



**AREA COMPETIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONE**

**PROGETTO DEFINITIVO DI RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE
DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AULA SPECIALE" POSTA
ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA**

Cod. STR 2019_PG_42_____

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

Per. Ind. Giuseppe Beltrami

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Massimo Magnani

Reggio Emilia, 09 Dicembre 2019

La presente relazione tecnica generale descrive gli interventi per lo smantellamento e la ricollocazione della struttura denominata "Aula Speciale" attualmente collocata all'interno dell'area cortiliva del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia.

Premesso che:

- ∅ con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 /2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ∅ con Deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, e con delibera del Consiglio Comunale del 08/04/2019, n° 44 con il quale è stata attribuita a servizio Ingegneria e Manutenzione (C.D.R.42) la gestione delle risorse dei suddetti Cap. **40109/3** "INTERVENTO DI RIMOZIONE E STOCCAGGIO STRUTTURA ex AULA SPECIALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA ", per un importo complessivo pari ad € 230.000,00;

Preso atto che:

- ∅ la realizzazione della struttura "Aula Speciale" fu messa in atto dalla Amministrazione Comunale con provvedimento Dirigenziale 126/2016 del 01/02/per poter celebrare a Reggio Emilia il processo "Aemilia" che si svolse dal marzo 2016 all'ottobre 2018
- ∅ la realizzazione fu resa possibile grazie al contributo della Regione Emilia Romagna, delibera di Giunta Regionale 2016/272 del 22/02/2016 recante *Progetto di legge "Contributo straordinario al Comune di Reggio Emilia per allestimento aula speciale per la celebrazione del dibattimento nel processo penale cd Aemilia"*
- ∅ l'installazione della struttura era da intendersi in via temporanea a cura e spesa da parte del Comune di Reggio Emilia, all'interno del cortile del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, della struttura prefabbricata proposta per celebrare le udienze del Processo "Aemilia";
- ∅

Premesso ciò si intende procedere alla rimozione e ricollocazione della struttura in una nuova area individuata dall'Amministrazione Comunale già nella disponibilità patrimoniale dell'Ente, predisposta sia come fondazioni e allacciamenti alle reti in conformità al Regolamento Urbano.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I fase rimozione:

- Distacco delle alimentazioni elettriche, idriche e connessioni informatiche
- Smontaggio e recupero degli impianti di climatizzazione e raffrescamento
- Smontaggio e recupero dei complementi di arredo e dei sanitari
- Smontaggio e recupero dei controsoffitti
- Smontaggio e recupero degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali
- Smontaggio e recupero degli infissi
- Smontaggio e recupero delle pannellature di copertura e delle pareti
- Smontaggio e recupero delle strutture portanti

II fase rimontaggio:

- Posa e assemblaggio delle strutture portanti
- Posa e assemblaggio delle pannellature di copertura e delle pareti
- Posa in opera degli infissi
- Rifacimento degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali
- Rimontaggio dei complementi di arredo e dei sanitari
- Rifacimento della pavimentazione in PVC 2800 g/m²
- Rimontaggio dei controsoffitti e ricostruzione delle protezioni in cartongesso delle strutture portanti.
- Rimontaggio degli impianti di climatizzazione e raffrescamento
- Allacciamento delle alimentazioni elettriche, idriche e connessioni informatiche
- Collaudi delle strutture e degli impianti

L'impresa aggiudicataria dovrà farsi carico anche del trasporto di tutti i materiali costituenti la struttura dal Palazzo di Giustizia alla nuova collocazione che sarà entro un raggio di cinque chilometri. Le parti della struttura che in fase di smontaggio o di trasporto venissero danneggiate, dovranno essere sostituite con altre corrispondenti.

RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI

UNI 9795 "Sistemi fissi di rilevazione degli incendi. Progettazione, installazione ed esercizio"

Legge 01/03/1968 N° 186 e D.M. 37/2008

Omissis

ELABORATI DI PROGETTO

- la presente relazione
- il computo estimativo
- prime indicazioni e misure finalizzate alla salute e alla sicurezza dei lavoratori
- elaborati grafici della struttura

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 230.000,00

I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI Rimozione e ricostruzione prefabbricato, delle strutture portanti, degli infissi, degli elementi di finitura e degli impianti	181.750,00
ONERI per la sicurezza	3.734,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	185.484,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori	40.806,48
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.	3.709,52
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	44.516,00
TOTALE	230.000,00

ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE IL PROGETTO:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2

comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

- prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori in oggetto sono di natura impiantistica a completamento di un precedente appalto che aveva previsto e realizzato tutte le predisposizioni strutturali o architettoniche per il futuro completamento, in questa fase non si eseguirà nessuna opera strutturale o architettonica per cui occorra il parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.

FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

-

.L'intervento trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 02 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.004 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo **40109/3** del P.E.G. 2019 denominato "INTERVENTO DI RIMOZIONE E STOCCAGGIO STRUTTURA ex AULA SPECIALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA", per l'importo di € 230.000,00

