

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3226

del 19/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1526

del 24/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2019 ZONA OVEST, LOTTO 3 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

CIG ZA92B44819 DERIVATO

CUP J82I19000650004

Codice Progetto: 2019_PG_429704

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2019 **ZONA OVEST, LOTTO 3** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3 è risultato essere:

Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E all'operatore economico

A.T..I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La relazione tecnica, dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dai progettisti Arch. Silvia Bizzarri e Geom. Ilaria Felici e dal tecnico referente zona ovest Arch. Giorgia Lombardini, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria CIMITERI ZONA OVEST LOTTO 3 - anno 2019.

Il presente progetto comprende una serie di interventi finalizzati a garantire la funzionalità e la sicurezza dei cimiteri rientranti nel territorio della zona Ovest, in particolare interventi urgenti di consolidamento e di risoluzione di problemi di infiltrazioni derivanti da avversità meteorologiche e dalla vetustà dei fabbricati.

I cimiteri interessati dagli interventi sono il Cimitero di Pieve Modolena in Via Ferraroni ed il Cimitero di Roncocesi in Via Villana.

Cimitero di Roncocesi in via Villana:

Il complesso cimiteriale è stato costruito nel 1866 e successivamente oggetto di ampliamenti.

Le mutate condizioni climatiche degli ultimi anni caratterizzate da estati torride con alto grado di siccità ed inverni rigidi e piovosi oltre la media, hanno originato movimentazioni del terreno sottostante il cimitero con conseguenti flessurazioni e cedimenti strutturali sui quali si è recentemente intervenuti con infissione di n. 7 micropali interrati alla base delle fondazioni. Essendo terminato il cospicuo intervento di consolidamento occorre ora procedere al ripristino dei capitelli in adiacenza ad alcuni pilastri che delimitano il porticato di accesso ai forni, il tutto come meglio illustrato nella tavola di dettaglio allegata alla presente relazione. E' altresì prevista l'applicazione su microflessurazioni esistenti di n. 5 vetrini che saranno utilizzati come monitoraggio per il controllo di eventuali movimenti nel corso del tempo.

Cimitero di Pieve Modolena in via Ferraroni:

Il complesso cimiteriale è stato costruito nel 1869 e successivamente oggetto di diversi ampliamenti al fine di soddisfare le mutate esigenze di espansione abitativa della frazione.

L'ultimo dei quali, in ordine di tempo, è stato eseguito nel periodo 1998/1999 con la realizzazione di n. 512 loculi suddivisi in blocchi a forma di croce intersecati tra di loro che presentano rilevanti problemi di infiltrazioni alla copertura piana costituita da semplice guaina che nel corso del ventennio si è deteriorata oltre che per vetustità anche a seguito dell'aggressione degli agenti atmosferici con fenomeni intensi in aumento.

L'intervento in programma consiste quindi nel rifacimento completo delle guaine più deteriorate su 5 blocchi di loculi previa pulizia della vegetazione che crescendo ostacola ogni intervento manutentivo e arreca danneggiamento alle guaine stesse.

Si propone di affidare all'A.T.I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (mandante) le opere di manutenzione straordinaria dei cimiteri della Zona Ovest.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 16.392,89 oltre I.V.A. al 22%, così suddivisi:

Quadro economico dell'intervento

<u><i>Lavori in appalto:</i></u>	<u><i>importo</i></u>	<u><i>Iva 22%</i></u>	<u><i>Totale</i></u>
Cimitero di Roncocesi	€ 13.731,94	€ 3.021,03	€ 16.752,97
Cimitero di Pieve Modolena	€ 2.660,95	€ 585,41	€ 3.246,86
Totale lavori in appalto	€ 16.392,89	€ 3.606,44	€ 19.999,33
<u><i>Somme a disposizione:</i></u>			

Imprevisti e arrotondamenti			€ 0,67
TOTALE	€ 16.392,89	€ 3.606,44	€ 20.000,00

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
 - *a) i lavori saranno eseguiti da un unico appaltatore;*
 - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come

modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G)** ZA92B44819 quale derivato del C.I.G. del lotto 3 di appalto 771495349E;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J82I19000650004 ;

Ritenuto che è necessario procedere al ripristino del decoro dei luoghi ed alla messa in sicurezza degli utenti dei cimiteri, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (elaborato grafico e schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI DELLA ZONA OVEST DI REGGIO EMILIA LOTTO 3 - Anno 2019, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI DELLA ZONA OVEST DI REGGIO EMILIA LOTTO 3 - Anno 2019**
- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E all'operatore economico A.T..I.** composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), **CIG ZA92B44819 DERIVATO, CUP J82I19000650004**
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Cimitero di Roncocesi	€ 13.731,94	€ 3.021,03	€ 16.752,97
Cimitero di Pieve Modolena	€ 2.660,95	€ 585,41	€ 3.246,86
Totale lavori in appalto	€ 16.392,89	€ 3.606,44	€ 19.999,33
<u>Somme a disposizione:</u>			
Imprevisti e arrotondamenti			€ 0,67
TOTALE	€ 16.392,89	€ 3.606,44	€ 20.000,00

- 4) di **impegnare** la somma di € 20.000,00 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40161 del P.E.G. 2019 denominato

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”, codice prodotto-progetto 2019_PG_429704, CIG ZA92B448190 DERIVATO, CUP J82I19000650004;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini;
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.