

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/3252**

**del 23/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1554**

**del 30/12/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI - COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE IN VIA BRIGATA REGGIO N. 28 E CANILE COMUNALE DI VIA FELESINO - ZONA OVEST, LOTTO 3 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

**CIG** ZF42B57D8D DERIVATO

**CUP** J89G19001230004

**Codice Progetto:** 2019\_PG\_422307

**OGGETTO:** PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI - COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE IN VIA BRIGATA REGGIO N. 28 E CANILE COMUNALE DI VIA FELESINO - **ZONA OVEST, LOTTO 3** NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 \_ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3 è risultato essere:

**Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E all'operatore economico**  
A.T..I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

**La relazione tecnica, dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dal progettista Geom. Ilaria Felici e dal tecnico referente zona ovest Arch. Giorgia Lombardini, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza Comando di polizia municipale in Via Brigata Reggio n. 28 e canile comunale di Via Felesino - zona ovest lotto 3 - anno 2019.**

*Il presente progetto comprende diversi interventi da realizzarsi al comando della polizia Municipale in Via Brigata Reggio n. 28, e al cancello di sicurezza installato per l'accesso al canile comunale in Via Felesino, entrambi rientranti nel territorio della zona Ovest.*

*Comando polizia municipale via Brigata Reggio 28:*

*• A seguito dell'acquisto di nuovi mezzi elettrici attrezzati per la rilevazione degli incidenti stradali e dotati di particolari dispositivi di sicurezza si rende necessario provvedere all'installazione nelle autorimesse a servizio del comando di idonee prese A+T interboccate con interruttore magnetotermico differenziale complete di tubo di protezione isolante e cavo flessibile il tutto con requisiti come da normativa europea;*

*• Al fine di sostenere la piena funzionalità H24 della centrale operativa anche in caso di mancanza di corrente elettrica è stato installato un gruppo di continuità che garantisce l'efficienza dell'intera centrale in assenza di corrente, al momento non è però determinabile il momento di entrata in funzione dello stesso e, di conseguenza, calcolare il tempo residuo di copertura, vista la delicatezza e importanza delle funzioni della centrale si rende necessaria l'installazione di un dispositivo luminoso a led rosso tipo XLF inclusa centralina e moduli di alimentazione scheda di interfaccia a rele', cavo flessibile e tubo di protezione isolante il tutto con requisiti come da normativa europea;*

*Cancello carrabile di accesso al canile comunale in Via Felesino*

*• per garantire la corretta funzionalità e lo svolgimento della finalità di sicurezza e controllo accessi al cancello carrabile installato su via Felesino, più volte danneggiato a seguito di vandalismi, si procede alla riparazione dei guasti arrecati allo stesso mediante la sostituzione di attuatori e braccetti incluse fotocellule interne ed esterne, nonché l'installazione di telecamera di sorveglianza completa di dispositivo di registrazione incluso router Wireless e tutti i collegamenti necessari cavo flessibile e tubo di protezione isolante il tutto con requisiti come da normativa europea.*

*Si propone di affidare all'A.T.I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (mandante) le opere di manutenzione straordinaria e*

messa in sicurezza edifici vari Comando di polizia municipale in Via Brigata Reggio n. 28 e canile comunale di Via Felesino della Zona Ovest.

**La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 4.098,35 oltre I.V.A. al 22%, così suddivisi:**

#### **Quadro economico dell'intervento**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Nuove prese ricariche elettriche	1.311,19	288,46	1.599,65
Lampeggiante per gruppo continuità	969,06	213,19	1.182,25
Riparazione + telecamere cancello canile	1.818,10	399,98	2.218,08
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>4.098,35</b>	<b>901,63</b>	<b>4.999,98</b>
<b>Incentivo</b>		<b>81,97</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>4.098,35</b>	<b>901,63</b>	<b>5.081,95</b>

#### **ATTESTAZIONI**

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.***
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale;***
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%,** in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
  - *a) i lavori saranno eseguiti da un unico appaltatore;*

- *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G ) ZF42B57D8D** quale derivato del C.I.G. del lotto 3 di appalto 771495349E;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89G19001230004;

Ritenuto che è necessario garantire la piena funzionalità della centrale operativa del comando di polizia municipale di Via Brigata Reggio anche in caso di assenza di corrente e garantire la sicurezza ed il controllo degli accessi al canile comunale, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (preventivi e

schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;

- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI - COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE IN VIA BRIGATA REGGIO N. 28 E CANILE COMUNALE DI VIA FELESINO DELLA ZONA OVEST DI REGGIO EMILIA LOTTO 3 - Anno 2019, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- ◆ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ◆ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ◆ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ◆ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA**

**EDIFICI PUBBLICI VARI - COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE IN VIA  
BRIGATA REGGIO N. 28 E CANILE COMUNALE DI VIA FELESINO DELLA  
ZONA OVEST DI REGGIO EMILIA LOTTO 3 - Anno 2019**

2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E all'operatore economico** A.T.I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), **CIG** DERIVATO ZF42B57D8D, **CUP** J89G19001230004

3) di approvare il seguente quadro economico:

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Nuove prese ricariche elettriche	1.311,19	288,46	1.599,65
Lampeggiante per gruppo continuità	969,06	213,19	1.182,25
Riparazione + telecamere cancello canile	1.818,10	399,98	2.218,08
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>4.098,35</b>	<b>901,63</b>	<b>4.999,98</b>
<b>Incentivo</b>		<b>81,97</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>4.098,35</b>	<b>901,63</b>	<b>5.081,95</b>

4) di **impegnare** la somma di € 4.999,98 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892/894 L. 145/2018 EX FONDO TASI”, codice prodotto-progetto 2019\_PG\_422307, CIG ZF42B57D8D DERIVATO, CUP J89G19001230004;

- 5) di **prenotare** la somma di € 81,97 per incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – esercizio 2019 - al capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892/894 L. 145/2018 EX FONDO TASI”, codice prodotto-progetto 2019\_PG\_422307, CUP J89G19001230004;
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall’art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 7) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini;
- 8) di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio**  
**(Arch. Massimo Magnani)**

**Estensore Sara Marri**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

