

**Proponente: 91.A**  
**Proposta: 2019/2549**

**del 17/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1479**

**del 19/12/2019**

**SERVIZI CULTURALI**

**Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE BENI IMMOBILI ALLA FONDAZIONE I TEATRI DI  
REGGIO EMILIA - 01/01/2020 - 31/12/2025**

## **Premesso**

- Che la Fondazione I Teatri è un ente di diritto privato, riconosciuta ai sensi del D.p.r. 361/2000 a far tempo dal 30/09/2002, costituita e partecipata dal Comune di Reggio Emilia; il Comune nell'ambito del proprio Documento di programmazione (D.U.P.) attribuisce alla Fondazione obiettivi strategici e gestionali, annuali e pluriennali;
- Che la Fondazione I Teatri e il Comune di Reggio Emilia hanno stipulato, con atto di Giunta Municipale n. 21739/293 del 3/11/2003, un contratto per l'affidamento del servizio pubblico teatrale, che assegnava alla Fondazione, per la durata di nove anni e scadenza al 31/12/2013, con la gestione delle strutture teatrali di cui il Comune è titolare, il compito di svolgere il servizio pubblico teatrale secondo quanto previsto dallo statuto della Fondazione;
- Che in data 31/12/2013 veniva stipulata dal Comune di Reggio Emilia la "*Concessione gratuita di beni immobili e mobili alla Fondazione I Teatri di Reggio Emilia 2014-2019*" avente ad oggetto anche il "Teatro Ariosto" all'interno del quale sono allocati i locali denominati Sala Verdi ed annessi, attualmente non agibili, per i quali è in fase di ultimazione un intervento di riqualificazione e pertanto saranno oggetto di successiva integrazione concessione .

## **Considerato**

- Che la Fondazione I Teatri rappresenta un sistema teatrale tra i più significativi e prestigiosi del panorama nazionale che si avvale, caso unico in Italia, della presenza integrata di tre teatri (Teatro Valli, Teatro Ariosto, Teatro Cavallerizza), raccolti attorno alla piazza più importante della città, ciascuno fortemente caratterizzato sia nello stile architettonico che per le scelte di programmazione;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 206/2019 ove viene valutata ed approvata l'opportunità, di procedere a favore della concessione gratuita di beni immobili e mobili - consistenti nelle strutture denominate Teatro Valli, Teatro Ariosto e Centro Cesare Zavattini-Teatro Cavallerizza – nel periodo 01/01/2020 – 31/12/2025 alla Fondazione I Teatri per il perseguimento dei propri fini istituzionali, in considerazione del fatto che la Fondazione I Teatri rappresenta una istituzione di eccellenza inserita nel sistema culturale cittadino quale punto di riferimento fondamentale per la produzione e l'offerta culturale, che essa rappresenta l'unico soggetto del territorio in grado svolgere un'attività qualificata di alto livello nazionale e internazionale, di assicurare una adeguata capacità manageriale e in grado dunque di valorizzare le strutture teatrali cittadine di proprietà comunale. Tale concessione è motivata anche dagli obiettivi di governance locale e di sostegno alle principali istituzioni culturali della città in una logica di cooperazione volta a ricondurre la policentralità

dell'offerta culturale ad un sistema integrato e più efficace di promozione della città attraverso la valorizzazione delle sue eccellenze.

#### **Dato atto**

- che alla Fondazione I Teatri, in quanto ente partecipato dal Comune di Reggio, in sede di DUP Documento Unico di Programmazione è stato assegnato il raggiungimento di obiettivi di efficienza ed efficacia relativi alla produzione e offerta di spettacolo e culturale;

- che l'Amministrazione Comunale in sede di programmazione potrà erogare alla Fondazione contributi per l'attività svolta, da definire con atti specifici che disciplineranno tutti gli aspetti relativi anche agli oneri informativi compresa la rendicontazione, come previsto dai regolamenti e legislazione in vigore.

**Ritenuto** di procedere, per le motivazioni e secondo le modalità fin qui esposte, alla concessione gratuita di beni immobili e mobili a favore della Fondazione I Teatri per il periodo 01/01/2020-31/12/2025, per i fini istituzionali della Fondazione stessa che corrispondono ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo delle politiche culturali, secondo lo schema allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A );

Dato atto inoltre, sin da ora, che la presente concessione sarà soggetta ad integrazione a seguito della conclusione dei lavori di riqualificazione, tuttora in corso, della Sala Verdi che comporterà anche l'aggiornamento della valutazione del relativo beneficio economico.

#### **Considerato**

- Che il Comune di Reggio Emilia potrà disporre ai sensi della concessione in oggetto di n. 34 giornate annuali di utilizzo gratuito delle strutture teatrali (n. 3 Teatro Valli n. 3 Ridotto Teatro Valli, n. 3 Teatro Ariosto, n. 25 Teatro Cavallerizza di cui 5 riservate all'Università di Modena e Reggio Emilia come da convenzione di seguito citata), usufruendo così un servizio di rilevante valore per le proprie attività istituzionali, da concordare compatibilmente con le esigenze di programmazione della Fondazione e secondo un calendario definito con congruo anticipo come previsto negli articoli 6.1 e 6.2 dello schema di concessione (allegato A);

#### **Dato atto:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 – risorse finanziarie e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale del 09/05/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019/2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (Art. 169 D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex Art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione “Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio” ai sensi dell’art. 193 D.Lgs. 267/2000 – variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2012 e relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la “Variazione al bilancio 2019/2021, al DUP e ai relativi allegati, ai sensi dell’art. 175 del D.lsg n. 267/2000”.

#### **Visti:**

- i provvedimenti in data 10 luglio 2019 PG. 135704 e PG. 135946 con i quali il Sindaco ha attribuito i nuovi incarichi dirigenziali di avvio del mandato amministrativo tra i quali l’incarico di dirigente del Servizio Servizi culturali ad interim all’arch. Giordano Gasparini con decorrenza 15/07/2019 - 31/12/2019, conferito ai sensi dell’art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la Delibera di Giunta Comunale 2019/127 del 26/7/2019 avente ad oggetto “assegnazione di responsabilità procedurali in base all’attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d’inizio mandato amministrativo”;

### **DETERMINA**

- Di approvare e procedere con la sottoscrizione della concessione a titolo gratuito alla Fondazione I Teatri delle strutture teatrali denominate Teatro Municipale Romolo Valli, Teatro Ariosto, Centro Cesare Zavattini-Teatro Cavallerizza, per il periodo 01/01/2020-31/12/2025, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A) comprensivo della convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Università di Modena e Reggio Emilia per la gestione del Centro Cesare Zavattini-Teatro Cavallerizza.

#### **Nello specifico**

- immobile posto in Reggio Emilia, Piazza Martiri del 7 luglio, n. 7, denominato “Teatro Municipale Romolo Valli”, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia foglio 125 mappale 84;

- immobile posto in Reggio Emilia, Piazza della Vittoria, n. 1, denominato “Teatro Ariosto”, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia: foglio 133 mappale 52 e foglio 125 mappali 84 e 52;
- immobile posto in Reggio Emilia, Viale Allegri n. 8/a, denominato “Centro Cesare Zavattini-Teatro Cavallerizza” censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia foglio 133, particella 28, subalterno 1;

- Di dare atto che il valore del vantaggio economico concesso alla Fondazione, su base annua e tenuto conto degli utilizzi riservati al Comune come specificato in premessa è stimato in euro 230.000,00 (duecentotrentamila), che trova copertura nel bilancio 2019 Pluriennale 2020/2021 alla missione 01, programma 05 cap. 22549 “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi Fondazione I Teatri”, cod. 01.04.04.01.001. e in contropartita al capitolo E 3531 “concessione fabbricato e beni di proprietà comunale assegnati alla Fondazione Teatri Reggio Emilia” cod. 3.01.03.01.003, rispettivamente:

- impegno 2020/485	accertamento 2020/53
- impegno 2021/137	accertamento 2021/20

- Di dare atto, sin da ora, che la presente concessione sarà soggetta ad integrazione a seguito della conclusione dei lavori di riqualificazione, tuttora in corso, della Sala Verdi che comporterà anche l’aggiornamento della valutazione del relativo beneficio economico.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.