1 dell'articolo 4 (ovvero "Riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17", "Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa (secondo stralcio) nel centro fisico del Parco Conoscenza – Innovazione – Creatività", "Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale di viale Ramazzini ovest – via Gioia, via Veneri sud, via Talami – e di viale Ramazzini est)" nonché per quanto attiene gli Interventi di cui all'articolo 5 (c.d. "Riuso") del presente Terzo Addendum il Comune, una volta ricevuti dalla STU gli atti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3, entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte di esso Comune dei documenti tutti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3, erogherà in favore della STU, a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, una somma di denaro di importo corrispondente all'importo del finanziamento che, con riferimento ai lavori portati dagli atti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3. inerenti gli Interventi di cui al presente comma 9.5, la Convenzione 2017 prevede sia erogato in favore del Comune dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base delle richieste inoltrate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Nel caso di ricorso al Prestito CDP Bando Periferie i termini di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti non operano dal momento di effettuazione della richiesta alla avvenuta erogazione

da parte della CDP al Comune. L'erogazione da parte del Comune in favore della STU avverrà alla maturazione dei presupposti di cui ai comma da 9.1 a 9.5 del presente articolo 9, indipendentemente dal fatto che, entro il termine di cui al primo capoverso del presente comma 9.5, sia o meno intervenuta l'erogazione del corrispondente finanziamento in favore del Comune da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze su richiesta inoltrata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Le Parti si impegnano a dare attuazione a quanto previsto dal presente articolo 9 in buona fede, con spirito di leale collaborazione e nel perseguimento degli obiettivi, comuni, individuati ai punti da 36 a 41 della premessa del Terzo Addendum.

... omissis ...

2. *Articolo 14 - Cauzioni e garanzie rilasciate dagli operatori economici aggiudicatari degli appalti per la esecuzione degli interventi all'interno del comparto " PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce".*

Quale ulteriore forma di garanzia in favore del Comune ... omissis ..., le Parti concordano che STU Reggiane s.p.a. assuma gli atti necessari e opportuni affinché le cauzioni e le garanzie ad essa tempo per tempo rilasciate, tramite fidejussione, dagli operatori economici che si aggiudicheranno i lavori di riqualificazione del PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce per quanto attiene gli Interventi di cui al precedente articolo 13, con riferimento sia alle anticipazioni erogate sia alle cauzioni definitive previste per legge, individuino tra i beneficiari sia STU Reggiane s.p.a. sia il Comune di Reggio Emilia e prevedano firme congiunte della STU e del RUP del Comune per il rilascio di quietanze e per la loro liberazione.

Preso inoltre atto che:

- nell'approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 3/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel "Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24" tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie;
- con atto dirigenziale R.U.D 1242 del 22/11/2019 avente ad oggetto "Operazioni contabili inerenti l'attuazione per il tramite di STU Reggiane Spa dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del capannone 17 nell'ambito delle Ex officine

meccaniche reggiane” da realizzarsi nell'ambito del “PRU-IP – bando periferie – reggiane/santa croce”, il dirigente arch. Massimo Magnani determina di accertare, ricorrendo i requisiti di cui art. 179, comma 2, lett. c bis del D.lgs 267/2000, le seguenti entrate:

- € 1.380.132,24 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 9226/04 del PEG 2019 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/0140242/02”, codice prodotto 2019_PG_A54005, centro di costo 0119
- € 3.226.237,69 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020, al Capitolo 9226/04 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/0140242/02”, codice prodotto 2019_PG_A54005, centro di costo 0119;
- € 473.938,31 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2021, al Capitolo 9226/04 del PEG 2021 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/0140242/02”, codice prodotto 2019_PG_A54005, centro di costo 0119;

e contestualmente di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento, le seguenti spese, ai sensi art. 183 del D.lgs 267/2000 per l'intervento in oggetto sulla base del cronoprogramma previsto di esigibilità della Spesa:

- € 1.380.132,24 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40242/01 del PEG 2019 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”, codice prodotto 2019_PG_A54005, centro di costo 0119;
- € 3.226.237,69 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020, al Capitolo 40242/01 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”, codice prodotto 2019_PG_A54005, centro di costo 0119;
- € 473.938,31 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2021, al Capitolo 40242/01 del PEG 2021 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”, codice prodotto 2019_PG_A54005, centro di costo 0119;

Vista la comunicazione tramite PEC del 13/12/2019, in atti al PG n. 232058 del 16/12/2019, con cui la STU Reggiane trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del RUP Arch. Massimo Magnani, copia dei seguenti atti e documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la Convenzione Adeguata:

- Verbale di consegna dei lavori P.S. di STU Reggiane n. 372/2019 del 28/08/2019;
- Contratto d'appalto stipulato in data 15/11/2019;
- fattura di SICREA SPA n VE1900602 del 09/12/2019 pari ad € 941.286,35 (IVA al 10% inclusa);
- fideiussione n. 07365/34/47556689 del 06/12/2019 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera D'assicurazioni SA dell'importo di € 862.560,59 a copertura dell'importo di anticipazione del 20% comprensivo di interessi legali (tasso interesse 0,8%);
- l'atto AD 71/2019 del 13/12/2019 da cui in particolare risulta che:

- con verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane 107 del 17/07/2019 – già trasmesso al Comune di Reggio Emilia nell'ambito delle procedure di gara - è stato affidato, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'appalto pubblico dei lavori di “*Riqualificazione del Capannone 17*” - CIG 7551297769 - CUP J89J14000850007 (intervento 2 del bando Periferie) alla RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353”, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 4,84% sull'importo a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.119.582,50 di cui € 4.036.682,50 per lavori ed € 82.900,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con il succitato verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane n.107 del 17/07/2019:
 - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a € 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
 - è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a € 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
 - il quadro economico di aggiudicazione prevede, alla luce della decurtazione del ribasso di cui ai punti precedenti revocato, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, e con la sistemazione delle poste a copertura delle spese tecniche, un importo complessivo dell'intervento pari a € 5.080.308,25;
- con il verbale di consegna dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza agli atti PS di STU Reggiane n. 372/2019 del 28/08/2019, si è dato avvio ai lavori, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs N. 50/2016;
- a seguito di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs 50/2016, approvate con verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane n.109/2019 del 27/08/2019 e n.111/2019 del 1 ottobre 2019, viene rideterminato il quadro economico per un importo complessivo dell'intervento pari a € 5.329.672,52, con un incremento di € 279.364,27 (importo derivante dalla necessità di dare copertura economica con risorse STU ai lavori aggiuntivi

approvati con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 109 del 27/08/2019 pari a € 253.967,52 oltre IVA al 10%), rispetto all'importo complessivo di € 5.080.308,25 approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 107 del 17/07/2019. Il quadro economico rideterminato risulta il seguente:

CAPANNONE 17- stralcio 1	AGGIUDICAZIONE	MODIFICA CONTRATTUALE CDA 111/2019
	4,84%	
A. LAVORI		
Totale lavori	€ 4.036.682,50	€ 4.185.674,32
oneri della sicurezza	€ 82.900,00	€ 92.900,00
totale A	€ 4.119.582,50	€ 4.278.574,32
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamenti	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 45.309,18	€ 80.981,81
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 855,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ -
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 176.518,26	€ 207.245,89
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.682,06	€ 110.682,06
Spese tecniche	€ 214.399,32	€ 274.846,57
Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.167,85	€ 60.466,25
Iva sui lavori (10%)	€ 411.958,25	€ 427.857,43
totale B	€ 960.725,74	€ 1.081.098,20
TOTALE (A+B)	€ 5.080.308,25	€ 5.359.672,52

dando atto che l'intervento è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per l'importo di € 5.080.308,25 (pari al 94,79% dell'intervento) e per € 279.364,73 (pari al 5,21% dell'intervento) con risorse STU Reggiane;

- in data 15/11/2019 è stato stipulato Contratto d'appalto per un importo pari ad € 4.278.574,32 di cui € 4.185.674,32 per lavori ed € 92.900,00 per oneri della sicurezza - finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per l'importo di € 4.055.660,60 (94,79%) - prevedendo la fine dei lavori in data 26 agosto 2020;
- in data 11/12/2019, in atti al PS n. 593 l'impresa aggiudicataria ha presentato tramite PEC richiesta per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando contestualmente garanzia fideiussoria assicurativa n. 07365/34/47556689 del 06/12/2019 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera D'assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia Via G.B. Cassinis 21 - 20139 Milano, C.F. e P.I. 01462690155, a favore di Comune di Reggio Emilia e di Stu Reggiane Spa con conseguente trasmissione di documento fiscale ad oggetto "Richiesta di anticipazione";
- la ditta SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358 risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi (DURC Prot INPS 17630328).
- la ditta UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353 risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi (DURC Prot INPS 18640588).

- non sussistono cause ostative al pagamento dell'anticipazione di cui all'articolo 35 comma 18 del D.lgs 50/2016.

Preso atto che con la succitata trasmissione del 13/12/2019, in atti al PG n. 232058 del 16/12/2019, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane spa; nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono, avvenuta in data 28/08/2019, giusto verbale P.S. di STU Reggiane n. 372/2019 del 28/08/2019, nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza, in anticipazione rispetto alla stipula del contratto d'appalto intervenuta successivamente in data 15/11/2019;

- STU Reggiane ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
- STU Reggiane ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 892.245,33 (€ 811.132,12 oltre € 81.113,21 per IVA al 10%), corrispondente alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 94,79% del totale di € 941.286,35 (€ 855.714,86 oltre € 85.571,49 per IVA al 10%); trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale.

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che STU Reggiane deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 13/12/2019, in atti al PG n. 232058 del 16/12/2019, STU Reggiane ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di "Riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17", ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad **€ 892.245,33 (€ 811.132,12 oltre € 81.113,21 per IVA al 10%)**, corrispondente alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 94,79% del totale di € 941.286,35 (€ 855.714,86 oltre € 85.571,49 per IVA al 10%); trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, relativamente al pagamento della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di "Riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17", ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane spa i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17" per la copertura economica della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale da versare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di liquidare quindi, a STU Reggiane spa, fattura n° 13 del 13/12/2019 entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. - a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di "Riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17", ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, di importo pari a € 811.132,12 oltre IVA 10%, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08, Programma 01, Titolo 02, codice del piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019 – codice prodotto 2019_PG_A54005, CUP J89J14000850007, codice CIG 7551297769, giusto impegno n. 2019/6573;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 892.245,33, del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento di € 892.245,33 di cui € 811.132,12 per imponibile oltre € 81.113,21 per IVA al 10%),in relazione alla fattura di cui al precedente punto 2;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE