

Proponente: 16.B
Proposta: 2019/2592

del 23/12/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1523

del 24/12/2019

**SERVIZI AI CITTADINI, CULTURA DELLA SICUREZZA,
LEGALITA', PARI OPPORTUNITA'**

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONGUAGLIO GESTIONE ALLOGGI ERP E CONTRIBUTO "AGENZIA
PER L'AFFITTO" AD AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA' 2018.**

**OGGETTO: CONGUAGLIO GESTIONE ALLOGGI ERP E CONTRIBUTO
“AGENZIA PER L’AFFITTO” AD AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA’ 2018.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 ed il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

che con atto P.G. n. 135704 del 10/7/2019, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell’art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l’incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, cultura della sicurezza, legalità a pari opportunità, con decorrenza dal 15/7/2019;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 25/10/2010, inerente "Approvazione Schema di Convenzione per la gestione di patrimonio di edilizia residenziale comunale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia";

- la rendicontazione di gestione alloggi relativa all'anno 2018, redatta dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.11 della suddetta deliberazione, inviata in data 22/02/2018 al Comune di Reggio Emilia;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15.03.2011 inerente "Adesione all'Agenzia per l’Affitto della Azienda Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - approvazione schema di convenzione con il soggetto gestore";

- la rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2018, inviata al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 25.02.2019, che evidenzia un risultato negativo di gestione pari ad €. 276.922,96, come si evince dall’Allegato 1;

Considerato che, l'Azienda Casa Emilia Romagna, nel 2018:

- ha registrato nell'ambito delle attività dell'Agenzia per l'Affitto, a fronte della riduzione di risorse disponibili per il Fondo di Garanzia, la contrazione dei contratti attivi relativi alla gestione di alloggi di proprietà privata a canone calmierato;
- ha avviato, congiuntamente con i Servizi comunali competenti una ricognizione approfondita dei crediti non esigibili, relativi alla gestione degli alloggi ERP;

Considerato, inoltre, che:

il Fondo di Garanzia dell'Agenzia per l'Affitto rappresenta uno strumento utile a promuovere lo sviluppo della realtà economica locale e dell'integrazione sociale, favorendo l'incontro tra domanda e offerta di alloggi, in particolare, lo sblocco degli appartamenti sfitti;

a tal fine risulta strategico, per le politiche di Housing sociale promosse dall'Amministrazione comunale, l'integrazione economica del suddetto Fondo, in coerenza con quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione 2019 del Comune di Reggio Emilia;

a fronte dell'accertata inesigibilità dei crediti relativi alla gestione degli alloggi ERP, così come rilevati nelle attività di monitoraggio e rendicontazione svolte congiuntamente dall'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, è necessario procedere alla corresponsione del valore equivalente al soggetto gestore, in coerenza con la Convenzione approvata dal Consiglio Comunale n. 222/2010, sopra citata;

Ritenuto di liquidare ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo complessivo di €. 276.922,96, con imputazione al capitolo 31252, Annualità 2019, "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti";

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- L.R. 24/2001;
- la legge 136/2010 s.m.i.,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

DETERMINA

1.

Di prendere atto della rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2018, inviata da ACER Reggio Emilia al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 25.02.2019;

2.

Di impegnare, per le ragioni indicate in narrativa, l'importo di €. 276.922,96, con imputazione alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato n. 1.04.03.02.001 del Bilancio 2018-2020, annualità 2019, al cap. 31252 denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti" del PEG 2019; Centro di costo 0123, Codice Progetto: 2019_PG_8929;

3.

Di liquidare conseguentemente, ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo di €. 276.922,96;

4.

Di disporre l'invio del presente atto, al Servizio Finanziario, per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Bevilacqua