

**Proponente: 42.C**  
**Proposta: 2019/3212**

**del 18/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2073**

**del 18/12/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI LAVORI PUBBLICI**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DI PARCHI URBANI "30 PARCHI CON LODE" . APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONE RELATIVA

CUP J81B15000770004

CIG 7259365980

R\_95401

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DI PARCHI URBANI "30 PARCHI CON LODE" . APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONE RELATIVA**

## **IL DIRIGENTE**

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 \_ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Ing. David Zilioli, dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

**Premesso che:**

- il progetto definitivo dei lavori in oggetto è stato approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 246 del 07/12/2016 per l'importo complessivo di € 950.000,00 di cui per lavori € 845.580,00 oltre I.V.A. 10%, comprensivi di € 16.580,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara;

- il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale del 29/12/2016 R.U.D. 1512 per l'importo complessivo di € 950.000,00 di cui per lavori € 835.913,94 oltre I.V.A. 10%, comprensivi di € 16.347,94 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara;
- a seguito di alcune modifiche apportate alla distribuzione delle opere sul territorio è stato modificato ed integrato il precedente progetto esecutivo con determinazione dirigenziale del 27/10/2017 R.U.A.D. 1464 per l'importo complessivo di € 950.000,00 di cui per lavori € 834.428,44 oltre I.V.A. 10%, comprensivi di € 8.434,44 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara , da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 comma 2) del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50.
- A seguito della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 comma 2) del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50. è risultata aggiudicataria la Ditta QUADRA COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Reggio Emilia in via R. Marmioli n° 6, per un importo complessivo di € 728.040,13 di cui € 8.434,44 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10%. a seguito di un ribasso di gara del -13,170% e l'aggiudicazione è stata approvata con Determinazione del Dirigente n° 117 di R.U.D. in data 08/02/2018.
- I lavori furono consegnati con verbale di consegna in data 18/06/2018;
- il contratto venne firmato in data 04/05/2018 n. 55876 di Rep.;

**Rilevato che:**

Il Direttore dei Lavori Geom. Daniela Pivetti in data 09/12/2019 ha rassegnato al R.U.P., Ing. David Zilioli, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione lavori dalla quale si evince che:

**CAUZIONE:** *la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge per un importo di € 47.809,75 mediante garanzia fidejussoria n. DE0622789 ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A.del 05/03/2018 emessa da Agenzia di Modena e Reggio Emilia di "BENCO SAS"*

**CONSEGNA DEI LAVORI:** *i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 18/06/2018 senza riserva da parte dell'impresa.*

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** a norma dell' art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 180 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**PROROGA DEI LAVORI:** si è reso necessario concedere una proroga dal 26/02/2019 per una durata di 60 giorni;

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** i lavori non sono stati sospesi:

- il giorno 26 novembre 2018 e ripresi in data 25 febbraio 2019;

- il giorno 12 aprile 2019 e ripresi in data 3 giugno 2019;

**SCADENZA DEL TEMPO UTILE:** poiché la consegna avvenne in data 18/06/2018 i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 14/12/2018.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il giorno 04/07/2019 a seguito di nota formale da parte dell'impresa, quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in data 10/07/2019, assegnando un termine di 60 giorni per in completamento di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità degli interventi.

**PERIZIA SUPPLETIVA:** durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

**SUBAPPALTI:** durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- IMOLA RECINZIONI srl, (OG3) importo del contratto € 17.872,00 di cui € 1.700,00 per oneri della sicurezza . Determina Dirigenziale di approvazione del 26/11/2018 R.U.A.D. 1889
- CONSORZIO EDILGEST srl, (OG3) importo del contratto € 8.085,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza. Determina Dirigenziale di approvazione del 05/04/2019 R.U.A.D. 520. Con determina dirigenziale del 26/06/2019 R.U.A.D. 1039 è stata approvata l'estensione del contratto sopracitato per un importo di € 6.655,00, per un importo complessivo di € 14.470,00.
- DUEX snc di Lasagni Simone e Denti Massimo e C. (OG10) importo del contratto € 58.373,08 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza. Determina Dirigenziale di approvazione del 11/03/2019 R.U.A.D. 348
- C.75 srl (OS24) importo del contratto € 22.400,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza. Determina Dirigenziale di approvazione del 23/01/2019 R.U.A.D. 96

- *BISPORT srl (OG3) importo del contratto € 37.000,00 di cui € 350,00 per oneri della sicurezza. Determina Dirigenziale del 24/10/2018 R.U.A.D. 1673.*

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

- *In data 9/11/2018 con n° di PG 142311 è stato contestato alla ditta un ritardo dei lavori rispetto al cronoprogramma;*
- *in data 28/02/2018 con n° di PG 37659 è stato emesso un “ordine di servizio n° 1”*
- *A seguito della nota dell'impresa pervenuta via mail il 04/07/2019 con la quale è stata comunicata la fine dei lavori è stato redatto “ il Verbale di constatazione dei lavori in base al D.M. n. 49/2018” . Verificato che molte parti del legno costituente i giochi si presentava rovinato , fessurato e in alcuni casi pericoloso, veniva richiesto la sostituzione delle parti rovinate oltre al fissaggio di viti e bulloni, e visto che rimanevano da fare alcuni lavori di piccola entità ritenuti del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità degli interventi e la sistemazione di alcuni giochi e cambio di pezzi degli stessi sono stato dati alla ditta 60 giorni per completare tali lavori.*
- *In data 7 agosto 2019 la D.L. ha eseguito un sopralluogo nelle aree gioco confermando la criticità sul legno trasmettendo tale verbale alla ditta appaltatrice. A seguito di tale verbale il 12/09/2019 è stato eseguito un sopralluogo congiunto tra D.L. ditta appaltatrice e un rappresentante della ditta “EIBE” produttrice dei giochi. La ditta “EIBE” con lettera del 08/10/2019 comunica la sua disponibilità alla sostituzione delle parti lignee difettose.*
- *In data 07/12/2019 mediante mail, la ditta Quadra comunica che ha provveduto alla sostituzione dei pezzi danneggiati con materiale nuovo proveniente dalla ditta EIBE.*
- *Per il resto i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.*

**ANTICIPAZIONE:** *la ditta aggiudicataria ha presentato in data 19/07/2018 P.G. n°93556, richiesta di poter usufruire dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs n.50/2016. Con Provvedimento Dirigenziale n°1286 di R.U.A.D. in data 20/08/2018 viene liquidata alla ditta aggiudicataria la somma di € 145.208,03 oltre IVA 10% quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dietro presentazione di regolare fattura.*

**RATE D'ACCONTO:** *durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria:*

- SAL 1 al 22/01/2019 (approvato con D.D. del 12/03/2019 n° 357) con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 173.613,21 comprensivo di IVA al 10% .
- SAL 2 al 12/04/2019 (approvato con D.D. del 26/06/2019 n° 1040) con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 234.187,50 comprensivo di IVA al 10% così ripartito tra la ditta appaltatrice e le ditte subappaltatrici:
  - QUADRA COSTRUZIONI srl € 188.691,18 oltre IVA 10%
  - IMOLA RECINZIONI srl € 16.755,62 oltre IVA 10%
  - CONSORZIO EDILGEST € 7.450,93 oltre IVA 10%
- SAL 3 (conforme al finale Certificato fine lavori 10/07/2019 con proroga di 60 giorni termine ultimo 07/09/2019) al 06/09/2019 (approvato con D.D. del 30/10/2019 n° 1708) con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 143.440,70 comprensivo di IVA al 10% così ripartito tra la ditta appaltatrice e le ditte subappaltatrici:
  - QUADRA COSTRUZIONI srl € 94.276,72 oltre IVA 10%
  - DUEX snc € 30.609,31 oltre IVA 10%
  - CONSORZIO EDILGEST € 5.514,60 oltre IVA 10%

**CONTO FINALE:**

Nel certificato di pagamento sono stati trattenuti il Credito residuo dell'appaltatore pari al 10% art. 4.2 del Capitolato speciale d'Appalto per un importo di € 72.604,02 oltre IVA 10% e la ritenuta dello 0,5 per garanzia dei lavori per un importo di € 3.612,77 che verranno svincolati con il presente certificato di regolare Esecuzione.

**RISERVA DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

**CREDITI DELL'IMPRESA:** sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 501.128,55 oltre I.V.A. 10%, nei quali è stata anche recuperata la somma di € 145.208,03 oltre IVA 10% quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, il credito residuo dell'impresa ammonta a netti € 76.216,79 oltre I.V.A. 10%. (€ 72.604,02 per Credito residuo dell'appaltatore pari al 10% art. 4.2 del Capitolato speciale d'Appalto e € 3.612,77 come ritenuta dello 0,5 per garanzia dei lavori).

**CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:** la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 726.040,13 di cui € 8.434,44 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. 10%. a seguito di un ribasso di gara del -13,17%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale é di €. 722.553,37 di cui €. 8.434,44 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10% al netto del ribasso d'asta del -13,17%:

Spesa totale

Importo contrattuale	€. 726.040,13
Importo lavori eseguiti	€. 722.553,37
Minor spesa	€. 3.486,76 da eliminare per economia.

Credito dell'impresa

Importo stato finale	€. 722.553,37
Acconti corrisposti	€. 646.336,58
Credito residuo	€. 76.216,79

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**AVVISI AI CREDITORI:** durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

**CESSIONE DI CREDITO:** non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le

stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- che è stato concordato un verbale nuovi prezzi sottoscritto dall'appaltatore senza riserve, che non ha alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto citato in premessa ed allegato al presente atto;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nella Determina Dirigenziale n. 1464 di RUD in data 27/10/2017
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice hanno regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- per le lavorazioni affidate in subappalto, si è provveduto alla liquidazione diretta alla ditta subappaltatrice ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 105 comma 12 lettera a) del Dlgs. 50/2016 totalmente nei precedenti SAL;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- durante lo svolgimento dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento e pagati alla Ditta €. 710.970,25 comprensivi di IVA al 10%;
- il conto finale al netto del ribasso, ammonta a € 722.553,37 oltre I.V.A. al 10% , incluso oneri della sicurezza;
- il credito dell'impresa è pari ad € **76.216,79** oltre I.V.A. al 10 %;
- pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto alla ditta appaltatrice che ammonta a € **76.216,79**, oltre I.V.A. al 10 % a saldo di quanto dovuto;
- si può inoltre provvedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Impresa appaltatrice mediante polizza fidejussoria di € 47.809,75 rilasciata dalla Società Atradius Cerdito Y Cauccion S.A. agenzia di Reggio Emilia e Modena di "BENCO SAS, emessa in data 05/03/2018 n .DE0622789;
- Il DURC dell'impresa appaltatrice è risultato regolare con tutti gli istituti e con scadenza al 07/01/2020;
- l'impresa appaltatrice ha trasmesso la polizza fidejussoria n° 28019983268 per la cauzione sulla rata di saldo per € 73.765,69 stipulata con la "Tokio Marine Europe S.A." n. 28019983268 del 29/11/2019 Rappresentanza Generale per l'Italia via Torino 2 Milano, con scadenza al 27/11/2021;

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito;

**Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

**DETERMINA**

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DI PARCHI URBANI “30 PARCHI CON LODE”** che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

Il presente atto costituisce altresì, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Impresa appaltatrice mediante polizza fidejussoria di € 47.809,75 rilasciata dalla Società Atradius Credito Y Caucion S.A. agenzia di Reggio Emilia e Modena di “BENCO SAS, emessa in data 05/03/2018 n. DE0622789 al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento di € 76.216,79 oltre I.V.A. 10 % per un totale di €. 83.838,47 a saldo di quanto dovuto all'impresa QUADRA COSTRUZIONI SRL di Reggio Emilia Partita IVA 02739830350 appaltatrice dei lavori in oggetto, sul cap. 40197/2 del Bilancio 2019, impegno 2019/1353 codice opera R\_95401, codice identificativo gara (CIG) 7259365980, CUP J81B15000770004.

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. David Zilioli)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.