



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **218**

in data **19/12/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **19 - diciannove** - del mese **dicembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

NUOVE DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO .

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- dal 01.01.2019 il complesso immobiliare sito in Villa Sesso in via Ferri, di mq. 9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 – è divenuto di piena proprietà comunale a fronte della scadenza di un trentennale diritto di superficie in capo alla Cooperativa Centro Sportivo Sesso – realizzatrice del complesso sportivo;
- Nell'ambito dell'Accordo di cittadinanza sottoscritto nel 2017 con i cittadini di Villa Sesso è emersa l'esigenza per la frazione di poter maggiormente condividere gli spazi di aggregazione, implementando progressivamente una vocazione 'sociale' accanto a quella preminente sportiva, e in particolare sono state evidenziate due specifiche vocazioni e usi sociali correlati a due target di abitanti della frazione:

a) la rivitalizzazione dello spazio attraverso attività dedicate ai bambini ed adolescenti, da utilizzarsi in orario post scolastico e nei festivi per attività di studio e ricerca per i più grandi e come ludoteca per i più piccoli . La nuova gestione della struttura potrà contare, per quanto emerso dai confronti con i cittadini condotti nei Laboratori, su un possibile supporto da parte dei genitori riuniti in associazione;

b) la rivitalizzazione dello spazio attraverso attività dedicate alla popolazione adulta e al territorio in generale, da utilizzarsi nelle fasce pomeridiane e serali oltre che nei festivi per l'organizzazione e realizzazione di servizi collegati alla promozione attiva della storia locale e all'auto-design dello spazio pubblico;

Le esigenze della collettività infatti corrispondono a:

1) creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (sul tipo delle esperienze condotte nelle case della partecipazione e/o nei centri sociali che fanno parte della rete del Comune);

2) coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo e alla loro finalizzazione per attività di tipo sociale;

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 21.05.2019 sono state approvate le DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO, disponendo in particolare:

a) di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente a far tempo dalla approvazione del provvedimento e **fino al 31.12.2019** per l'implementazione della nuova vocazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;

b) di attivare, fino e non oltre il **31.12.2019**, la fase di sperimentazione delle attività sociali che verranno svolte nel fabbricato sede del Centro dal futuro gestore, individuato tramite indizione di apposita manifestazione pubblica di interesse, destinata esclusivamente alle

associazioni, con applicazione di un canone calmierato pari al 10% del canone di mercato; nella manifestazione di interesse si escludeva ogni finalità lucrativa e che le eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute), dovranno essere impiegate su progetti sociali a vantaggio della "Frazione"; il Comune ha mantenuto il pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza; si è stabilito inoltre che le tariffe dovranno essere concordate con il Comune e che le eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica;

c) di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire entro il 15.06.2019 - con successivi provvedimenti – una procedura ad evidenza pubblica – subordinando l'assegnazione a prelieve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili - secondo i seguenti indirizzi operativi:

- i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad associazioni – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
- la concessione avrà durata di circa 6 mesi – dalla data della formalizzazione contrattuale , così fino e non oltre la data del **31.12.2019** ;
- il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di **progetti di socialità e solidarietà** al fine di creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (es. casa della partecipazione); coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo.

Conseguentemente, per dare corso al mandato assegnato dalla Giunta :

- con provvedimento dirigenziale RUAD 941/2019 e' stato approvato l' avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1274/2019 e' stato approvato l'esito dell' avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2019** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica;

Rilevato che :

- come risulta dai dati di monitoraggio e sulla scorta dei risultati raggiunti, effettuata sulla base della Relazione - Allegato A del presente provvedimento – presentata dalla Polisportiva Pegaso - la conduzione del Centro di Villa Sesso da parte della Associazione ha garantito:
 1. la gestione per l'utilizzo sportivo degli impianti e la pubblica fruizione degli stessi secondo le condizioni di sicurezza previste dal Comune;

2. la sperimentazione di attività sociali che hanno potuto soddisfare più direttamente le esigenze della comunità di Villa Sesso, in coerenza con le esigenze della comunità di Villa Sesso espresse direttamente nei Laboratori di cittadinanza;

Rilevato che:

1. gli impianti sportivi presenti in Villa Sesso rivestono carattere cittadino e non sono dimensionati al solo quartiere, in quanto le attività che sono state gestite hanno un raggio di attrazione e di utenza superiore alla sola scala di quartiere;
 2. risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e l'utilizzo sportivo degli impianti, nonché la pubblica fruizione degli stessi;
 3. all'oggi non sono emersi nuovi indirizzi sulla vocazione / finalità/destinazioni del Centro Sportivo di Villa Sesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 64 del 09.07.2019, è stato approvato il nuovo programma di mandato, che ha evidenziato l'esigenza di proseguire e consolidare il modello reggiano di città collaborativa, partendo dai principali risultati conseguiti dell'esperienza del progetto "QUA_Quartiere bene comune",
 - in particolare, nell'ambito di questa continuità del programma, il mandato amministrativo prevede di focalizzare il potenziale ancora inespresso delle "piazze di quartiere", luoghi pulsanti della vita delle comunità territoriali, costituiti prevalentemente, ma non esclusivamente, dalla rete dei centri sociali cittadini, per favorire il loro consolidamento e, ove possibile, la loro trasformazione in collaboratori di quartiere, centri di attivazione di nuovi modelli di servizi e di nuove economie collaborative, aggregatori di nuove socialità e nuove idee per progetti che intercettino i bisogni dei territori e dei suoi abitanti;
 - per il tipo di sperimentazione delle attività sociali previste in questi mesi all'interno del Centro Sportivo di Villa Sesso e per il tipo di fruizione che si è determinato da parte della comunità locale, questo luogo può essere definito a tutti gli effetti una 'piazza di quartiere', un luogo a vocazione anche sociale ed identitario per la comunità di riferimento, al pari degli altri luoghi di questo tipo negli altri quartieri e degli stessi centri sociali affiliati alla rete del Comune;
 - con deliberazione di G.C. I.D. n. 157 del 26.09.2019, è stato approvato, per dare corso allo sviluppo di questa nuova fase, un progetto di trasformazione delle piazze di quartiere in **Collaboratori di quartiere**. Tale progetto si svilupperà attraverso un **Laboratorio Urbano** che, come da Regolamento, individuerà un percorso partecipativo allargato a tutta la cittadinanza e in particolare agli stakeholder interessati;
 - il Laboratorio Urbano consisterà in un vero e proprio percorso di co-design avente come finalità di gettare le basi per definire gli elementi di un modello di **collaboratorio di quartiere** e sperimentare in alcuni centri sociali gli strumenti dell'approccio del service e strategic-design con l'intenzione di mettere in luce gli elementi utili per la definizione di questo nuovo modello (idee innovative, nuove modalità di collaborazione, nuove forme di business);

Considerato che :

- la realizzazione del percorso partecipato che porterà alla definizione del nuovo modello di centro sociale attraverso il **Laboratorio Urbano** richiederà l'intero anno 2020 ;
- il rapporto convenzionale con i Centri Sociali cittadini verra', per questa ragione, prorogato ai medesimi patti e condizioni in essere e per il tempo necessario a definire le nuove e diverse vocazioni sociali dei centri sociali ,nonchè la loro possibile trasformazione in **collaboratori di quartiere**, garantendo nel contempo continuità alla gestione e pubblica fruizione, l'utilizzo delle strutture e dei servizi, la frequenza alle iniziative sociali che garantiscono aggregazione e coesione sociale, in attesa di arrivare ai nuovi modelli di gestione e alla conseguente definizione di un nuovo iter di assegnazione dei centri sociali tramite procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione dei nuovi soggetti gestori;
- la ridefinizione del Centro Sportivo di Villa Sesso e la sua trasformazione in Centro Sociale potrà trovare, in questo Laboratorio Urbano, un'opportunità fondamentale per individuare il proprio nuovo modello gestionale, in analogia agli indirizzi che verranno stabiliti per tutti i Centri Sociali cittadini;
- nel caso in cui gli obiettivi strategici delle politiche sportive e le conseguenti scelte di gestione degli impianti sportivi nel territorio comunale a cui la Giunta darà vita nel corso del 2020 dovessero arrivare ad individuare finalità e indirizzi nuovi anche dal punto di vista dell'impiantistica sportiva e del ruolo del Centro Sportivo di Villa Sesso all'interno delle strategie di sviluppo dello sport cittadino, amatoriale e non, si provvederà a rendere coerenti e sinergiche le une con le altre, cioè quelle sportive con quelle sociali, in modo da soddisfare entrambi i target e quindi un maggior numero di persone, sia del quartiere che non

Per tutte le considerazioni svolte precedentemente, si ritiene quindi necessario :

- a) prorogare, entro e non oltre il 31.12.2020, la fase di sperimentazione delle attività sociali in essere presso il Centro di Villa Sesso in attesa della definizione degli esiti del Laboratorio Urbano dei Centri Sociali cittadini ; tale proroga della fase sperimentale si rende necessaria per dare continuità alla gestione e manutenzione del complesso e alla sua fruizione pubblica ed utile al fine di consentire anche al Centro Sportivo di Villa Sesso di partecipare al progetto del Laboratorio Urbano dei centri sociali per individuare, in modo opportunamente supportato, il proprio nuovo ruolo all'interno della comunità e il conseguente nuovo modello di gestione,
- b) assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla competenza del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente **fino al 31.12.2020** per mantenere l'attuale sperimentazione sociale, in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza, e per consentire alla Giunta di individuare le nuove strategie delle politiche sportive per il mandato 2020-2024 e che riguarderanno, necessariamente, anche il Centro Sportivo di Villa Sesso, i suoi impianti e le sue vocazioni;
- c) dare mandato alla Dirigente del Servizio Protagonismo di indire nuova procedura di evidenza pubblica per la assegnazione del complesso immobiliare per dare continuità alla sua nuova destinazione sociale, con definizione delle strategie di medio periodo,

rimandando la verifica della efficacia e validità della prosecuzione delle attività sociali svolte in loco durante il periodo di sperimentazione .

Detta assegnazione avrà durata **fino al 31.12.2020** al fine di uniformare la scadenza della conduzione del Centro di Villa Sesso con il percorso strategico dei Centri sociali e consentire al centro sportivo di Villa Sesso la partecipazione al percorso partecipativo previsto nel Laboratorio Urbano, fino alla sua conclusione e fino all'individuazione del nuovo modello gestionale;

La procedura ad evidenza pubblica sarà destinata esclusivamente alle realtà associative legate al volontariato che dimostrino tramite presentazione di un progetto, di essere in grado di soddisfare la continuità della fruizione pubblica, la manutenzione degli impianti sportivi esistenti e di dare continuità alla sperimentazione delle possibili vocazioni/attività sociali a beneficio della comunità del quartiere;

Tale assegnazione della gestione a realtà associative avverrà tramite applicazione di un canone calmierato ed agevolato, nella misura del 10% del canone commerciale stimato dal Servizio Patrimonio (canone, allo stato, stimato in euro 28000 annui);

d) di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire -con successivi provvedimenti ed assicurando lo svolgimento dell'iter amministrativo secondo tempistiche strettamente necessarie all'espletamento dello stesso - una nuova procedura ad evidenza pubblica – sulla base dei nuovi indirizzi operativi sopra individuati ;

Dato atto inoltre che, nel caso in cui gli obiettivi strategici delle politiche sportive e le conseguenti scelte di gestione degli impianti sportivi nel territorio comunale a cui la Giunta darà vita nel corso del 2020, dovessero arrivare ad individuare finalità ed indirizzi diversi che sottolineino l'importanza dell'utilizzo dell'impiantistica sportiva e del ruolo del Centro Sportivo di Villa Sesso all'interno delle strategie di sviluppo dello sport cittadino, amatoriale e non, si provvederà a rendere coerenti e sinergiche le une con le altre, quelle sportive con quelle sociali, in modo da soddisfare entrambi i target dei fruitori del centro , residenti del quartiere e non.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti Parte seconda ;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore ";

Visti i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 allegati al presente provvedimento:

-di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio competente;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1.di approvare le seguenti **nuove direttive** in merito alla conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso:

a) di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente **fino al 31.12.2020** per l'attuazione della sperimentazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;

b) prorogare, entro e non oltre il 31.12.2020, la fase di sperimentazione delle attività sociali in essere presso il Centro di Villa Sesso in attesa della definizione degli esiti del Laboratorio Urbano dei Centri Sociali cittadini ; tale proroga della fase sperimentale si rende necessaria per dare continuità alla gestione e manutenzione del complesso e alla sua fruizione pubblica ed utile al fine di consentire anche al Centro Sportivo di Villa Sesso di partecipare al progetto del Laboratorio Urbano dei centri sociali per individuare, in modo opportunamente supportato, il proprio nuovo ruolo all'interno della comunità e il conseguente nuovo modello di gestione;

c) di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire - con successivi provvedimenti ed assicurando lo svolgimento dell'iter amministrativo secondo tempistiche strettamente necessarie all'espletamento dello stesso - nuova procedura ad evidenza pubblica – sulla base dei seguenti **indirizzi operativi**:

- i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad ASSOCIAZIONI – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
- la concessione avrà durata **fino e non oltre la data del 31.12.2020**;
- il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di progetti di socialità e solidarietà al fine di :
 - creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (es. casa della partecipazione);
 - coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo”.
- la pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito del Comune di Reggio Emilia - Amministrazione trasparente avverrà per una durata di **almeno giorni 20**;
- l'assegnazione avverrà previa opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili;

- 2) di dare atto che, nel caso in cui gli obiettivi strategici delle politiche sportive e le conseguenti scelte di gestione degli impianti sportivi nel territorio comunale a cui la Giunta darà vita nel corso del 2020, dovessero arrivare ad individuare finalità ed indirizzi diversi che sottolineino l'importanza dell'utilizzo dell'impiantistica sportiva e del ruolo del Centro Sportivo di Villa Sesso all'interno delle strategie di sviluppo dello sport cittadino, amatoriale e non, si provvederà a rendere coerenti e sinergiche le une con le altre, quelle sportive con quelle sociali, in modo da soddisfare entrambi i target dei fruitori del centro , residenti del quartiere e non.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza di approvare la presente deliberazione a fronte della esigenza di pubblicare un nuovo avviso pubblico -in tempi celeri -per la individuazione di un concessionario in grado di provvedere alla buona conduzione e permettere la perfetta fruizione del complesso immobiliare da parte della cittadinanza;

Visto l'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

POMA Dr. Stefano