

Proponente: 85.A
Proposta: 2019/721
del 20/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1546
del 30/12/2019

PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI A LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 30/12/2013, PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. DEL 343 DEL 07/03/2017): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2017-2018.

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI A LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 30/12/2013, PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. DEL 343 DEL 07/03/2017): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2017-2018.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019, e successive variazioni, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 e successive variazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 135704 in data 10 luglio 2019, il Sindaco ha incaricato ad interim la Dr.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio “Programmazione del sistema di welfare” con scadenza al 31/12/2019;
- con provvedimento del 29/07/2019 PG 144538, il Sindaco ha designato la Dr.ssa Lorenza Benedetti" coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio “Programmazione del sistema di welfare”;
- il Comune di Reggio Emilia è titolare di diritto d'uso con vincolo di destinazione (struttura protetta per disabili medio-gravi) per la durata di 29 anni (dal 10/12/1993 al 9/12/2022) sull'immobile denominato ODOARDINA, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m³ 3051, destinato a servizi per disabili, così come precisato con comunicazione del 25/2/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38336/318 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa Sociale ZORA di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione a Cooperativa Sociale ZORA, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, dell'immobile suddetto quali sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;
- con determinazione dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014 si è provveduto ad approvare l'atto di concessione amministrativa a Cooperativa Sociale ZORA, con sede in via Munari 5 a Scandiano, Codice Fiscale e P.IVA 01717780354 per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento

definitivo), dell'immobile denominato Odoardina, così come identificato nella planimetria allegata all'atto di concessione;

- la cooperativa sociale ZORA gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la Salute e il Benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza) tra i quali un centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, sito presso l'immobile ODOARDINA sopra menzionato, con 21 posti accreditati ed autorizzati e nell'ambito dei contratti di servizio derivanti dall'accREDITAMENTO dei servizi socio-sanitari in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009”;
- con lettera prot. n. 129 del 21/12/2016 ZORA Società Cooperativa Sociale ha comunicato la fusione per incorporazione della medesima cooperativa, nella società LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale, con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353 (atto di fusione stipulato dal notaio Giovanni Varchetta in data 06/12/2016);
- con provvedimento dirigenziale n. 343 del 07/03/2017 si è provveduto alla presa d'atto, a fini concessori, della suddetta fusione per incorporazione e del subentro con decorrenza 01/01/2017 dell'incorporante LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale nel contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014, ai medesimi patti e condizioni ivi contenuti;

Dato atto che:

- la concessione in argomento non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso del centro socio-riabilitativo residenziale e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accREDITAMENTO (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro socio-riabilitativo residenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione) al Servizio Ingegneria e del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
- con determinazioni n. 40182/1188 del 20/11/2014, n. 1348 del 24/12/2015, n. 1440 del 22/12/2016 si è provveduto ad effettuare le registrazioni contabili sulle distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente (pari ad euro 4,5 x 4.802 giornate retribuite per un ammontare complessivo pari ad euro 21.609,00) dando atto che si sarebbe proceduto ad eventuale rettifica degli importi contabilizzati sulla base degli effettivi giorni di utilizzo delle strutture;

- con la determina n. 533 del 30/05/2017 si è provveduto alla rettifica delle registrazioni contabili per gli anni 2014, 2015 e 2016, sulla base delle giornate di effettiva presenza e alle registrazioni contabili degli impegni e accertamenti per gli anni 2017, 2018.

Richiamata la comunicazione prot. n. PS/139/2017 del 10/2/2017 del servizio “Programmazione del sistema di Welfare” avente ad oggetto “Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per i centri diurni (anziani e disabili)”

Considerato che:

- sono necessarie le dovute verifiche e sopralluoghi delle manutenzioni a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione, come chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e i Concessionari e ribadito dalla comunicazione sopra richiamata (prot. PS/139/2017 del 10/2/2017);
- con comunicazione con PEC PG n. 2019/190796 in data 24/10/2019 è stato chiesto a LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale di fornire il dettaglio dei lavori svolti relativamente all’ammontare degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria comunicato per gli anni 2014-2018;
- il concessionario ha inviato la relativa rendicontazione con il dettaglio dei lavori dal 2014 al 2018 (PG n.2019/222357 in data 09/12/2019)
- si resta in attesa della trasmissione, da parte di LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale dell’ ultimo rendiconto del periodo concessorio (quello di questo anno il 2019) entro il 30/04/2020.
- solo a seguito della ricezione di tali dati, con il dettaglio dei complessivi lavori svolti (nel periodo di concessione), degli oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria effettuati sulle strutture) e le certificazioni delle suddette spese a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzioni si procederà alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali);

Come già provveduto per il 2014, 2015 e 2016 si ritiene ora opportuno procedere alle necessarie variazioni di rettifica delle registrazioni contabili annuali 2017 e 2018 in misura corrispondente all’andamento d’uso effettivo dei centri diurni stessi, precisando al riguardo che:

- fino ad oggi (per tutto il periodo della concessione dal 2014 al 2019) il parametro regionale stabilito nell’elaborazione delle tariffe connesse all’accreditamento non ha subito variazioni rispetto all’iniziale € 4,50 per ogni giornata di effettiva presenza in centro socio-riabilitativo semiresidenziale, ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i.;
- i dati annuali sull’andamento d’uso del centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti (giornate di effettiva presenza) desunti dalle certificazioni giornate retribuite trasmesse dal Concessionario, comportano la riduzione di accertamenti e impegni per complessivi pari a € 1.402,20 sul 2017, € 2.581,65 sul 2018 ;

- gli ammontari definitivi degli accertamenti e impegni in argomento – così come verranno successivamente definiti per il 2019 – costituiranno, come previsto nell'atto di concessione amministrativa stipulato, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sul centro socio-riabilitativo semiresidenziale con meccanismi di compensazione nell'arco dei 6 anni di durata della concessione, ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario;
- la chiusura contabile delle poste verrà effettuata quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020); si porrà quindi in essere la definitiva regolarizzazione contabile delle poste in entrata e uscita (con emissione di mandati e reversali per l'intero periodo) considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali conguagli;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36;

DETERMINA

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle seguenti operazioni di rettifica delle registrazioni contabili annualmente effettuate per il periodo 2017-2018, in relazione alla concessione a LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale dell'immobile di proprietà comunale sede di un centro socio-riabilitativo semi-residenziale, sulla base dei dati a consuntivo dell' effettivo utilizzo dei servizi e delle relative certificazioni di giornate retribuite trasmesse al concessionario:

➤ **ANNO 2017:**

- **riduzione di € 1.402,20 dell'accertamento 2017/436 di cui al capitolo 3493**
 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati =

Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2017 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003) **da iniziali € 21.609,00 a definitivi € 20.206,80 centro di costo 0133;**

- **riduzione di € 1.402,20 dell'impegno 2017/3439 di cui al capitolo 32326** “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2017 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 1.04.04.01.001) **da iniziali € 21.609,00 a definitivi € € 20.206,80 centro di costo 0133;**

➤ **ANNO 2018:**

- **riduzione di € 2.581,65 dell'accertamento 2018/29 di cui al capitolo 3493** “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2018 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003) **da iniziali € 21.609,00 a definitivi € 19.027,35 centro di costo 0133;**

- **riduzione di € 2.581,65 dell'impegno 2018/209 di cui al capitolo 32326** “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2018 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 1.04.04.01.001) **da iniziali € 21.609,00 a definitivi € 19.027,35 centro di costo 0133;**

2. di dare atto che la regolarizzazione delle poste contabili annuali in argomento sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche tecniche, a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione, dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alle concessioni) e sulla base delle certificazioni delle spese, sostenute dal Concessionario nelle annualità 2014- 2019;
3. di dare atto inoltre che la chiusura contabile delle poste verrà effettuata quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020); si porrà quindi in essere la definitiva regolarizzazione contabile di entrata e di uscita (con emissione di mandati e reversali per l'intero periodo) considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali conguagli;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
5. di trasmettere copia del presente atto a LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale;
6. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria e Manutenzione per quanto di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dr.ssa Lorenza Benedetti

AZ/DDD078