

**Proponente: 37.A**  
**Proposta: 2019/681**

**del 16/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1449**

**del 16/12/2019**

**FINANZIARIO**

**Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACQUISTO DEL FABBRICATO DA FCR, "VILLA LE MIMOSE"  
UBICATO IN VIA GUINZELLI, 35 A REGGIO EMILIA. - OPERAZIONI  
CONTABILI.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 23 del 05/02/2019 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 e relativi allegati, tra i quali anche il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021 ” di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 211 del 14.12.2018, che prevede l’acquisto della Casa residenza per anziani “Villa Le Mimose” in via Guinizzelli, n. 35;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7/2/2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 9/5/2019 che ha approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la Deliberazione consiliare n.° 126 del 18/11/2019 con la quale è stato variato il bilancio di previsione 2019 - 21, si è proceduto all’aggiornamento della Nota di aggiornamento al DUP, in particolare nella parte riguardante le spese di investimento finanziate tramite indebitamento, nonché all’aggiornamento del Piano delle acquisizioni e dismissioni patrimoniali, documenti che includono le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);
- la deliberazione consiliare n. 54 del 29/04/2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l’Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 03/12/2019 che dispone l’acquisto dall’Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite del Comune di Reggio Emilia, dell’immobile denominato “Villa le mimose” ubicato a R.E. in v. Guinizzelli, 35, per l’importo complessivo di € 4.184.800,00 dando atto che la spesa complessiva per l’investimento in oggetto è prevista nel Bilancio Pluriennale 2019/2021, Annualità 2019, con le seguenti modalità di finanziamento:
  - quanto ad € 4.015.000,00, Missione 12, Programma 07, Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio 2019-2021, al Cap. 42110/5 del PEG 2019, denominato: “Acquisizione Immobile Villa Le Mimose da FCR - quota finanziamento con Mutuo da contrarre con CdP. SpA” Codice Prodotto 2019\_PD\_3818, Codice CUP J82G19002000004, Centro di Costo 128/212, Bilancio 2019;
  - quanto ad € 169.800,00, alla Missione 12 – Programma 07 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 42110/6 del PEG 2019 denominato: “Spese di rogito e catastali relative a operazioni di

Acquisizione Immobile Villa Le Mimose da FCR - quota di finanziamento con fondi comunali” (proventi azioni Iren accertati e incassati con delibera GC 2019/26 del 7/2/2019), Codice Prodotto 2019\_PD\_3818, Codice CUP J82G19002000004, entro di Costo 128/212, Bilancio 2019. In merito si prende atto che sono già stati assunti i seguenti relativi impegni per complessivi € 169.279,35:

- n.2019/7126 per € 300,00; - n.2019/7127 per € 4.500,00; - n.2019/7127/1 per € 164.479,35;

- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 1332 del 05/12/2019 con la quale, su mandato conferito dalla Giunta comunale con la citata Delibera n.° 192/2019, il Servizio Finanziario ha adottato apposita determina a contrarre un Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti - S.p.A. per finanziare “L’Acquisizione dell’immobile Villa Le Mimose da FCR”, per l’importo di € 4.015.000,00, provvedendo successivamente alla finalizzazione della richiesta di concessione attraverso l’apposita procedura telematica posta in essere da CDP;

#### **RILEVATO PERTANTO:**

- che in conseguenza di quanto sopra il Dirigente del Servizio Finanziario, con PEC, PG. N. 218138 del 03/12/2019, ha inoltrato a CDP Spa, domanda con annessa documentazione prevista dalla citata procedura, al fine di ottenere la concessione del Mutuo di cui sopra, e che CDP Spa, con PEC, P.G. N. 227330 del 11/12/2019, ha comunicato la concessione del prestito, allegando il contratto in originale sottoscritto;
- che il Dirigente del Servizio Finanziario, in conseguenza dell’avvenuta stipula, è autorizzato ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell’entrata e d’impegno della spesa per gli importi previsti e relativi ai capitoli dell’indebitamento affidati in sede di PEG al Servizio finanziario;

#### **VISTI:**

- il decreto P.G. N.° 130574 del 10/07/2019, con il quale il Sindaco ha disposto l’attribuzione dell’incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all’art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 15 luglio 2019 e fino al 31/12/2019;
- il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2019, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento, nonché, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. 267/2000, affida i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali. In particolare sono affidati al Servizio

Finanziario i capitoli di entrata 9702, denominato: “Operazione di gestione per il prelievamento da deposito presso Cassa Depositi e Prestiti”, ed il Capitolo 10723, denominato: “Mutui Cassa Depositi e Prestiti“, e il capitolo di uscita 46601, denominato: “Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito Cassa Depositi e Prestiti”;

#### **VISTI INOLTRE:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068);
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'artt. 23 comma 4, e 32,2° comma, del D.Lgs. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 118/2011 di riforma dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e in particolare l'Allegato n. 4/2 - Principio contabile applicato della contabilità finanziaria – che al punto 3.18 dispone:

*“Un’entrata derivante dall’assunzione di prestiti è accertata nel momento in cui è stipulato il contratto di mutuo..... Nei casi in cui la Cassa Depositi e Prestiti (o altro istituto finanziatore), rende immediatamente disponibili le somme oggetto del finanziamento in un apposito conto intestato all’ente, le stesse si intendono immediatamente esigibili (e danno luogo a interessi attivi) e devono essere accertate e riscosse. Pertanto, anche in tali casi, l’entrata è interamente accertata e imputata nell’esercizio in cui le somme sono rese disponibili. A fronte dell’indicato accertamento, l’ente registra, tra le spese, l’impegno ed il pagamento riguardanti il versamento dei proventi del prestito al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti. Il mandato emesso per la costituzione del deposito bancario è versato in quietanza di entrata nel bilancio dell’ente, consentendo la rilevazione contabile dell’incasso derivante dal prestito. A fronte dell’impegno per la costituzione del deposito bancario, si rileva, imputandolo sempre al medesimo esercizio, l’accertamento delle somme destinate ad essere prelevate dal conto di deposito”.*

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili:
  - a) accertare, come da contratto con la Cassa Depositi e Prestiti che si allega alla presente, la somma di **€ 4.015.000,00** con imputazione al titolo 6, tipologia 300, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione

elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011: E 6.03.01.04.003 “*Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti - SPA*” del Bilancio 2019, **capitolo 10723** del P.E.G. 2019 denominato: “*Accensione Mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine da Cassa DD.PP. SpA per acquisizione Immobile Villa Le Mimose da FCR*”;

**b)** accertare la somma di **€ 4.015.000,00** con imputazione al Titolo 5, Tipologia 400, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6, del D.Lgs. 118/2011: E. 5.04.07.01.001 “*Prelievi da depositi bancari*” del Bilancio 2019, **Capitolo 9702** del P.E.G. 2019, denominato: “*Operazioni di gestione per prelevamento da deposito presso C.D.P. di prestiti*”;

**c)** impegnare la somma di € 4.015.000,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: U.3.04.07.01.001 “*Versamenti a depositi bancari*” del Bilancio 2019, capitolo 46601 del P.E.G. 2019 denominato “*Operazioni di gestione per versamenti proventi prestito in deposito C.D.P.*” e di disporre il relativo mandato di pagamento, in quietanza di entrata sul bilancio comunale, al titolo 6, tipologia 200, codice del piano dei conti integrato: E. 6.03.01.04.003 del Bilancio 2019, sul capitolo 10723 del P.E.G. 2019, emettendo di conseguenza per l'importo del mandato la relativa reversale di incasso;

**d)** prenotare l'importo di **€ 4.015.000,00** in base al crono programma della spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 alla Missione 12, Programma 07, del Titolo 2°, annualità 2019 del Bilancio 2019-2021, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: U.2.02.01.09.999 “*Beni immobili n.a.c.*”, **Capitolo 42110/5** del P.E.G. 2019, denominato: “*ACQUISIZIONI IMMOBILE VILLA LE MIMOSE DA FCR (fin a mutuo)*” – Codice Finanziamento: 6U\_Mimosa – Codice Prodotto 2019\_PD\_3818 – Centro di Costo 128/212 - CUP J82G19002000004;

**e)** confermare le prenotazioni di spesa (**imp. 2019/7126 per € 300, imp. 2019/127 per € 4.500 ed imp. 2019/7127/1 per € 164.479,35**) di cui all'importo previsto di **€ 169.800,00** mediante fondi comunali al **Cap. 42110/06**, denominato: “*Spese di rogito e catastali relative ad operazioni di acquisizione immobile Villa Le Mimose da FCR – quota finanziamento con fondi comunali*” del Bilancio di Previsione 2019;

3) di comunicare ai Servizi competenti, l'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo e la relativa adozione della presente determinazione dirigenziale, dando agli stessi Servizi mandato affinché risulti nella pubblicità delle conseguenti gare la seguente dicitura: «Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale» ed inoltre che vengano osservati Patti e Condizioni Generali previsti nel Contratto stipulato con CDP SpA.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Dott.ssa Monica Prandi**

estensore: Tullio Calabrò