

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2227

del 09/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2059

del 17/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO
FABBRICATO C DI VIA WYBICKI 1-13 PER I LOCALI ADIBITI A
SERVIZI COMUNALI-CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO
2019/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data [10/07/201](#) con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal [15/07/2019](#);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del [5/2/2019](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del [7/2/2019](#) n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del [9/5/2019](#) n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del [26/07/2019](#) è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del [29/7/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del [30/08/2019](#) n. 133 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del [18/11/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio “Fabbricato C” di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - o sede Associazione italiana celiachia
 - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)

- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione, ora adibiti a spazio per attività per la socialità e per il quartiere, a disposizione degli architetti di quartiere;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;

Dato atto altresì che:

- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (44% servizio CRIBA-CAAD c.c 0129 -56% spazi utilizzati dagli architetti di quartiere c.c 0217);

Considerato :

- che, il Sig. Giorgio Soncini Amministratore del Condominio ha provveduto a convocare in data 05/11/2019 un'assemblea condominiale per approvare il Consuntivo 2018/2019, il Preventivo 2019/2020;
- che per ragioni di opportunità del condominio, viene proposto lo spostamento della chiusura dell'esercizio amministrativo al 30 settembre;

Considerato altresì che:

- preso atto del prolungamento di tre mesi dell'esercizio, l'Amministratore ha richiesto il versamento di una rata condominiale aggiuntiva, a copertura di tale periodo, pari ad € 390,00;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito risultante da Consuntivo esercizio precedente e della rata aggiuntiva, derivante dallo spostamento di chiusura esercizio; l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.732,86** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2018/2019

€ 2.270,20

ACCONTO

€ 3.514,17

DIFFERENZA A CREDITO

-

€ 1.243,97

BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020

€ 2.586,83+

RATA A NUOVA CHIUSURA ESERCIZIO

€ 390,00

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2018/2019 e Bilancio Preventivo 2019/2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali (80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;
- 2) di liquidare in **€ 1.732,86** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2018/2019- Bilancio Preventivo 2019/2020 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 32 F 05387 12803 000001290810
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2019, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD_3802 - **impegno n. 2019/7199** e precisamente :
 - quanto ad € 762,46 al c. costo 0129 (44%)
 - quanto ad € 970,40 al c. costo 0217 (56%)
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2019.12.17 10:16:11

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H

RSA/1024 bits

