

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2277
del 13/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2060
del 17/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENI IN LOCALITÀ RIVALTA ALL'AZIENDA AGRICOLA VILLA CURTA S.S. DI FONTANESI ENZO, MATTEO, FRANCO E FIGLI. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 30/08/2019 n. 133 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario delle aree pertinenziali annesse allo storico Palazzo Ducale di Rivalta posto a Reggio Emilia in via dei Combattenti, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 235, mappali 92-93-94-185-186-187-444, per una superficie coltivabile complessiva pari a circa n. 70 biolche reggiane;
- tali aree sono state acquisite dal Comune di Reggio Emilia con Atto di Convenzione Urbanistica stipulato dal notaio dott. G. Varchetta in data 22/12/2003, per fini di pubblico interesse. Il complesso immobiliare ha classificazione demaniale ed è sottoposto a tutela ai sensi del D.L. n°42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Considerato che:

- l'Azienda Agricola Villa Curta s.s. di Fontanesi Enzo, Matteo, Franco e figli, con sede a Reggio Emilia in via Pinotto Pinotti n. 1/6 è da tempo concessionaria, in forza di successive concessioni amministrative, dei terreni annessi al Parco Ducale di Rivalta;
- con nota del 30/10/2019 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare inviava al dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni una richiesta di indirizzo in merito al prosieguo della conduzione agricola dei terreni annessi

alla Reggia di Rivalta alla luce del Progetto "Ducato Estense" promosso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo nell'ambito del Piano "1 miliardo per la Cultura" finanziato con il Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 stanziato dal CIPE nel 2016 di cui è già partito il 1° stralcio "Cultura e Turismo";

- con mail del 04/11/2019 il dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni informa che è sua intenzione prorogare la concessione dei terreni agricoli intorno alla Reggia di Rivalta fino a settembre 2020, data in cui l'area oggetto di concessione sarà soggetta ai lavori per la realizzazione del Parco;
- il sig. Fausto Fontanesi in nome e per conto dell'Azienda Agricola "Villa Curta s.s." ha manifestato la propria volontà a continuare a tenere in concessione l'area annessa al Parco Ducale di Rivalta accettando le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale sottoscrivendo il relativo disciplinare;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione a favore dell'Azienda Agricola Villa Curta s.s. di Fontanesi Enzo, Matteo, Franco e figli, con sede a Reggio Emilia, in via Pinotto Pinotti n. 1/6, P.I./C.F. 00179530357 rappresentata dal Sig. Fausto Fontanesi, nato a Reggio Emilia il 27/06/1959, ivi residente in via Pinotto Pinotti n. 1/1, C.F. FNTFST59H27H223Z, in qualità di socio amministratore della società medesima, delle aree pertinenziali annesse allo storico Palazzo Ducale di Rivalta, a Reggio Emilia in via dei Combattenti, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 235, mappali 92-93-94-185-186-187-444, per una superficie coltivabile complessiva pari a circa n. 70 biolche reggiane, ai patti e condizioni riportate nell'Allegato A;
- 2) di disporre che alla riscossione del canone previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani