

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/3179**  
**del 13/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1510**  
**del 20/12/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. INTEGRAZIONE IMPEGNI ANNO 2019

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00 e nel quale sono compresi i capitoli destinati al pagamento dei canoni per la "Gestione Calore" la cui responsabilità è stata attribuita con atto del Sindaco P.G. 13574 del 10/07/2019 all'Arch. Massimo Magnani per il presidio delle attività inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 122 del 14.06.16 e successiva Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21.06.2016 legalmente esecutive, veniva approvato l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del: "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n° 922 di R.U.D. del 30 settembre 2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07 dicembre 2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA S.p.A. - Via Rochdale n° 5 - Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. relativamente ai primi 6 anni;

Dato atto che:

° il Capitolato speciale d'Appalto tra l'altro prevede:

- all'art.8 per l'Amministrazione, la facoltà di contribuire alla parziale copertura finanziaria di interventi di efficientamento energetico che, con il solo risparmio, non si giustificerebbero nella durata residua dell'appalto stesso
- all'art. 17, la facoltà, per l'Amministrazione, di estendere le prestazioni, aggiungendo nuovi immobili, porzioni di immobili o impianti oltre a quelli originariamente indicati nell'Appalto;
- all'art. 45, prevede che i prezzi dell'energia e della mano d'opera siano periodicamente revisionati con riferimento a quelli vigenti il 31/12/2015 e ciò può comportare un maggior onere;

° Inoltre per una più funzionale gestione degli impianti idrici, è opportuno proseguire le manutenzioni delle forniture idriche e degli impianti di irrigazione, fontane, pozzi, dei parchi pubblici, già inseriti con Determinazione Dirigenziale n° 1408 di R.U.D. dell'11 dicembre 2017.

Occorre quindi impegnare la somma di € 196.865,39 già prevista nel P.E.G. 2019 e disponibile nei relativi capitoli del Bilancio 2019.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1) di impegnare, per il "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" alla ditta affidataria, GESTA spa. - Via Rochdale n° 5 - Reggio Emilia, la somma di € 196.865,39 già prevista nel P.E.G. 2019 e disponibile nei relativi capitoli del Bilancio 2019, sotto indicati, come segue:

Capitoli P.E.G. 2019 e piano finanziario C.I.G. <b>67537445DB</b>	Da Impegnare sul Bilancio 2019	obiettivo PEG 2019
32012/1 miss. 6 progr. 1 cod. 1.03.02.09.000	20.000,00	2019_PD_4206
32013/1 miss. 12 progr. 4 cod. 1.03.02.09.000	20.000,00	2019_PD_4206
32017/1 miss. 5 progr. 2 cod. 1.03.02.09.000	10.000,00	2019_PD_4206
32020/1 miss. 1 progr. 5 cod. 1.03.02.09.000	96.865,39	2019_PD_4206
32021/1 miss. 4 progr. 2 cod. 1.03.02.09.000	30.000,00	2019_PD_4206
32022 miss. 4 progr. 2 cod. 1.03.02.09.000	20.000,00	2019_PD_4206

2) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a

quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Massimo Magnani**