

**Proponente: 91.A**  
**Proposta: 2019/2519**

**del 12/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1478**

**del 19/12/2019**

**SERVIZI CULTURALI**

**Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** STIMA CANONE DI CONCESSIONE D'USO GRATUITO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI PER GLI EVENTI FOTOGRAFIA EUROPEA 2019 E RESTATE - CONTESTUALE COMPENSAZIONE CONTABILE

## Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 - risorse finanziarie e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale del 09/05/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019/2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (Art. 169 D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex Art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione “Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio” ai sensi dell’art. 193 D.Lgs. 267/2000 - variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2012 e relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la “variazione al bilancio 2019/2021, al DUP ed ai relativi allegati, ai sensi dell’art. 175 del D.lgs. n. 267/2000.

## **Inoltre, che:**

- la Fondazione Palazzo Magnani è ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;
- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;
- la Fondazione è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e come indicato nel Documento unico di programmazione, all'indirizzo strategico 2, “Progetto di comunità: la città solidale ed interculturale”, Obiettivo 7 “Cultura”, la propria attività si sviluppa in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative - Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza - e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;
- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2017-2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 270 del 29/12/2016, che prevede tra l'altro la messa a disposizione in comodato gratuito di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per le manifestazioni “Fotografia Europea” e “Restate”; tale Protocollo definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi culturali la responsabilità dei procedimenti;

## **Richiamata/o**

- il provvedimento dirigenziale RUAD 2019/309, con la quale, a seguito di richiesta del Presidente della Fondazione Palazzo Magnani (PG 2019/34197), Davide Zanichelli, vengono concessi temporaneamente e a titolo gratuito per la manifestazione Fotografia Europea 2019, gli immobili comunali:

- Chiostri di San Pietro - complesso immobiliare sito a Reggio Emilia in Via Emilia San Pietro 54 - per il periodo 4 aprile 2019 - 31/07/2019

-Sinagoga - immobile sito a Reggio Emilia in Via Dell'Acquila 3/a per il periodo dal 1 marzo fino al 8 luglio 2019

- l'autorizzazione a procedere alla concessione degli immobili: Sinagoga, Chiostri di San Domenico, rilasciata dal Dirigente Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione, Arch. Massimo Magnani, acquisita agli atti (Prot. Di Servizio interno n. 2019/34066) nei modi e nei tempi dettagliati nel contratto di concessione.

#### **Considerato che:**

- nella determina citata sopra, si definiva che il valore del vantaggio economico concesso sarebbe stato stimato con atto successivo .

#### **Richiamata**

- le relazioni di stima di concessione per immobili diversi di proprietà comunale, pervenute dal servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, per le edizioni 2017 e 2018 e ritenute comunque ancora valide ed aggiornate, che rimangono agli atti al Servizio Servizi Culturali, nelle quali viene quantificato il valore monetario della concessione annuale e che quindi sarà da considerare rapportato in dodicesimi o in giornate a seconda della richiesta acquisita.

#### **Quantificato quindi, il valore del vantaggio economico come segue:**

- Chiostri di San Pietro - in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione- valore annuo 175.000,00 - valore per il periodo di concessione **Euro 58.300,00**

- Sinagoga - in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione - valore annuo 24.750,00 - valore per il periodo concesso **Euro 8.250,00**

Tutto ciò premesso, visti

- ◆il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- ◆il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi
- ◆il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ◆il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

#### **DETERMINA**

1) di quantificare gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito per l'evento "Fotografia Europea 2019" alla Fondazione Palazzo Magnani per un totale complessivo di **Euro 66.550,00** che costituisce per il concessionario vantaggio economico.

2) di impegnare la quota totale di **Euro 66.550,00** con imputazione alla Missione 1 Programma 5 - titolo 1 - codice del piano dei conti integrato necessario per la transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2016 -

1.4.04.01.001 del bilancio 2019 al capitolo U 32440 “contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale” PG\_9130 - centro di costo 0153

3) contestualmente di accertare la quota di **Euro 66.550,00** codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2014 - 3.01.03.01.003 del bilancio 2019 al capitolo 3524 denominato "concessione di fabbricati di proprietà comunale assegnati ai servizi culturali" PG\_9130.

4) di considerare l'importo complessivo di Euro 66.550,00 vantaggio economico per la Fondazione Palazzo Magnani in quanto si tratta di un contributo sorto dalla valorizzazione di concessioni immobili a titolo gratuito.

5) di **disporre** l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successivi adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.