



COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

I.D. n. **197**

in data **26-07-2006**

P.G. n. **15097**

L'anno **duemilasei** addì **26-ventisei-** del mese **luglio** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E ENEL SOLE S.r.l. PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE S.r.l. SITI NEL TERRITORIO COMUNALE.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

DELRIO Graziano	Sindaco	Sì
FERRETTI Franco	Vice Sindaco	No
PEDRONI Gina	Assessori	Sì
SANTEL Alberto	Assessori	No
MALAGOLI Angelo	Assessori	Sì
SASSI Iuna	Assessori	Sì
FERRARI Ugo	Assessori	No
COLZI Carla Maria	Assessori	No
MONTANARI Giuseppina	Assessori	Sì
CATELLANI Giovanni	Assessori	Sì
SPADONI Uberto	Assessori	Sì
SALSI Annarita	Assessori	Sì

Presiede: **DELRIO Graziano**

Assiste il Segretario Generale Supplente: **Gnoni Santo**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 6/4/1989 veniva stipulata tra il Comune di Reggio Emilia e l'ENEL – Compartimento di Firenze – apposita Convenzione atta a regolamentare la manutenzione e la gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel situati nel territorio del Comune, avente scadenza il 31/12/1989 e da intendersi tacitamente prorogata di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione medesima;
- in data 1° agosto 1999, l'Enel S.p.A. conferiva il ramo d'azienda relativo al settore della pubblica illuminazione a So.I.e. Gruppo Enel S.p.A., in seguito trasformata in Enel Sole S.r.l., la quale diveniva proprietaria degli impianti di illuminazione pubblica nonché titolare delle relative Convenzioni aventi ad oggetto la gestione e la manutenzione degli impianti medesimi;
- per quanto concerne il Comune di Reggio Emilia, il contratto dei lavori inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà Enel Sole, dell'importo annuo di € 12.621,17, è stato oggetto di ripetuti rinnovi annuali; nello specifico, con determinazione dirigenziale P.G. 12468 del 17/06/06, suddetto contratto è prorogato fino al 30/9/2006;
- l'Enel Sole Srl, è attualmente proprietaria di 524 centri luminosi siti nel territorio, provvedendo alla gestione degli stessi in forza della Convenzione vigente; la sopraindicata consistenza degli impianti è presunta, in quanto sono in corso operazioni di censimento volte a stabilire l'esatto numero dei centri luminosi oggetto di manutenzione;

Dato atto che:

- è volontà comune del Comune di Reggio Emilia e dell'Enel Sole Srl promuovere azioni volte a garantire condizioni di sicurezza dell'utenza, migliorando la qualità della luce sul territorio comunale e valorizzando al contempo il contesto urbanistico, artistico e ambientale;

- in particolare il Comune, in materia di illuminazione pubblica, intende mettere in atto tutti gli interventi di riqualificazione e adeguamento necessari, nel pieno rispetto della L.R. n. 19/2003 “Norme in materia di riduzione dell’inquinamento luminoso e di risparmio energetico” e successive Direttive Applicative;
- l’Enel Sole in data 31/1/2006 ha presentato una nuova proposta per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica di sua proprietà in tutto il territorio comunale, comprensiva di programma di ispezione, esercizio e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, nonché consulenza e assistenza per aspetti di natura tecnica; tale proposta è finalizzata al conseguimento di obiettivi ritenuti prioritari, tra i quali:
 - o la valorizzazione e qualificazione dell’immagine della città, migliorando il comfort e la qualità della vita;
 - o garantire il rispetto delle normative di legge in materia;
 - o assicurare interventi tempestivi per i guasti e le situazioni di pericolo;
 - o ridurre i costi complessivi e fornire costi certi di realizzazione e gestione;
- il Comune, in relazione a quanto sovraesposto, intende affidare ad Enel Sole il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica ricadenti nel territorio comunale, di proprietà Enel Sole Srl, distinguendo lo stesso in servizio di base - relativo a tutte le attività di gestione di illuminazione pubblica di cui all’allegato 1 – e servizio a richiesta, di tipo saltuario e accessorio rispetto a servizi di base, che sarà fornito da Enel Sole Srl su richiesta del Comune, sulla base di un preventivato corrispettivo;
- il corrispettivo mensile da liquidare a suddetta Società a fronte del servizio di base che verrà svolto, ammonta a complessivi € 1.566,52 IVA 20% compresa; tale corrispettivo è stato calcolato sulla base della consistenza presunta degli impianti esistenti di cui all’allegato 2;
- ad avvenuta ultimazione delle operazioni di censimento dell’impiantistica di cui trattasi, si procederà all’aggiornamento dei corrispettivi effettivamente dovuti alla Società Enel Sole Srl e al conguaglio dell’importo da corrispondere;
- la natura delle spese derivanti dal servizio di cui trattasi è obbligatoria e attinente alla spesa corrente e, pur investendo una pluralità di esercizi, è relativa alla gestione ordinaria di impianti che abbisognano di una costante manutenzione, corretta ed efficiente;

- tutto quanto sovraesposto, si ritiene che la competenza decisionale in merito a tali spese spetti alla Giunta Comunale;
- per ciò che concerne le modalità attuative dei servizi di cui trattasi e gli impegni delle Parti, il Comune di Reggio Emilia e Enel Sole Srl hanno convenuto di stipulare apposita convenzione, della durata di anni 15 (quindici), che avrà decorrenza dal 01/10/2006, articolata nello schema e negli allegati 1, 2 e 3, come di seguito riportato:

CONVENZIONE PER:

- **LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI D'ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE SITI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

CONVENZIONE

TRA

Il Comune di Reggio Emilia (di seguito denominato "Comune")

- rappresentato nel seguente atto dal Ing. Di Silvestro Alfredo Dirigente del Servizio : Servizi di Manutenzione del Comune di Reggio Emilia
- domiciliato ai fini del presente atto presso la Casa Comunale

E

la Società Enel Sole S.r.l. (di seguito denominata Enel Sole) - Società con unico socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di ENEL S.p.A.,

- rappresentata nel presente atto da giusta procura del depositata presso il notaio con studio in
.....
- con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, Partita IVA 05999811002, di seguito, unitamente denominate "Parti"

PREMESSE

1. In data 1° agosto 1999, l'Enel S.p.A. conferiva il ramo d'azienda relativo al settore della pubblica illuminazione a So.I.e. Gruppo Enel S.p.A., in seguito trasformata in Enel Sole S.r.l., la quale diveniva pertanto proprietaria degli impianti di illuminazione pubblica nonché titolare delle relative convenzioni aventi ad oggetto la gestione e la manutenzione degli impianti medesimi;

2. Enel Sole in forza del predetto conferimento, è attualmente proprietaria n.° 524 centri luminosi siti nel territorio del Comune, distinti secondo quanto specificato nell'Allegato 2 alla presente Convenzione (Elenco consistenze presunte d'impianto);

3. Enel Sole attualmente provvede alla gestione degli impianti di sua proprietà in forza della Convenzione vigente, stipulata fra ENEL Spa ed il Comune e conferita a So.I.e. Gruppo Enel S.p.A., ora Enel Sole S.r.l., in data 01/08/99, a seguito del sopraccitato conferimento;

4. E' volontà comune delle Parti promuovere azioni volte a garantire le esigenze di sicurezza dei cittadini migliorando la qualità della luce sul territorio comunale e valorizzando al contempo il contesto urbanistico, artistico e ambientale;

5. Il Comune, in materia di illuminazione pubblica, intende mettere in atto tutti gli interventi di riqualificazione e adeguamento necessari, nel pieno rispetto della L.R. n. 19/2003 rubricata "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" e successive Direttive Applicative;

6. In relazione ai punti precedenti Enel Sole ha presentato una proposta per la gestione dell'illuminazione pubblica di sua proprietà comprensiva di:

A) Programma di ispezione, esercizio e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

B) Consulenza e assistenza per aspetti di natura tecnica;

7. Il Comune, in relazione a quanto sopra indicato, con il presente atto ritiene di affidare ad Enel Sole il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di sua proprietà ricadenti nel territorio Comunale;

La presente Convenzione rappresenta sostanzialmente e formalmente la specifica ricognizione e costituzione degli obblighi e dei diritti delle Parti in quanto conseguenti all'erogazione dei servizi e dei lavori indicati.

Fanno parte integrante della presente Convenzione i seguenti Allegati, così articolati:

Allegato 1

Contratto di servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione di proprietà di Enel Sole

Allegato 2

Elenco consistenze presunte degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole.

Allegato 3

Listino prezzi per i "Servizi di Base"

Tutto ciò premesso, tra le Parti in epigrafe rappresentate e domiciliate,

si conviene e si stipula quanto segue

1. RINVIO ALLE PREMESSE ED AGLI ALLEGATI

Le premesse di cui sopra nonché gli allegati richiamati nelle medesime e nella restante parte del presente atto costituiscono, per espressa volontà delle Parti, parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha per oggetto la gestione e la manutenzione da parte di Enel Sole, di parte degli impianti d'illuminazione pubblica ricadenti nel territorio del Comune, di proprietà Enel Sole, per il periodo di vigenza di cui al successivo art. 21;

3. TIPOLOGIA DI SERVIZI

I servizi previsti nella presente Convenzione si distinguono in:

3.1. Servizi di base

Rientrano nei servizi di base tutte le attività di gestione del servizio di illuminazione pubblica di cui all'Allegato 1, svolte con continuità nel corso della durata di validità della Convenzione.

3.2. Servizi a richiesta

I servizi a richiesta, esplicitati nel successivo articolo 4 e accessori rispetto ai servizi di base, saranno forniti da Enel Sole su istanza del Comune durante il periodo di validità della Convenzione.

4. SERVIZI A RICHIESTA

I servizi a richiesta, erogati unicamente a seguito di specifica richiesta del Comune e sulla base di un preventivato corrispettivo, s'identificano, a titolo esemplificativo, in:

- ✓ Adeguamento degli impianti alle normative vigenti;
- ✓ Ristrutturazioni ed ampliamenti necessari per l'adeguamento prestazionale o per il rifacimento di impianti esistenti;
- ✓ Nuove realizzazioni per tutti i nuovi insediamenti urbani oggetto di adeguamenti infrastrutturali;
- ✓ Spostamenti, modifiche o rimozioni di impianto e altri interventi resi necessari nell'interesse dell'Ente proprietario della strada, del Comune o di Terzi, eventualmente provocati da trasformazioni di sedi viarie o immobiliari;
- ✓ Esecuzione di lavori urgenti, per pubblica sicurezza, incolumità, utilità e protezione civile;
- ✓ Allacciamento di impianti eseguiti da Terzi, acquisiti al patrimonio Comunale e da includere nei programmi manutentivi;

- ✓ Interventi per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento degli impianti, che per cause di forza maggiore abbiano subito danni o registrino la mancanza di componenti.
- ✓ Riparazioni per eventi causati da Terzi. Alla presenza di danni o di guasti sui componenti di impianto provocati da Terzi a seguito di incidenti o di atti vandalici, sarà assicurato il completo ripristino delle normali condizioni di funzionamento, procedendo con la tempestività necessaria, in relazione al pericolo ed alla gravità dell'evento. La segnalazione dell'evento potrà avvenire con le stesse modalità delle segnalazioni di guasto (numero telefonico e fax verde oppure e-mail.).

5. DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI E PRESA IN CONSEGNA DEI MEDESIMI

Gli impianti di proprietà di Enel Sole che alla data della stipula della presente Convenzione erano già in gestione di Enel Sole, vengono considerati consegnati alla stessa previo censimento dei punti luce onde quantificarne con precisione la consistenza;

Da tale data Enel Sole continuerà a garantire il completo esercizio degli stessi, ai sensi della Norma CEI EN 50110-1 "Esercizio degli impianti elettrici" con assunzione della responsabilità di conduzione degli impianti in piena autonomia operativa.

Per gli impianti realizzati da Enel Sole nel corso della durata della convenzione ed affidati alla stessa per la loro gestione e manutenzione, si procederà, con opportune formalizzazioni tra le Parti, alla consegna ad Enel Sole; da tale momento, Enel Sole garantirà il completo esercizio degli stessi con le stesse norme sopracitate.

6. OBBLIGHI DELLE PARTI

Con la presente Convenzione le Parti convengono di assumere gli impegni di seguito indicati:

6.1. Impegni di Enel Sole

6.1.1 Gestione e manutenzione dei centri luminosi

Enel Sole si impegna ad eseguire le attività di gestione e di manutenzione secondo le modalità dettagliatamente descritte nell'Allegato 1, al fine di garantire la piena efficienza e sicurezza degli impianti di illuminazione pubblica siti nel territorio comunale e di proprietà di Enel Sole

6.1.2 Ripristino impianti danneggiati

A) Danni causati da soggetti noti

Nel caso si verificassero danneggiamenti agli impianti oggetto della convenzione, causati da incidenti stradali dove il danneggiante sia noto, Enel Sole, su segnalazione del Comune, provvederà, per gli impianti di sua proprietà al ripristino dell'impianto danneggiato, cercando, ove possibile, di recuperare direttamente il danno.

B) Danni causati da soggetti non noti

In caso di accertamento di un danno da ignoti o causato da forza maggiore o causa fortuito, in assenza di segnalazione da parte del Comune, Enel Sole provvederà a darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale, provvedendo nel contempo al ripristino dell'impianto danneggiato. I costi dell'intervento saranno posti a carico della proprietà.

6.2 Impegni del Comune:

Il Comune si obbliga a versare ad Enel Sole nel corso del periodo di vigenza della presente Convenzione, i canoni per la gestione e la manutenzione degli impianti d'illuminazione pubblica presenti e futuri ricadenti nel territorio del Comune, nella misura e secondo le modalità previste dagli artt. 7 e segg. della presente Convenzione.

7. DEFINIZIONE CANONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI SERVIZI DI BASE

7.1. Calcolo del corrispettivo

7.1.1 Calcolo del corrispettivo unitario

A decorrere dalla data di entrata in vigore della Convenzione il Comune liquiderà un corrispettivo annuo per ogni centro luminoso secondo quanto prescritto dall'Allegato 3. Il suddetto importo potrà variare nel rispetto delle modalità previste dal successivo articolo 8.

7.1.2 Calcolo del corrispettivo complessivo ante censimento

Il corrispettivo complessivo dovuto dal Comune ad Enel Sole antecedentemente alle operazioni di censimento deriva dall'applicazione dei canoni unitari descritti al punto precedente alle consistenze presunte dettagliate nell'Allegato 2.

7.1.3 Calcolo del corrispettivo complessivo post censimento

A seguito dell'ultimazione delle attività di censimento, si procederà all'aggiornamento della consistenza presunta degli impianti esistenti (Allegato 2) e dei corrispettivi effettivamente dovuti dal Comune a Enel Sole, conguagliando opportunamente gli importi, entro sessanta giorni, su una fattura successiva.

Eventuali variazioni nella consistenza e/o nelle caratteristiche degli impianti, che interverranno nel corso della durata di validità della Convenzione, saranno pertanto soggette all'applicazione dei corrispettivi sopra definiti.

Le suddette variazioni dovranno essere formalizzate da Enel Sole con comunicazione scritta.

7.2. Modalità di fatturazione e termini di pagamento

Enel Sole emetterà fatture mensili, comprensive di IVA, da pagare entro la scadenza indicata sulla stessa, fissata in 60 gg. Data fattura, tramite bonifico bancario ovvero bollettino postale.

In caso di ritardato pagamento oltre la scadenza prevista, Enel Sole, ferma restando la facoltà di adottare tutti i provvedimenti atti alla tutela del proprio credito, potrà applicare gli interessi di mora nella misura prevista dal D.lgs n. 231/2002, fatta salva la risarcibilità del maggior danno subito.

7.3 Cauzioni

Il Comune, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 54 del "Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato", rinuncia al versamento di cauzioni o trattenute a garanzia da parte di Enel Sole sulle prestazioni oggetto della presente Convenzione.

Enel Sole si impegna, a sua volta, a rinunciare al versamento di qualsivoglia cauzione o trattenuta a garanzia da parte del Comune.

8. VARIABILITÀ DEL CANONE PER I SERVIZI DI BASE E DELL'ELENCO PREZZI MATERIALI E PRESTAZIONI

L'elenco prezzi di cui all'Allegato 3 è riferito alla data di sottoscrizione della presente Convenzione e sarà aggiornato all'inizio di ciascun anno solare, in base alle variazioni medie annue dell'indice ISTAT relativo ai prezzi al consumo delle famiglie di impiegati ed operai.

9. MODALITÀ DI OFFERTA E DI PAGAMENTO DEI SERVIZI A RICHIESTA

Per ciascun servizio aggiuntivo previsto nell'Articolo 4 della presente Convenzione, di cui il Comune farà pervenire specifica richiesta, Enel Sole curerà la predisposizione di un elaborato progettuale e l'elaborazione del relativo preventivo di spesa, che verranno sottoposti ad approvazione del Comune.

Al ricevimento del documento di approvazione da parte del Comune, che pertanto costituisce ordine formale per l'erogazione dei servizi nonché implicita autorizzazione agli

interventi necessari sul suolo pubblico, Enel Sole darà corso alle attività operative necessarie e/o alle procedure d'appalto per l'esecuzione delle stesse.

Varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente approvate dal Comune.

Le spese di progettazione relative ad incarichi conferiti dal Comune a Terzi per esigenze specifiche e particolari, in aggiunta all'elaborato progettuale predisposto da Enel Sole, sono a carico del Comune stesso.

Per ciascuna delle attività commissionate, Enel Sole fatturerà al Comune l'importo complessivo a suo carico, mediante l'emissione di fatture con scadenza a 60 gg. dalla data di emissione, nel rispetto delle seguenti modalità:

- per importi complessivi fino a € 10.000 (diecimila/00) pagamento in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dei lavori;
- per importi superiori:
 - acconto pari al 50% al momento della conferma d'ordine comunicata a Enel Sole da parte del Comune;
 - saldo al seguito dell'ultimazione dei lavori.

10. TAGLIO RAMI

Il Comune si impegna a tenere regolati i rami e le fronde degli alberi dei viali ed in genere delle aree pubbliche e private, in modo che, in qualsiasi condizione meteorologica, siano esclusi contatti con linee elettriche degli impianti di illuminazione pubblica.

11. TEMPI DI ESECUZIONE

I tempi di esecuzione di tutti gli interventi sugli impianti sono da intendersi al netto di eventuali ritardi che dovessero verificarsi a causa del rilascio di autorizzazioni, permessi e pareri, ovvero per sospensioni dei lavori in corso d'opera e comunque per qualsiasi causa non imputabile a Enel Sole. Modifiche ai tempi o sospensioni dei lavori dovranno essere comunicate per iscritto al Comune.

12. PENALITÀ

In caso di mancato rispetto dei tempi di intervento relativi alle attività di manutenzione su guasto e di pronto intervento comprese fra i Servizi di Base della presente Convenzione, il Comune si riserva la facoltà di applicare una penalità secondo le modalità di seguito definite.

Per ogni inadempienza sopravvenuta consistente in un ritardo pari al 100% del tempo pattuito, accertata e documentabile sulla base delle segnalazioni pervenute per iscritto a Enel Sole da parte dell'Amministrazione Comunale, la penalità da applicare sarà pari al 100% del corrispettivo mensilizzato di gestione relativo ai centri luminosi oggetto dell'inadempienza, così come determinato dall'applicazione dei canoni dei Servizi di Base, al netto dell'IVA.

Tale penalità sarà oggetto di fatturazione separata.

13. PROGRAMMI DI SPESA DEL COMUNE

Il Comune si impegna all'inserimento nei bilanci preventivi delle voci di spesa relative alla pubblica illuminazione.

A fronte di ciò Enel Sole si impegna a fornire annualmente su richiesta scritta del Comune, l'impegno di spesa presunto per l'anno successivo relativo ai servizi oggetto della Convenzione.

14. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Enel Sole si riserva di svolgere tutte le attività oggetto della Convenzione direttamente o attraverso Società controllanti, controllate, collegate, partecipate, affiliate od appartenenti al Gruppo Enel, ovvero ricorrendo ad appalto, previo esperimento delle relative gare, osservando la normativa applicabile in materia.

La presente Convenzione potrà essere ceduta da Enel Sole ad altra Società del Gruppo Enel od ad altra Società controllante, controllata, collegata, partecipata o affiliata. Tutti i diritti e gli obblighi risultanti dalla Convenzione stessa pertanto saranno trasferiti alla Società eventualmente subentrante.

15. AUTORIZZAZIONI ED ESONERO TOSAP/COSAP

Il Comune, nel rispetto delle delibere e dei regolamenti interni, nonché delle vigenti disposizioni di legge, autorizza il passaggio, l'appoggio e la collocazione sul suolo pubblico e sugli edifici comunali, degli impianti, delle linee elettriche di alimentazione e dei circuiti di pubblica illuminazione, derivati a valle dei punti di consegna dell'energia elettrica; il Comune esonera altresì Enel Sole dal pagamento della Tosap/Cosap per tutte le occupazioni di suolo pubblico temporanee e permanenti da quest'ultima effettuate attraverso gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà della medesima e di tutti gli accessori funzionali all'erogazione del servizio.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i documenti predisposti da Enel Sole ai fini della presente Convenzione sono e rimangono di proprietà della stessa. Il Comune s'impegna ad utilizzarli solo ed esclusivamente nei rapporti con Enel Sole ed a non divulgarli, né a portarli a conoscenza di Terzi senza l'autorizzazione della stessa, al di fuori delle ipotesi previste dalla legge.

17. ONERI FISCALI E VARI

La presente convenzione, viene registrata ai sensi dell'art. 40 comma 1° del D.P.R. 131/1986 in quanto tutte le prestazioni disciplinate con la presente convenzione sono soggette ad IVA .

Gli oneri relativi al perfezionamento della presente Convenzione (bollo, tasse, diritti di segreteria) si intendono a carico di Enel Sole.

Eventuali altri oneri di qualsiasi natura applicabili, per legge o disposizione dell'Autorità competente, alla Convenzione, alle prestazioni e ai relativi compensi, sono a carico del

Comune salvo che siano espressamente posti dalla legge stessa a carico di Enel Sole, e senza facoltà di rivalsa.

Sarà cura del Comune iscrive nell'apposita voce del bilancio l'ammontare della spesa – nonché eventuali e successivi aumenti – relativa alle prestazioni di cui alla presente Convenzione.

18. RISOLUZIONE

L'inadempimento di una delle Parti agli obblighi della presente Convenzione deve essere previamente comunicato dalla controparte a mezzo lettera raccomandata A/R, anticipata via fax.

La parte inottemperante, nei 15 gg. lavorativi successivi al ricevimento della lettera, si impegna ad adottare una condotta conforme agli obblighi del presente Convenzione, salvo che l'inadempimento non sia alla stessa imputabile.

Entro il termine di cui alla lettera sopracitata, le Parti s'impegnano a negoziare in perfetta buona fede e a fare tutto quanto ragionevolmente possibile affinché tale inadempimento possa essere rapidamente superato in via amichevole nel comune interesse, per la completa attuazione della presente Convenzione.

La negoziazione si concluderà con un verbale redatto e sottoscritto in calce dalle Parti.

In caso di ripetute e gravi inadempienze di una delle Parti, previo esperimento della procedura di cui ai precedenti due commi del presente articolo, l'altra Parte può chiedere la risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere entro il termine di 30 gg.

La diffida verrà comunicata a mezzo lettera raccomandata A/R anticipata via fax, fermo restando il diritto al pagamento delle prestazioni effettuate.

19. ISPEZIONI E VERIFICHE

Il Comune e Enel Sole, per mezzo di propri incaricati, durante il periodo di validità della Convenzione ed in contraddittorio tra loro, potranno procedere a verifiche per accertare il rispetto delle condizioni pattuite.

Al riguardo, il Comune si impegna a segnalare a Enel Sole la struttura preposta allo svolgimento dei controlli sull'esatto adempimento della Convenzione.

20. FORO COMPETENTE

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Società Enel Sole ed il Comune in relazione a materie non deferibili al giudizio arbitrale di cui al precedente articolo sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

21. DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione avrà la durata di anni 15 (quindici), con effetto a decorrere dal primo giorno del mese successivo la sua sottoscrizione.

Qualora, durante l'applicazione della presente Convenzione ed in relazione all'oggetto della medesima, dovessero insorgere nuove esigenze, queste dovranno divenire oggetto di pattuizione tra le parti.

22. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni inerenti le prestazioni oggetto della presente Convenzione devono essere reciprocamente trasmesse tra le Parti per iscritto e presso il domicilio eletto nel successivo articolo 23.

23. ELEZIONE DI DOMICILIO, DATI SOCIETARI

Le Parti eleggono ai fini della presente Convenzione il seguente domicilio:

- per Enel Sole Srl, presso Area Territoriale Nord– via Beruto, 18 – 20131 Milano;
- per il Comune, presso la propria sede Municipale.

I dati dei Soggetti interessati alla presente Convenzione sono i seguenti:

- Enel Sole srl - Società con unico socio, con Sede legale in Roma, Viale Tor di Quinto, 45/47 - Capitale Sociale Euro 4.600.000 - P.I. 05999811002 e C.F. 02322600541, Direzione e coordinamento Enel Spa.
- Comune di Reggio Emilia – Piazza Prampolini, 1 – 42100 Reggio Emilia

Enel Sole srl
Società con unico socio

Per il Comune di Reggio Emilia

Direzione e coordinamento di Enel SpA

ALLEGATI

ALLEGATO 1 *Alla convenzione per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di REGGIO EMILIA*

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE

1) Censimento puntuale

Al fine di accertare la reale consistenza degli impianti in esercizio, trasferire in un apposito sistema informativo le caratteristiche rilevate e verificare la conformità degli impianti alle norme di riferimento, Enel Sole. eseguirà una campagna di rilievo estesa puntualmente a tutti i centri luminosi dell'impianto oggetto del contratto, utilizzando un supporto inventariale capace di accogliere le informazioni delle installazioni.

Contestualmente all'attività di rilevazione si procederà alla marcatura numerata dei sostegni e dei quadri di alimentazione.

2) Catalogazione informatica

A seguito del censimento, i dati rilevati saranno riclassificati e trasferiti nel sistema informativo di Enel Sole e saranno aggiornati in occasione di tutti gli interventi che modifichino la tipologia o la consistenza degli impianti rispetto a quella iniziale.

3) Cartografia informatizzata

A supporto del sistema di catalogazione sopra descritto, viene previsto un apposito archivio cartografico informatizzato suscettibile di tutti i necessari aggiornamenti in occasione dei vari interventi di modifica.

4) Accensione e spegnimento

Viene assicurato il funzionamento degli impianti mediamente per 4000 ore annue, garantendo l'accensione e lo spegnimento degli stessi attraverso l'impiego di idonei dispositivi automatici di tipo crepuscolare. Nel caso di accensione e spegnimento degli impianti tramite dispositivi automatici di tipo non crepuscolare, l'orario di accensione e di spegnimento sarà definito con il Comune.

5) Ispezioni a programma degli impianti

Allo scopo di assicurare le prestazioni illuminotecniche ed un adeguato stato di conservazione di tutte le parti degli impianti, è prevista, in concomitanza con il ricambio a programma delle sorgenti luminose, l'attuazione di un programma di ispezioni dedicato. Tale programma contemplerà:

Apparecchiature luminose - verifica degli accessori interni, del fissaggio dei relativi sostegni e del corretto orientamento ottico rispetto ai piani da illuminare.

Sostegni, mensole e/o bracci - verifica dello stato di conservazione e stabilità.

Quadri di comando - verifica delle unità di controllo, protezione e comando, degli eventuali regolatori di flusso e/o batterie di rifasamento e dei relativi armadi e manufatti.

Linee di alimentazione - la verifica dei punti di derivazione, dei cavi di derivazione interni ai pali e delle dorsali di alimentazione sulle partenze dai quadri elettrici.

6) Pronto Intervento

In occasione dei guasti più rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose, viene garantito tempestivamente, a seguito della ricezione della relativa segnalazione da parte del Comune o di altre Autorità competenti, le cui modalità di trasmissione sono indicate al successivo punto 10), l'intervento necessario per la ripresa del servizio e/o per l'eliminazione delle condizioni di pericolo.

Vengono considerate situazioni di pericolo, a giudizio dell'operatore che riceverà la segnalazione, le seguenti casistiche:

- presenza di scintille, archi elettrici o fiamme in prossimità del complesso illuminante o del quadro elettrico;
- sportello del quadro di comando aperto o danneggiato;
- elementi di impianto in tensione;
- corda o fune che regge gli apparecchi di illuminazione a sospensione danneggiata;
- apparecchio di illuminazione parzialmente staccato dal sostegno o dall'ancoraggio a muro;

- palo pericolosamente inclinato;
- palo caduto a terra;
- intero quartiere (circuito) al buio.

Le altre segnalazioni non comprese nel precedente elenco, saranno comunque trattate come segnalazione di guasto.

Tale prestazione sarà assicurata in modo continuato, 24h su 24h anche nei giorni festivi.

7) Smaltimento dei rifiuti

Viene garantito, da parte di Enel Sole, per l'intera durata della Convenzione, lo smaltimento dei materiali di risulta, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti, anche pericolosi, originati dall'attività di gestione degli impianti, in piena conformità alle norme di legge che disciplinano la materia.

8) Ricambio a Programma delle sorgenti luminose

Il ricambio a programma delle sorgenti luminose prevede la sostituzione periodica delle lampade, anche se regolarmente funzionanti, al fine di assicurare una migliore efficienza luminosa e continuità del servizio.

L'intervallo temporale minimo di ricambio delle lampade sarà pari a 2 anni. (3 anni nel caso di presenza di dispositivi di stabilizzazione della tensione).

Fanno eccezione i centri luminosi equipaggiati con sorgenti a filamento (incandescenza ed alogene) e a induzione per i quali non verrà effettuato alcun ricambio a programma.

Enel Sole comunicherà preventivamente al Comune il mese in cui avverrà il ricambio programmato.

9) Manutenzione ordinaria

Nella manutenzione ordinaria rientrano tutte le attività di riparazione, verniciatura e pulizia che si fossero rese necessarie a seguito delle attività ispettive di esercizio di cui ai punti precedenti.

10) Manutenzione su segnalazione di guasto

La segnalazione dei guasti dovrà avvenire con comunicazione da parte del Comune tramite il centro informatico Enel Sole (Contact Center) indicando necessariamente il numero di identificativo del centro luminoso guasto posto in prossimità dello stesso (generalmente sul sostegno e con logo Enel Sole), esclusivamente attraverso l'utilizzo dei seguenti canali:

- Numero telefonico verde 800.90.10.50
- Numero Fax verde 800.90.10.55
- E-mail sole.segnalazioni@enel.it

A decorrere dalla data di registrazione presso il nostro centro informatico del guasto segnalato dal Comune, sarà effettuato, entro 3 giorni lavorativi, l'intervento necessario per il ripristino della normalità.

Nel caso di segnalazioni sprovviste di numero identificativo dovranno essere fornite tutte le indicazioni toponomastiche utili alla ricerca del complesso illuminante e l'intervento sarà garantito entro 7 giorni lavorativi successivi.

Nel caso di guasti su linee o su quadri di alimentazione, sarà effettuato, entro 24 ore dalla ricezione della segnalazione, un primo intervento "tampono" per la ripresa almeno parziale del servizio. Successivamente saranno eseguiti, entro 20 giorni lavorativi dalla ricezione della segnalazione ed in rapporto alla gravità del guasto, tutti gli ulteriori interventi necessari per il pieno ripristino della normalità.

L'evidenza oggettiva di tutte le attività di ispezione sopraccitate dovrà essere riportata su apposita reportistica disponibile a richiesta del Comune.

ALLEGATO 2 *Alla convenzione per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di REGGIO EMILIA*

CONSISTENZA PRESUNTA DEGLI IMPIANTI

PROPRIETA' ENEL SOLE.

<i>Tipo lampada</i>	<i>Sigla</i>	<i>Potenza</i>	<i>Proprietà ENEL SOLE</i>	<i>Totale</i>
---------------------	--------------	----------------	----------------------------	---------------

		<i>nominale (W)</i>	<i>Derivazione</i>	<i>Serie</i>	
Vapori di mercurio	VM	50			
		80			
		125	518		518
		250	1		1
		400			
		3x250			
		4x250			
		2x250			
Incandescenza	INC	1000			
		40			
		60			
		100			
		150			
		3x100			
Luce miscelata	MIL	500			
		160			
Fluorescente compatta	FLC	250			
		18			
Tubolare fluorescente	TF	25			
		2x20			
		4x40			
Sodio alta pressione	SAP	70			
		100			
		150	1		1
		250	4		4
		400			
Sodio bassa pressione	SBP	90			
		55			
Ioduri (alogenuri) metallici	IOD	70			
		100			
		150			
		250			
		400			
		1000			
Alogena (filamento)	ALO	500			
		1000			
		1500			
		2000			
Totale:			524		524

ALLEGATO 3 Alla convenzione per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di REGGIO EMILIA

LISTINO PREZZI - SERVIZI DI BASE

anno 2006

Corrispettivi forfettari annui per centro luminoso IVA esclusa.			
Tipo	Sigla	Potenza nominale (W)	Canone
			EURO (IVA esclusa)
Sorgente a bulbo fluorescente (tubo fluorescente, fluorescente compatta, SL) di normale approvvigionamento "Tipo A"	VM	Fino a 400 W	29,80
Sorgente a vapori di sodio (alta e bassa pressione) di normale approvvigionamento "Tipo B"	NA	Fino a 400 W	39,80
Sorgente a ioduri (alogenuri) metallici e sorgenti a scarica speciali (sodio alta pressione a luce corretta) "Tipo C"	JM NAS	Fino a 250 W	69,80
Sorgente ad incandescenza di normale approvvigionamento "Tipo I"	INC	Fino a 400 W	99,80
Sorgente alogena di normale approvvigionamento "Tipo I"	ALO	Fino a 400 W	99,80
Sorgente o potenza non compresa nelle definizioni sopra esposte	Xxx	Varie	(*)

(*) Data la specificità delle sorgenti, delle potenze e delle modalità di utilizzo, generalmente non in uso nell'illuminazione stradale, nell'eventualità fosse necessario prevederne la manutenzione sarà concordato un apposito canone di gestione e manutenzione.

Gli importi del canone annuo per le tipologie dei centri luminosi non previsti dal presente listino, saranno, all'occorrenza, preventivamente comunicati da Enel Sole al comune per l'approvazione.

Preso atto che:

- la natura delle spese derivanti dal servizio di cui trattasi è obbligatoria e attinente alla spesa corrente e, pur investendo una pluralità di esercizi, è relativa alla gestione ordinaria di impianti che abbisognano di una costante manutenzione, corretta ed efficiente;
- in considerazione di quanto sovraesposto, la competenza decisionale in merito a tali spese spetta alla Giunta Comunale;
- gli oneri derivanti dalla Convenzione di cui trattasi, calcolati sulla base della consistenza presunta degli impianti esistenti di cui all'allegato 2 e ammontanti a € 1.566,52 (IVA 20% compresa) mensili, per un complessivo importo annuo pari a € 18.798,24 (IVA compresa) risulteranno a carico della Ditta appaltatrice del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e del servizio di gestione della pubblica illuminazione, così come previsto all'art. 5 del relativo capitolato speciale d'appalto, approvato nell'ambito del progetto per l'affidamento dei servizi citati con deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 5307/134 del 16/6/2006;

Ritenuto pertanto di approvare, nel testo soprariportato, la convenzione tra il Comune e l'Enel Sole Srl e gli allegati relativi alla stessa n. 1, 2 e 3, per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole srl siti nel territorio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Enel Sole Srl, volto a disciplinare gli accordi tra le parti per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole srl siti nel territorio comunale, nonché gli allegati relativi alla stessa n. 1, 2 e 3, nel testo integralmente riportato in narrativa;
- 2) di dare atto che la presente convenzione avrà decorrenza dal 01/10/2006 e i relativi oneri, calcolati sulla base della consistenza presunta degli impianti esistenti di cui all'allegato 2, e ammontanti a € 1566,52 (IVA 20% compresa) mensili, per un complessivo importo annuo pari a € 18.798,24 (IVA compresa), risulteranno a carico della Ditta appaltatrice del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e del servizio di gestione della pubblica illuminazione, così come previsto all'art. 5 del relativo capitolato speciale d'appalto approvato nell'ambito del progetto per l'affidamento dei servizi citati con deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 5307/134 del 16/6/2006;
- 3) di provvedere alla stipula della convenzione in oggetto nella forma di cui all'art. 13 comma 2° lettera c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti dando atto che, ai sensi dell'art. 107 co. 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 48 co. 2 del Regolamento suddetto, per il Comune di Reggio Emilia interverrà il Dirigente del Servizio "Servizi di Manutenzione", Ing. Alfredo Di Silvestro.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, onde procedere tempestivamente alla stipula della Convenzione di cui trattasi;

Visto l'art. 134, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno **31/07/2006** e che vi resterà sino al **15/08/2006**, a norma dell'art. 124, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li **31/07/2006**

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000 è divenuta esecutiva, in seguito alla pubblicazione all'albo Pretorio di questo Comune, in data **11/08/2006**

Reggio Emilia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Ripubblicata all'albo pretorio, per mero errore materiale, dal 07.08.2006 al 22.08.2006.

Reggio Emilia, 07.08.2006

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE