

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2222

del 09/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2056

del 17/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI AD USO POLO ASSISTENZIALE DI VIA GANDHI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NEL CONDOMINIO GENZIANA-CONSUNTIVO 2018 E PREVENTIVO 2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici del Polo Assistenziale Sud;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota del 06/12/2019 PG 220748 lo Studio AM.CO. srl Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato la convocazione assemblea , oltre al Bilancio Consuntivo 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale tenutasi in data 09/10/2019;

BILANCIO CONSUNTIVO 2018	€	5.175,77
ACCONTO	€	6.631,39
<hr/>		
DIFFERENZA A credito	€	-1.455,62
BILANCIO PREVENTIVO 2019	€	4.183,54

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.455,62 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € 2.727,52.

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- **di liquidare in complessivi € 2.727,52** la spesa relativa al Consuntivo 2018 ed al Preventivo 2019, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio GENZIANA** (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso Sede Polo assistenziale Sud al seguente IBAN:
IT 73 S 01030 12814 000002445618;

- che la predetta somma trova imputazione , al capitolo 32406 – imp. 2019/ 7199, c.costo 0145
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani