

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3140

del 11/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1508

del 20/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA RIPRISTINO COPERTURA COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Cod. Str: U_24001

CUP: J82G19002100004

CIG: Z022B0469E

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA RIPRISTINO COPERTURA COMPLESSO SCOLASTICO M. E. LEPIDO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di Bilancio all'esercizio finanziario corrente;

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale alle opere in gestione al Servizio Ingegneria e Manutenzioni si è disposta la ripartizione degli interventi tra due dirigenti l'arch. Massimo Magnani, centro di responsabilità 42 per le attività di manutenzione dei fabbricati comunali, e l'ing. David Zilioli centro di responsabilità 42 per le attività di nuove progettazioni/ nuovi interventi;

Dato atto che:

I presente progetto comprende un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza – ripristino copertura da realizzarsi nel complesso scolastico “Marco Emilio Lepido” in Via Premuda, 34.

“ Con l'intensificarsi degli eventi eccezionali piovosi sono state rese inagibili due classi.

Risulta quindi necessario intervenire in maniera tempestiva, al fine di poter rendere fruibili dette classi, si è quindi proceduto con sopralluoghi e elaborato la proposta progettuale qui descritta.

Sono stati richiesti due preventivi a ditte che potessero garantire un pronto intervento durante il periodo di chiusura della scuola stessa, essendo la situazione urgente.”

Dalla relazione allegata al presente atto, si evince inoltre che che: *“La copertura dell'edificio in oggetto è stata realizzata presumibilmente entro la seconda metà degli anni 80, in quanto le lastre sono del tipo Riverclack® 450, sostituito a partire dagli anni 90 col sistema Riverclack® 550, di cui una parte è stata impiegata sullo stesso edificio nel 2003 su circa 75 m² con copertura sopraelevata, corrispondente alla classe 1G.*

Su buona parte della copertura esistente è stato realizzato nel 2014 un impianto fotovoltaico.....Da sopralluogo in data 27 Novembre con funzionario esperto dei sistemi Riverclack risulta che le lastre siano in buono stato, se non che il fissaggio dell'impianto fotovoltaico alla copertura (pannelli e canaline passa cavi) è stato realizzato forando con dei rivetti la greca delle lastre di copertura; non è detto che il foro del rivetto sia necessariamente e costantemente un punto di infiltrazione, per quanto la singola situazione vada moltiplicata per il numero di fori totali effettuati, lo stesso fissaggio va ad inficiare il movimento delle lastre, precludendo il loro corretto funzionamento.

Durante il sopralluogo si è constatato che nelle canale:

1- Lato Est: centrale in corrispondenza del cavedio interno e passante sopra la classe 2C;

2- Lato Nord: tra il cortile interno e passante sopra la classe Interciclo;

3- Lato Ovest: canale perimetrale passante sopra le classi 3C e 2B;

si manifestano fenomeni apprezzabili di ristagno di acqua per alcuni centimetri, le stesse canale risultano in corrispondenza delle attuali infiltrazioni.”

Bisogni ed esigenze da soddisfare

“ I lavori in argomento riguardano gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza – ripristini copertura al fine di rendere fruibili le classi attualmente inagibili causa infiltrazioni.”

L'intervento interesserà quindi la copertura e le canale perimetrali e trasversali e si articolerà in differenti operazioni alla copertura lato Est, Ovest, Nord e Sud, descritte dettagliatamente dai progettisti nella relazione tecnica allegata.

Si rende pertanto indispensabile approvare l'intervento per ripristinare la copertura del complesso scolastico “Marco Emilio Lepido” in Via Premuda, 34.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia;

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti

descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

- il RUP dell'intervento, ne ha affidato la realizzazione ai tecnici geom. Maurizio Paradisi, arch. Silvia Bizzarri, e il tecnico referente della zona ovest, arch. Giorgia Lombardini i quali hanno elaborato una relazione corredata da:

- Elaborati grafici (All. 1 _ piante aule e infiltrazioni)
- Relazione sopralluogo (All. 2 _ 2019.11.27_relazione Calegari Riverclack)
- fotografie sopralluogo (All. 3 foto sopralluogo - proposte opere)
- preventivo di spesa offerto dall'impresa Beggi srl
- schema di contratto in affidamento diretto

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 10.000,00 I.V.A. 22% compresa, come dettagliato nel quadro economico seguente:

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>impresa</u>
Lavori Lepido (OG 1)	€ 7.174,00	€ 1.578,28	€ 8.752,28	Beggi s.r.l.
Incentivo 2% per funzioni tecniche art. 113, c.2, D.Lgs.50/2016, somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 143,48		€ 143,48	
Imprevisti e arrotondamento Iva 22%inclusa			€ 1.104,24	
TOTALE			€ 10.000,00	

Dato atto che:

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 –

art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori.

Preso atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I. D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e l’urgenza dell’esecuzione dell’intervento, sono state contattate ditte specializzate in coperture di edifici **disponibili eseguire il lavoro immediatamente**. Per questa ragione i lavori saranno affidati mediante contratto in affidamento diretto da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto del Bollettino di Rotazione, adottato dall’Amministrazione Comunale e attualmente in vigore.

La ditta individuata, previa comparazione con preventivo ditta C.M. Gronde s.r.l., è **la Beggi s.r.l. di Bibbiano (RE) P. Iva 02783380351** , che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori.

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Scuola Lepido – intervento di ripristino della copertura	€ 7.174,00 + I.V.A. 22%	Beggi s.r.l VIA Grisendi 7 - 42021 Bibbiano (RE) Part. IVA 02783380351 CIG: Z022B0469E

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell’art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative

convenzionate;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
provvedere al relativo impegno di spesa.

Visto che la situazione del fabbricato in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza d'uso per i fruitori della scuola ;

Ritenuto per le ragioni espresse in narrativa, di affidare i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA RIPRISTINO COPERTURA COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO** alla ditta **Beggi s.r.l VIA Grisendi 7 - 42021 Bibbiano (RE) Part. IVA 02783380351 - CIG: Z022B0469E**

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **Z022B0469E**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J82G19002100004** ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T. U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa all'approvazione dell'intervento **dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA RIPRISTINO COPERTURA COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO** dell'importo complessivo di spesa di € 10.000, 00 IVA 22% compresa ;
- 2) di: provvedere per i motivi indicati in premessa all' **Affidamento dei lavori di RIPRISTINO COPERTURA COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO** alla ditta **Beggi s.r.l VIA Grisendi 7 - 42021 Bibbiano (RE) Part. IVA 02783380351**

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Scuola Lepido – intervento di ripristino della copertura	€ 7.174,00 + I.V.A. 22%	Beggi s.r.l VIA Grisendi 7 - 42021 Bibbiano (RE) Part. IVA 02783380351 CIG: Z022B0469E

3) di

- impegnare la spesa di € 8.752,28 IVA 22% inclusa , trattandosi di opere di manutenzione straordinaria, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.99 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI)”, codice prodotto-progetto U_24001 – **C.I.G Z022B0469E, CUP J82G19002100004 ;**

- prenotare la somma di € 1.247,72 Iva inclusa, trattandosi di Imprevisti e Incentivo, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.99 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI)”, codice prodotto-progetto U_24001 – **CUP J82G19002100004 ;**

- 4) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Massimo Magnani

Allegati:

- Relazione
- Elaborati grafici (All. 1 _ piante aule e infiltrazioni)
- Relazione sopralluogo (All. 2 _ 2019.11.27_relazione Calegari Riverclack)
- fotografie sopralluogo (All. 3 foto sopralluogo - proposte opere)
- preventivo di spesa offerto dall'impresa Beggi srl
- schema di contratto in affidamento diretto