

Proponente: 42.C
Proposta: 2019/3188

del 16/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1491

del 19/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI LAVORI PUBBLICI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO, IN ESITO ALLE PROCEDURE APERTE PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INFRASTRUTTURE, VERDE PUBBLICO E FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD, LOTTO 4 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CUP : J85G19000210004

Cod. STR : U_15302

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO, IN ESITO ALLE PROCEDURE APERTE PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INFRASTRUTTURE, VERDE PUBBLICO E FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD, LOTTO 4 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale alle opere in gestione al Servizio Ingegneria e Manutenzioni si è disposta la ripartizione degli interventi tra due dirigenti l'arch. Massimo Magnani, centro di responsabilità 42 per le attività di manutenzione dei fabbricati comunali, e **l'ing. David Zilioli centro di responsabilità 42 per le attività di nuove progettazioni/ nuovi interventi;**

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1765 del 08/11/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs.

50/2016, articolato per lotti territoriali, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 217 del 11/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro. Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord è risultato essere:

LOTTO 4 – NORD CIG. 7692688EF2 all'operatore economico CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Pansa, 55/I, C.F./P.IVA 00447840356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **con un ribasso percentuale del 16,13%** ;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 312 del 28/02/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali. Il soggetto affidatario per tutti i comparti territoriali è risultato essere il seguente:

ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 – 42123 Reggio E. (RE) – C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 – C.F. P.IVA: 02033750353 **con ribasso percentuale del 20,33%**;

Al lotto 4, riferito alla zona Nord, è associato il CIG: 7676223B9A

- Con con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha visto l'impresa aggiudicataria relativamente al

Lotto n.4 - ZONA NORD **CIG 7714981BB7** la **RTI** così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353, **con un ribasso percentuale del 25,100%**

Dato atto che:

Le opere di urbanizzazione primaria, relative agli interventi residenziali e produttivi devono essere realizzate dal titolare del permesso di costruire/impresa, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato;

Qualora, trascorsi dieci anni dalla stesura della convenzione le opere di urbanizzazione primaria non fossero ancora ultimate, l'Amministrazione Comunale deve provvedere a completare le stesse utilizzando parte delle somme prestate tramite fidejussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Il presente progetto riguarda il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, non realizzate, relative ad un intervento residenziale e produttivo posto in via Beethoven ai civ. 110/A-110/G e 112-114/3 nella frazione di Massenzatico.

Visto:

il referto in data 13/04/2018 P. G. 17402/2011, con il quale il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana chiede allo scrivente servizio di quantificare e valutare il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia ed eseguire i lavori necessari e concludere l'iter di presa in carico delle stesse da parte del Comune.

Richiamati la convenzione urbanistica Rep. n° 35943 del 15/02/2007 e il permesso di costruire P.G. 2736/2006 e successive varianti, si sono svolti accurati sopralluoghi per definire nel dettaglio gli interventi da eseguire.

Trattandosi di piccoli interventi puntuali e di svariate tipologie (verde, lavori stradali, segnaletica e fognature), difficilmente quantificabili in un computo metrico estimativo, si è determinato di procedere alla valutazione delle opere mancanti recependo vari preventivi di spesa offerti da diverse imprese specializzate nei rispettivi settori.

Gli interventi da eseguire si possono riassumere nel completamento di: **Opere verde pubblico; Opere stradali; Segnaletica stradale; Illuminazione pubblica e Fognatura pubblica.**

Il RUP ing. David Zilioli ha affidato la progettazione al Geom. Luca Mastrangelo che ha elaborato la progettazione puntuale per gli interventi , articolata in:

- Relazione tecnica;
- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro (agli atti con i relativi contratti)
- Schema di contratto applicativo

Nella Relazione tecnica , si dettaglia l'intervento e la spesa totale in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 71.000,00 I.V.A.** compresa così suddivisa:

Lavori

A) verde pubblico	€ 5.850,00
B) opere stradali	€ 26.600,00
C) segnaletica stradale	€ 1.200,00
D) fognatura pubblica	€ 18.418,00
E) illuminazione pubblica	€ 5.523,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 57.591,00

Somme a disposizione

IVA 10% sui lavori € 5.759,10

incentivo per funzioni tecniche

art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 € 863,87

Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio

imprevisti IVA compresa € 6.786,03

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 13.409,00

TOTALE PROGETTO € 71.000,00

ATTESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche.

I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10%** in quanto trattasi di opere classificabili come opere di urbanizzazione primaria di cui alla Legge n° 847/64 art. 4, e s.m.i. e del D.P.R. 633/72 tab. A, parte III art. 127 quinquies.

I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni singolo lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per

lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

Preso atto:

della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro, lotto 4 riferito alla zona Nord, precedentemente stipulati con le sotto elencate imprese, da redigere a mezzo apposita scrittura privata, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016:

Opere verde pubblico per **€ 5.850,00** da affidare a **A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni Verde e Mr.Green;**

Opere stradali e segnaletica stradale per complessivi **€ 27.800,00** da affidare al consorzio **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia;**

Opere di illuminazione pubblica per **€ 5.523,00** da affidare a **A.T.I. Cordua Giuseppe Srl/Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim/A&G Elettro System Technology Srl**

L'intervento di fognatura pubblica deve essere affidato al di fuori dell’Accordo Quadro, in quanto riguarda lavori specialistici come rilievo delle condutture, restituzione grafica in autocad e riparazioni localizzate della fognatura con metodo “part liner”, che possono essere realizzati solo da imprese specializzate nel ramo.

Nel rispetto dei parametri per l’affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, la ditta affidataria, per i motivi sopra esposti, risulta essere L’Espurgo srl.

Lavori	Importo Iva esclusa	Ditta e CIG
Opere verde pubblico	€ 5.850,00	A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni Verde e Mr.Green CIG derivato: Z5F2B30FF9
Opere stradali e segnaletica stradale	€ 27.800,00	C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia; CIG derivato: Z902B3106F

Opere di illuminazione pubblica	€ 5.523,00	A.T.I. Cordua Giuseppe Srl/Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim/A&G Elettro System Technology Srl CIG derivato: Z3A2B310C9
Fognatura pubblica	€ 18.418,00	L'Espurgo srl. CIG: ZB32B3110B

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i sopra indicati **(C.I.G):**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J85G19000210004;**

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta L'Espurgo srl, affidataria dei lavori non ricompresi nell'accordo Quadro presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Precisato che:

- Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità:

Ritenuto indispensabile concludere le opere di urbanizzazione primaria lasciate incomplete, che costituiscono condizione indispensabile per garantire la funzionalità, il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, occorre provvedere:

- ad affidare i LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO;
- approvare lo schema di contratto applicativo che verrà stipulato per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO dell'importo complessivo di € 71.000,00;
- 2) di affidare i LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO come da schema sotto riportato:

Lavori	Importo Iva 10% inclusa	Ditta e CIG
Opere verde pubblico	€ 6.435,00	A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni

		Verde e Mr.Green CIG derivato: Z5F2B30FF9
Opere stradali e segnaletica stradale	€ 30.580,00	C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia; CIG derivato: Z902B3106F
Opere di illuminazione pubblica	€ 6.075,30	A.T.I. Cordua Giuseppe Srl/Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim/A&G Elettro System Technology Srl CIG derivato: Z3A2B310C9
Fognatura pubblica	€ 20.259,80	L'Espurgo srl. CIG: ZB32B3110B

3) di impegnare la somma di € 63.350,10 IVA compresa, alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.012 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40014 del P.E.G. 2019 denominato : **“OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTI DI PRIVATI (vegg. cap. E. 9535)”** codice prodotto-progetto U_15302 – , **CUP J85G19000210004**

4) di prenotare la somma di € 7.649,90 per Imprevisti e Incentivo, (Somma non prescrittiva, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio) alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.012 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40014 del P.E.G. 2019 denominato **“OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTI DI PRIVATI (vegg. cap. E. 9535)”**, codice prodotto-progetto U_15302 – , **CUP J85G19000210004**

5) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i ;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. David Zilioli

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Preventivi di spesa e quadro economico
- Schema di contratto applicativo