

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3093

del 09/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1451

del 16/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE DEGLI INCENDI E DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEL COMPLESSO MONUMENTALE "EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO". APPROVAZIONE DEL PROGETTO E RELATIVI AFFIDAMENTI.

CIG Z9B2AFBB73 DERIVATO

CIG Z9E2AFBA4C

CUP J89D19000220004

Cod. Obiettivo 2019_PG_422306

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE DEGLI INCENDI E DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEL COMPLESSO MONUMENTALE "EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO". APPROVAZIONE DEL PROGETTO E RELATIVI AFFIDAMENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Centro lotto 1 è risultato essere:

Lotto 1 – zona Centro: operatore economico ATI tra: Medea Costruzioni Generali S.R.L. (capogruppo mandataria mandataria) con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n. 9/ABCD, partita IVA 02449210356, ed Elettronica CMC SRL (mandante), con sede in Carpineti (RE), Via E. Ferrari n. 20, partita IVA 01659300352 – **CIG 771489980D**, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 Repertorio 55928.

Dato atto che:

- Il Servizio Ingegneria e Manutenzione, nella persona del progettista, perito industriale Giuseppe Beltrami, ha elaborato la relazione tecnica, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, allegata al presente atto;
 - relativamente alle opere elettriche per la posa di torrette di erogazione di energia elettrica, si propone di affidare i lavori all'ATI aggiudicataria dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del Centro Storico Lotto 1 **ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) e Elettronica CMC s.r.l. (mandante)**;

- al fine di procedere ad affidamento dei lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione degli incendi ed opere elettriche si è provveduto ad incaricare la Ditta **"RESET S.R.L."** con sede in Reggio Emilia, Via Ferravilla n. 25/A, partita IVA 01601890351, in quanto l'impresa opera nel settore da diversi anni maturando una forte esperienza; inoltre, poiché la medesima ditta ha l'onere della garanzia degli impianti esistenti, in quanto ultimati e collaudati dalla stessa in aprile 2019, la suddetta garanzia non verrebbe a decadere, avendo una continuità esecutiva; si procederà mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, garantendo il rispetto dei principi di economicità dell'affidamento di concorrenzialità e di rotazione
 - Il preventivo pervenuto dalla ditta **"RESET S.R.L."** è di importo complessivo pari ad euro 44.467,94, compresi oneri alla sicurezza ed IVA 22%;
 - ai sensi dell'art. 32 2° comma del D. Lgs 50/2016, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
 - i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;

Verificato che le ditte individuate come affidatarie risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

La relazione tecnica, dettagliata e allegata al presente atto, redatta dal progettista perito industriale Giuseppe Beltrami, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare i contratti relativamente alla manutenzione straordinaria degli edifici

pubblici anno 2019 – zona centro, e precisamente un contratto relativo all'ampliamento dell'impianto di rilevazione degli incendi ed opere elettriche, ed un contratto relativo alle opere elettriche per la posa di torrette di erogazione di energia elettrica.

L'intervento proposto riguarda l'estensione ed ampliamento degli impianti di rilevazione incendi e di sicurezza del complesso monumentale denominato "Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero" comunemente detto Chiostri di San Pietro.

I lavori si inseriscono in un quadro di riqualificazione del complesso monumentale denominati "Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero", riqualificazione per restituire la fruibilità dei luoghi da adibire a spazi espositivi e spazi per pubblico spettacolo limitatamente allo spazio denominato chiostro grande. L'intervento riguarda l'estensione dell'impianto di rilevazione degli incendi e dei sistemi di allertamento ed evacuazione. I lavori si estenderanno al piano secondo e al sottotetto dell'intero complesso monumentale, verranno installati rilevatori di fumo puntiformi o lineari a seconda dell'ambiente da proteggere e saranno gestiti da un'unica centrale di controllo per centralizzare e gestire tutti gli impianti di sicurezza. Sarà installato anche un conta persone per limitare l'accesso al chiostro grande in occasione di eventi di pubblico spettacolo.

Inoltre verranno installate torrette di erogazione di energia elettrica da posizionare all'interno del chiostro grande utilizzabili per eventi di spettacolo, compresa la posa delle linee elettriche di alimentazione a partire dal quadro elettrico generale che sarà potenziato per contenere le apparecchiature di protezione delle nuove utenze.

Per quanto riguarda l'ampliamento degli impianti di rilevazione incendi e le opere elettriche si intende affidarli direttamente alla ditta "RESET S.R.L." con sede in Reggio Emilia, Via Ferravilla n. 25/A, partita IVA 01601890351, in quanto l'impresa opera nel settore da diversi anni maturando una forte esperienza nel settore; inoltre, poiché la medesima ditta ha l'onere della garanzia degli impianti esistenti, in quanto ultimati e collaudati in aprile 2019, la stessa non verrebbe a decadere avendo una continuità esecutiva.

Per quanto riguarda le opere elettriche per la posa di torrette di erogazione di energia elettrica, si intende affidarle all'aggiudicataria dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del Centro Storico Lotto 1 ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) e Elettronica CMC s.r.l. (mandante).

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 80.000,00 I.V.A.** compresa, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI opere ampliamento impianto rilevazione incendi comprensivi di oneri per la sicurezza	36.449,13
opere IMPIANTI ELETTRICI per alimentazioni chiosstro grande comprensivi di oneri per la sicurezza	28.067,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	64.516,13
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori	14.193,55
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.	1.290,32
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	15.483,87
TOTALE	80.000,00

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;*
- *I lavori in oggetto sono di natura impiantistica a completamento di un precedente appalto che aveva previsto e realizzato tutte le predisposizioni strutturali o architettoniche per il futuro completamento, in questa fase non si eseguirà nessuna opera strutturale o architettonica per cui occorra il parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

- *Gli appaltatori sono obbligati ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra, il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
- *a) i lavori saranno eseguiti ciascuno da un unico appaltatore;*
- *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *Gli appaltatori sono tenuti a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, ai presenti approvvigionamenti sono stati attribuiti rispettivamente il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z9E2AFBA4C** relativamente alle opere di ampliamento degli impianti di rilevazione incendi e le opere elettriche, ed il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z9B2AFBB73** DERIVATO relativamente alle opere elettriche per la posa di torrette di erogazione di energia elettrica;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89D19000220004

Ritenuto che è necessario l'ampliamento dell'impianto di rilevazione degli incendi e degli impianti di sicurezza nel complesso monumentale “Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero”, in quanto trattasi di lavori che si inseriscono nell'ambito della riqualificazione del

suddetto complesso monumentale che permetteranno di restituire la fruibilità al pubblico al locale denominato “chostro grande”, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati allegato al presente atto;
- ad affidare i contratti relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE DEGLI INCENDI E DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEL COMPLESSO MONUMENTALE “EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO” - Anno 2019;
- approvare gli schemi di contratto

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE DEGLI INCENDI E DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEL COMPLESSO MONUMENTALE “EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO” - Anno 2019;
- 2) di affidare i suddetti lavori, **CUP J89D19000220004**, come segue:

- affidamento diretto dei lavori di ampliamento degli impianti di rilevazione incendi ed opere elettriche **all'operatore economico "RESET S.R.L."** con sede in Reggio Emilia, Via Ferravilla n. 25/A, partita IVA 01601890351, **CIG Z9E2AFBA4C**;
- affidamento, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, dei lavori relativi alle opere elettriche per la posa di torrette di erogazione di energia elettrica **Lotto 1 – ZONA CENTRO STORICO CIG 771489980D all'operatore economico Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)**, tra: Medea Costruzioni Generali S.R.L. (capogruppo mandataria mandataria) con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n. 9/ABCD, partita IVA 02449210356, ed Elettronica CMC SRL (mandante), con sede in Carpineti (RE), Via E. Ferrari n. 20, partita IVA 01659300352, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **CIG Z9B2AFBB73 DERIVATO**;

3) di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI opere ampliamento impianto rilevazione incendi comprensivi di oneri per la sicurezza	36.449,13
opere IMPIANTI ELETTRICI per alimentazioni chiostro grande comprensivi di oneri per la sicurezza	28.067,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	64.516,13
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori	14.193,55
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.	1.290,32
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	15.483,87
TOTALE	80.000,00

e relativi affidamenti come segue:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Opere Rilevazione Incendi	€. 36.449,13 + I.V.A. 22%	RESET s.r.l. Partita IVA 01601890351

Opere Impianti Elettrici	€. 28.067,00 + I.V.A. 22%	R.T.I. composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l. , con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. , con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352
TOT. LAVORI	€. 64.516,13 + I.V.A. 22%	

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- di stornare quota parte della disponibilità sugli stanziamenti dei capitoli PEG sotto indicati nell'ambito del medesimo progetto PEG 2019_PG_422306, e medesimi Missione 01 Programma 05, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 – dato atto che trattasi di storno contemplato fra le casistiche di competenza del Responsabile di Procedura di cui all'allegato A) del Regolamento di Contabilità, stante la necessita' di imputare per coerenza di declaratoria al capitolo 40103: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" che all'oggi non presenta sufficiente disponibilità, nei seguenti importi :

- quanto a € 50.000,00 dal cap. 40103/1 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA e ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI (RILEVANTI AI FINI IVA)", codice obiettivo PG_422306,
- quanto a € 30.000,00 dal capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato "INTERVENTI VARI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI", codice obiettivo PG_422306,

integrando la disponibilita' per € 80.000,00 al cap. 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" codice obiettivo PG_422306;

- **impegnare** la somma di € 78.709,68 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - dal capitolo 40103 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA e ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI IVA)", codice obiettivo PG_422306, CIG Z9E2AFBA4C e CIG Z9B2AFBB73 DERIVATO, CUP

J89D19000220004, Cod. Obiettivo 2019_PG_422306, da finanziarsi con risorse provenienti da concessioni edilizie accertate e riscosse in competenza esercizio 2019;

- **prenotare** la somma di € 1.290,32 per incentivo per funzioni tecniche “Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”, con imputazione alla Missione 01 Programma 05, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA e ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, codice obiettivo PG_422306, CUP J89D19000220004; da finanziarsi con risorse provenienti da concessioni edilizie accertate e riscosse in competenza esercizio 2019;
- 5) di approvare gli schemi di contratto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall’art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.