

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/2315**

**del 19/12/2019**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2099**

**del 20/12/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI  
IMPOSTE DI REGISTRO DI CONTRATTI DI  
LOCAZIONE/CONCESSIONE TRAMITE LA PROCEDURA ON LINE

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle

Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

- si è proceduto al pagamento telematico dell'imposta di registro per annualità successiva per diversi contratti di locazione/concessione, a scadenza 01 ottobre, 01 novembre, 01 dicembre;

con versamento della **somma totale di € 3.066,85** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € 3.066,85 a mezzo on line (collegamento telematico ) a titolo di imposta di registro relativa a contratti di locazione/concessione e precisamente:
  - pp 14043 del [22/11/2019](#) di € 68,02-cc 0120
  - pp 12279 del [11/10/2019](#) di € 1.838,60-cc 0145 (65%)-cc0212 (35%)
  - pp 12280 del [11/10/2019](#) di € 176,97- cc 0168
  - pp 12281 del [14/10/2019](#) di € 498,04- cc 0120
  - pp 12716 del [23/10/2019](#) di € 287,00 – cc 0176
  - pp 12866 del [25/10/2019](#) di € 67,00- cc 0176
  - pp 15665 del [10/12/2019](#) di € 27,22 – cc 0120
  - pp 15905 del [16/12/2019](#) di € 104,00 - cc 0217
- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2019, - **impegno n. 2019/6571**;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata ) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
- di disporre l'invio alla ragioneria per i conseguenti adempimenti di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani