

Proponente: 42.D
Proposta: 2019/3194

del 16/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1521

del 23/12/2019

STAFF SICUREZZA TECNICA

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITÀ – PRIMA LINEA DI INTERVENTO 2018" AFFIDATO AD ACER – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PRIMA TRANCE LAVORI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021, il DUP (Documento Unico di Programmazione) e gli altri allegati ai sensi degli artt. 170 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019 - Risorse finanziarie e articolazione dei macro obiettivi in prodotti e progetti, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 09/05/2019 è avvenuta l'approvazione del Piano delle Performance e degli altri documenti relativi al PEG 2019.

Richiamate le deliberazioni di modifica del bilancio di previsione 2019-2021:

- la♦deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 19/02/2019 “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione sul bilancio 2019/2021”, con cui si è provveduto anche ad adeguare il Bilancio 2019/2021 a seguito delle verifiche contabili effettuate e in ossequio ai principi contabili armonizzati;
- la♦deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 di variazione al Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, al DUP. e ai relativi allegati;
- la♦deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019 di verifica degli equilibri di bilancio e dello stato di attuazione dei programmi;
- la♦deliberazione del Consiglio Comunale n.126 del 18/11/2019 "Variazione al Bilancio 2019-2021, al DUP e ai relativi allegati, ai sensi dell'art.175 del d.lgs n.267/2000".

Vista la Convenzione “per l' affidamento ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia) del piano di manutenzione straordinaria e/o ripristino del patrimonio di edilizia residenziale comunale o in disponibilità – prima linea di intervento 2018” stipulata tra il Comune di Reggio Emilia, nella persona del Dirigente ing. David Zilioli, ed Acer, nella persona del Condirettore dott.ssa Emilia Iori, registrata al Registro Contratti con il n.29 del 24 settembre 2018 con la quale il Comune affida ad ACER 366.301,55€ per la manutenzione straordinaria e/o il ripristino di alloggi di edilizia residenziale del patrimonio comunale già affidati in gestione ad ACER e che prevede, in estrema sintesi, che i lavori vengano eseguiti da ACER e che il Comune rimborsi ad ACER il costo dei lavori maggiorato delle spese tecniche entro il limite massimo del 10% dell'importo dei lavori;

Vista la lettera inviata da ACER al Comune di Reggio Emilia in data 30/08/2019 con la quale ACER trasmette la documentazione comprovante la prima trince dei lavori eseguiti e ne chiede il rimborso consistente nella somma di 156.000,34 €, di cui 143.001,31€ per lavori (IVA 10% compresa) e 13.000,03 per competenze tecniche;

Dato atto che il Comune di Reggio Emilia nella persona del Dirigente del Servizio Staff Sicurezza Tecnica ing. Ermes Torreggiani nei primi giorni di settembre 2019 ha provveduto a verificare la documentazione suddetta ed ha rilevato alcune carenze;

Vista la successiva richiesta di integrazioni documentali inviata dal Comune di Reggio Emilia nella persona del Dirigente del Servizio Staff Sicurezza Tecnica ing. Ermes Torreggiani in data 17-09-2019;

Vista la risposta di ACER del 17/10/2019 con allegate parte delle integrazioni richieste;

Considerato che il Comune di Reggio Emilia nella persona del Dirigente del Servizio Staff Sicurezza Tecnica ing. Ermes Torreggiani, verificate le integrazioni, ha richiesto verbalmente ulteriori nuove integrazioni;

Viste le nuove integrazioni di ACER del 19/11/2019;

Viste le nuove integrazioni di ACER del 20/11/2019;

Dato atto che il 22 novembre è stato eseguito un sopralluogo a campione congiunto Comune e ACER presso uno degli appartamenti ristrutturati da ACER in via Brigata Reggio al fine di verificare la corretta esecuzione dei lavori da parte di ACER, nel quale i presenti, ing. Ermes Torreggiani e arch. Francesca Pisi per il Comune e ing. Piergiorgio Croxatto per ACER, hanno verificato la corretta esecuzione dei lavori indicati nelle fatture delle ditte esecutrici dei lavori;

Considerato che alla luce della documentazione inviata da ACER e dell'esito del suddetto sopralluogo a campione l'ing. Ermes Torreggiani dichiara, con la firma del presente atto, che i lavori indicati da ACER sono stati correttamente eseguiti;

Considerato però che ancora non è stato concordato l'ammontare delle spese tecniche da corrispondere ad ACER relative alla prima tranne dei lavori;

Ritenuto quindi necessario:

- impegnare l'importo di euro 366.201,55€ (quota a carico comunale) previsto ai Capitoli di Uscita del Bilancio 2019-2021 annualità 2019:
 - 41157_07 FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGGETTO ATTUATORE ACER) (finanz. da entrate vincolate ERS da POC cap. E. 972 € 120.000,00;
 - 41157_08 FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGGETTO ATTUATORE ACER) (finanz. risorse proprie comunali integrazione var. € 246.201,55;
- liquidare ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia) la somma di 143.001,31€ (IVA 10% compresa) per la prima tranne dei lavori previsti dal "PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITÀ – PRIMA LINEA DI INTERVENTO 2018" successivamente all'emissione di regolare documento fiscale da parte di ACER;
- rimandare ad un atto successivo la liquidazione delle spese tecniche relative alla prima tranne dei lavori;

Visti:

- il T.U. degli Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di **procedere all'impegno di spesa per il complessivo importo di 366.201,55€** previsto ai Capitoli di Uscita del Bilancio 2019-2021, annualità 2019:
 - 41157_07 FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGETTO ATTUATORE ACER) (finanz. da entrate vincolate ERS da POC cap. E. 972 € 120.000,00
 - 41157_08 FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGETTO ATTUATORE ACER) (finanz. risorse proprie comunali integrazione var. € 246.201,55
2. di dare atto che si procederà alla liquidazione della somma di 143.001,31€ ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia) per la prima trince dei lavori previsti dal “PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITÀ – PRIMA LINEA DI INTERVENTO 2018” successivamente all’emissione di regolare documento fiscale da parte di ACER;
3. di dare atto che le spese tecniche verranno liquidate con successivo atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio Staff Sicurezza Tecnica
ing. Ermes Torreggiani