

Proponente: 85.A
Proposta: 2019/722
del 20/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1545
del 30/12/2019

PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (DGC 38335/317 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2017-2018

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (DGC 38335/317 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2017-2018

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019, e successive variazioni, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 e successive variazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 135704 in data 10 luglio 2019, il Sindaco ha incaricato ad interim la Dr.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio “Programmazione del sistema di welfare” con scadenza al 31/12/2019;
- con provvedimento del 29/07/2019 PG 144538, il Sindaco ha designato la Dr.ssa Lorenza Benedetti" coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio “Programmazione del sistema di welfare”;
- Il Comune è proprietario dei seguenti fabbricati denominati:
 1. **IL MELOGRANO**, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m3 2125;
 2. **IL SOGNO**, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, consistenza m3 2450, e sub 2, consistenza m3 23;
 3. **STELLA POLARE**, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m3 2268;
 4. **ENRICO E LORENZO FERRETTI**, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m3 2165;
 5. **LA COCCINELLA**, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m3 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;

6. **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m3 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38335/317 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa, ad azienda di servizi alla persona ASP RETE, di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall’1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di centro diurno anziani;
- con determinazione dirigenziale n 8508/354 del 7/3/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, con sede in via P. Marani 9/1, Codice Fiscale e P.IVA 01925120352 per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dei singoli immobili sopra elencati, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;
- ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, ora ASP Reggio Emilia Città delle Persone a seguito di fusione per incorporazione con ASP OSEA (con giusta delibera di Consiglio Comunale n. 180 del 05/10/2015 ai sensi del programma di riordino ex legge regionale n. 12/2013), gestisce i servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la salute ed il benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell’art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009); nello specifico gestisce i Centri Diurni per anziani del Comune di Reggio Emilia in base al provvedimento di accreditamento (determinazione dirigenziale n. 1832 del 13/12/2014);
- con nota prot. n. 0007534 del 26/8/2016, ASP Reggio Emilia Città delle Persone ha comunicato la propria volontà di retrocedere i locali di via F.lli Rosselli 10 e di procedere con la chiusura del centro diurno “Il Sogno”, anticipatamente rispetto al periodo di concessione in origine approvato per il periodo 01/01/2014 - 31/12/2019;
- con provvedimento dirigenziale n. 338 del 06/03/2017 si è provveduto alla presa d'atto della chiusura del suddetto centro diurno e pertanto, a fini concessori, relativamente all'immobile denominato “IL SOGNO”, si avrà a riferimento il solo periodo dal 01/01/2014 al 30/06/2016;

Dato atto che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all’andamento d’uso dei centri diurni stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all’accreditamento (euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);

- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente sui Centri Diurni dati in concessione d'uso (quindi senza vincolo di utilizzo su un singolo centro diurno e con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione) al Servizio Ingegneria e Manutenzione del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
- con determinazioni n. 40179/1187 del 20/11/2014, n. 1346 del 24/12/2015, n. 1438 del 22/12/2016 si è provveduto ad effettuare le registrazioni contabili sulle distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente (euro 4,6 x 36.636 giornate retribuite per un ammontare complessivo pari ad euro 168.526,00 per anno) dando atto che si sarebbe proceduto ad eventuale rettifica degli importi contabilizzati sulla base del rendiconto annuale previsto;
- con la determina n. 531 del 30/05/2017 si è provveduto alla rettifica delle registrazioni contabili per gli anni 2014-2016, sulla base delle giornate di effettiva presenza e alle registrazioni contabili degli impegni e accertamenti per gli anni 2017-2019, tenuto conto della chiusura del Centro diurno IL SOGNO, del numero dei posti autorizzati pari a 140 (base di calcolo: 140 posti x 250 giornate annue medie di apertura), della tariffa regionale vigente (euro 4,6 x 35.000 giornate retribuite ammontare complessivo annuo pari ad euro 161.000,00) e salvo eventuali rettifiche annuali successive;

Richiamata la comunicazione prot. PS/139/2017 del 10/2/2017 del servizio "Programmazione del sistema di Welfare" avente ad oggetto "Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per centri diurni (anziani e disabili)";

Considerato che:

- sono necessarie le dovute verifiche e sopralluoghi delle manutenzioni a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzioni così come a suo tempo è stato chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e i Concessionari e ribadito dalla comunicazione sopra richiamata (prot. PS/139/2017 del 10/2/2017);
- con comunicazione con PEC PG n. 2019/0190791 in data 24/10/2019 è stato chiesto ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone di fornire il dettaglio dei lavori svolti relativamente all'ammontare degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria comunicato per gli anni 2014-2018;
- pertanto si resta in attesa della trasmissione, da parte di ASP Reggio Emilia Città delle Persone, dei rendiconti complessivi con il dettaglio dei lavori svolti e definitivi (del periodo di concessione) degli oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria effettuati sulle strutture) e le certificazioni delle suddette spese a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzioni; solo in seguito si procederà alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali);

Si ritiene ora opportuno procedere alle necessarie variazioni di rettifica delle registrazioni contabili annuali 2017 e 2018 in misura corrispondente all'andamento d'uso effettivo dei centri diurni stessi, precisando al riguardo che:

- il parametro regionale stabilito nell'elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento, per gli anni 2017 - 2018 non ha subito variazioni rispetto all'iniziale € 4,60 per ogni giornata di effettiva presenza in centro diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i.;
- i dati annuali sull'andamento d'uso dei centri diurni (giornate di effettiva presenza) desunti dalle certificazioni “giornate retribuite” trasmesse dal Concessionario, comportano la riduzione di accertamenti e impegni per complessivi € 19.672,73 sul 2017 e € 17.506,13 sul 2018;
- gli ammontari definitivi degli accertamenti e impegni in argomento – così come verranno successivamente definiti per l'anno 2019 - costituiranno, come previsto negli atti di concessione amministrativa stipulati, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sui centri diurni con meccanismi di compensazione nell'arco dei 6 anni di durata della concessione, ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario;
- la chiusura contabile delle poste verrà effettuata quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020); si porrà quindi in essere la definitiva regolarizzazione contabile di entrata e di uscita (con emissione di mandati e reversali per l'intero periodo), considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali conguagli;

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle seguenti operazioni di rettifica delle registrazioni contabili annualmente effettuate per il periodo 2017-2018, in relazione alla concessione ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani come in premessa esplicitato, sulla base dei dati a consuntivo dell'effettivo utilizzo di tali servizi e delle relative certificazioni di giornate retribuite trasmesse al Concessionario:

→ ANNO 2017 :

- **riduzione di € 19.672,73 dell'accertamento 2017/434** di cui al capitolo 3493 "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" del PEG 2017 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003) da iniziali € 161.000,00 a definitivi € 141.327,27, centro di costo 0132;
- **riduzione di € 19.672,73 dell'impegno 2017/3436** di cui al capitolo 32326 "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 1.04.04.01.001) da iniziali € 161.000,00 a definitivi € 141.327,27, centro di costo 0132;

→ ANNO 2018 :

- **riduzione di € 17.506,13 dell'accertamento 2018/27** di cui al capitolo 3493 "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003) da iniziali € 161000,00 a definitivi € 143.493,87, centro di costo 0132;
- **riduzione di € 17.506,13 dell'impegno 2018/207** di cui al capitolo 32326 "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 1.04.04.01.001) da iniziali € 161000,00 a definitivi € 143.493,87, centro di costo 0132;

2. di dare atto che la regolarizzazione delle poste contabili annuali in argomento sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche tecniche a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alle concessioni) e sulla base delle certificazioni delle spese, sostenute dal Concessionario nelle annualità 2014- 2019;

3. la chiusura contabile delle poste verrà effettuata quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020); si potrà quindi in essere la definitiva regolarizzazione contabile di entrata e di uscita (con emissione di mandati e reversali per l'intero periodo), considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali conguagli;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
5. di trasmettere copia del presente atto al concessionario ASP Reggio Emilia Città delle Persone;
6. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria e Manutenzioni per quanto di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dr.ssa Lorenza Benedetti

AZ/DDD079