

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2225

del 09/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2058

del 17/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G.ROVANI-CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data [10/07/201](#) con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal [15/07/2019](#);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del [5/2/2019](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del [7/2/2019](#) n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del [9/5/2019](#) n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del [26/07/2019](#) è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del [29/7/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del [30/08/2019](#) n. 133 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del [18/11/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " che ha inviato, con nota

acquisita agli atti in data 10/10/2019 al n. 175074 di PG, il Bilancio Consuntivo 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 18/09/2019, come si evince dal relativo verbale ;

- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 516,25 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO	2018/2019	€ 520,57
ACCONTO		€ 386,51
A DEBITO ES. PRECED.		€ 134,06
BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020		€ 382,19

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 134,06 risultante dal Consuntivo esercizio precedente 2018 , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 516,25

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere

favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto

dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty" Via G.**

Rovani, 10-12-14-16 (C.F. 91025880351) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122

2) di imputare la suddetta spesa di **€ 516,25** al capitolo **32406**, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”,

- quanto ad € 134,06 - impegno 2018/ 7317
- quanto ad € 382,19 - impegno 2019/7199

3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani