

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3104

del 09/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1452

del 16/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA ANTICENDIO PER L'ANNO 2019 AD INTEGRAZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.D. 487 DEL 08/05/2019 NELL'AMBITO DEI CONTRATTI DERIVATI DA ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00 ed ove è previsto il capitolo di bilancio: **10300**“ MANUTENZIONE ORDINARIA Sedi Comunali”, con dotazione iniziale di € 272.000,00;
- con atto del Sindaco P.G. 13574 del 10/07/2019 è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani incarico di presidio delle attività inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, legalmente esecutiva, sulla base delle premesse di fatto e di diritto che qui si intendono espressamente richiamate, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Codice dei contratti pubblici”, articolato per lotti territoriali:
 - ♦ Lotto 1 - Zona Centro:€1.242.784,87CIG: 771489980D,
 - ♦ Lotto 2 - Zona Sud:€887.091,27CIG: 7714936696,
 - ♦ Lotto 3 - Zona Ovest:€814.238,36CIG: 771495349E,
 - ♦ Lotto 4 - Zona Nord:€778.421,95CIG: 7714981BB7,
 - ♦ Lotto 5 - Zona Est:€629.963,36CIG: 771501796D,
- la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è STATA AGGIUDICATA COME SEGUE:
 - relativamente al **Lotto 1** - Zona Centro: CIG: 771489980D, all'operatore economico R.T.I. costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352
 - relativamente al **Lotto n.2**, ZONA SUD all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273
 - relativamente al **Lotto 3** - Zona Ovest: CIG: 771495349E, all'operatore economico RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357
 - relativamente al **Lotto n.5**, ZONA EST all'operatore economico CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359.
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 487 del 08/05/2019 sono stati affidati i contratti applicativi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali per l'anno 2019, comprensivi della manutenzione degli impianti elettrici.

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise, che oltre a garantire la fruizione del patrimonio in piena sicurezza per gli utenti, è finalizzata anche alla conservazione dei beni.
- Si intendono per impianti antincendio:
 - impianti di rilevazione gas, fumi e sistemi di avvertimento incendio;
 - apparecchi di illuminazione di sicurezza e segnalazione di emergenza;
- L'attività manutentiva di tali impianti garantisce ai sensi delle norme vigenti la perfetta efficienza di tutti gli impianti installati e di tutti i presidi antincendio presenti presso gli immobili di proprietà e/o in disponibilità del Committente, attraverso lo svolgimento di attività di sorveglianza, manutenzione, revisione e collaudo, effettuata da personale specializzato e qualificato e comprende altresì l'affissione della cartellonistica a norma di legge nonché l'assistenza muraria ed impiantistica ove necessaria.
- l'appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria affidata mediante gli accordi quadro in precedenza citati comprende, oltre alle opere murarie, anche la manutenzione degli impianti elettrici che presidiano il funzionamento degli impianti di allarme antincendio; occorre pertanto assumere il relativo impegno di spesa sul capitolo competente 10300 MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI,
- i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei lavori di cui trattasi sono compresi nell'elenco prezzi approvato contestualmente al progetto generale per affidato mediante accordo quadro ed approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018.
- La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 75.000,00 I.V.A. compresa; per le zone interessate andranno a costituire incremento delle somme destinate ai contratti derivati già in essere per la manutenzione ordinaria dei fabbricati

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI Manutenzione Ordinaria Impianti di Sicurezza Centro Storico	15.484,00
IMPORTO LAVORI Manutenzione Impianti di Sicurezza Zona Sud	15.000,00
IMPORTO LAVORI Manutenzione Impianti di Sicurezza Zona Ovest	15.000,00
IMPORTO LAVORI Manutenzione Ordinaria Impianti di Sicurezza Zona Est	15.000,00
IMPORTO LAVORI	60.484,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	13.306,48
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE somme non prescrittive, soggette ad approvazione di apposito regolamento	1.209,52
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	14.516,00
TOTALE	75.000,00

il quadro economico degli affidamenti - nell'ambito del "progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s. mod. int." risulta essere il seguente:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESSE ESECUTRICE
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.484,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.890,48 CIG 7873695AA7	Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.000,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.300,00 CIG 78737811A2	C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.000,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.300,00 CIG 78738033C9	Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.000,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.300,00 CIG 7874033197	CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di approvare l'intervento per la manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza antincendio installati in strutture del patrimonio comunale per l'anno 2019, nel quadro economico in seguito dettagliato:

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	
Manutenzione Ordinaria Impianti di Sicurezza Centro Storico	15.484,00
IMPORTO LAVORI	
Manutenzione Impianti di Sicurezza Zona Sud	15.000,00
IMPORTO LAVORI	
Manutenzione Impianti di Sicurezza Zona Ovest	15.000,00
IMPORTO LAVORI	
Manutenzione Ordinaria Impianti di Sicurezza Zona Est	15.000,00
IMPORTO LAVORI	60.484,00

SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	13.306,48
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE somme non prescrittive, soggette ad approvazione di apposito regolamento	1.209,52
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	14.516,00
TOTALE	75.000,00

2) di approvare il quadro degli affidamenti – ad integrazione degli importi di affidamento dei contratti derivati di cui alla determinazione dirigenziale R.U.D. 487 del 08/05/2019 per la manutenzione ordinaria degli edifici del patrimonio comunale per l'anno 2019 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s. mod. int.", contratti derivati il cui importo complessivo è da integrarsi con i seguenti importi:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESSE ESECUTRICE
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.484,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.890,48 CIG 7873695AA7 cod. prod. Prog.2019_PD_420401	Medea Costruzioni Generali s.r.l. , con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. , con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.000,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.300,00 CIG 78737811A2 cod. prod. Prog.2019_PD_420402	C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. , con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.000,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.300,00 CIG 78738033C9 cod. prod. Prog.2019_PD_420403	Poledil di Montanari Vanna , con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi , con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357
M.O. Impianti Sicurezza	€ 15.000,00 + I.V.A. 22% Tot. € 18.300,00 CIG 7874033197 cod. prod. Prog.2019_PD_420405	CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359

provvedendo ad assumere i relativi impegni sul capitolo:

10300 MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI missione 1 Programma 1 cod. piano dei conti 1.03.02.09.008 del PEG per l'esercizio 2019, prenotando inoltre la spesa di € **1.209,52** per incentivo funzioni tecniche.

3) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per i relativi impegni contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani