

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/3257**

**del 24/12/2019**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1556**

**del 30/12/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI ZONE CENTRO – SUD – OVEST – NORD - EST, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- a seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 si è pervenuti alla suddivisione del territorio comunale in cinque zone, allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 2019/67 del 21/06/2019 in sede di variazione degli strumenti di programmazione finanziaria e conseguente variazione al PEG, si è provveduto a istituire il capitolo:  
**40103/30** "INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI " per l'importo di € 434.880,00;
- con atto del Sindaco P.G. 13574 del 10/07/2019 è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani incarico di presidio delle attività inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;

### Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, legalmente esecutiva, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dei contratti pubblici", articolato per lotti territoriali:
  - ♦ Lotto 1 - Zona Centro: €1.242.784,87CIG: 771489980D,
  - ♦ Lotto 2 - Zona Sud:€887.091,27CIG: 7714936696,
  - ♦ Lotto 3 - Zona Ovest:€814.238,36CIG: 771495349E,
  - ♦ Lotto 4 - Zona Nord:€778.421,95CIG: 7714981BB7,
  - ♦ Lotto 5 - Zona Est:€629.963,36CIG: 771501796D,
- la procedura aperta per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2019 mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è stata aggiudicata in via definitiva con la determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 come segue:
- per il lotto 1 - zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
- per il lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti
- per il lotto 3 - zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
- per il lotto 4 - zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
- per il lotto 5 - zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

Dato atto inoltre che:

- a cura del gruppo dei Coordinatori di zona è stato predisposto il progetto per l'intervento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per sicurezza e messa a norma antincendio degli edifici" relativi a fabbricati presenti nelle cinque zone del territorio comunale di Reggio Emilia al fine di procedere quindi a stipulare i singoli contratti applicativi con le ditte affidatarie nelle relative zone territoriali in attuazione del sopra citato Accordo Quadro per il triennio 2019-2021.

- Vista la relazione tecnica allegata al progetto, costituito inoltre dal computo metrico estimativo elaborato secondo quanto previsto dall'elenco prezzi offerto da ciascun affidatario, da cui si rileva che:
- Trattandosi di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'adeguamento degli edifici alla normativa antincendio, riguarderanno prioritariamente gli edifici oggetto di rinnovo del C.P.I. e gli immobili che necessitano di messa in sicurezza per gli utenti, anche a seguito dei recenti eventi meteorologici.
- I lavori riguarderanno l'adeguamento normativo dei dispositivi di sicurezza come lampade di emergenza, centrali e dispositivi di rilevazione automatica di incendio, dispositivi di segnalazione ottico/acustica e sistemi di compartimentazione e isolamento in caso di incendio.
- Alcuni lavori riguarderanno la sostituzione di porte antincendio o maniglioni antipanico non più in linea con le vigenti normative di settore.
- Relativamente alla messa in sicurezza degli edifici verranno previsti interventi di ripristino locale di coperture che non garantiscono una adeguata impermeabilizzazione con conseguenti infiltrazioni all'interno degli edifici e la messa in sicurezza immobili e impianti a servizio di immobili di destinazione socio-assistenziale.
- Per ogni unità territoriale verranno individuati gli immobili oggetto di intervento e le opere da realizzare.
- La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € € 166.917,98 I.V.A. compresa come da seguente quadro economico:

	LAVORI	IVA 22%	A + B	INCENTIVO	TOTALE
Zona Centro	€ 26.922,54	€ 5.922,96	€ 32.845,50	€ 538,45	€ 33.383,95
Zona Sud	€ 26.931,65	€ 5.924,96	€ 32.856,61	€ 538,63	€ 33.395,24
Zona Ovest	€ 26.920,05	€ 5.922,41	€ 32.842,46	€ 538,40	€ 33.380,86
Zona Nord	€ 26.965,31	€ 5.932,37	€ 32.897,68	€ 539,31	€ 33.436,99
Zona Est	€ 26.871,73	€ 5.911,78	€ 32.783,51	€ 537,43	€ 33.320,94
	€ 134.611,28	€ 29.614,48	€ 164.225,76	€ 2.692,22	€ 166.917,98

- il quadro economico degli affidamenti - nell'ambito del "progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s. mod. int." risulta essere il seguente:

	Ditta affidataria	Importo contratto (IVA compresa)
Zona Centro	A.T.I. Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.	€ 32.845,50
Zona Sud	Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	€ 32.856,61
Zona Ovest	A.T.I. Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.	€ 32.842,46
Zona Nord	A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.	€ 32.897,68
Zona Est	C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti	€ 32.783,51

Richiamate le disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, in base alle quali al presente approvigionamento sono stati attribuiti i seguenti codici C.I.G:

- ♦ Lotto 1 - Zona Centro: **Z002B5C50D** quale derivato del CIG 771489980D,
- ♦ Lotto 2 - Zona Sud: **Z472B5C58F** quale derivato del CIG: 7714936696,
- ♦ Lotto 3 - Zona Ovest: **ZC02B5C5D1** quale derivato del CIG: 771495349E,
- ♦ Lotto 4 - Zona Nord: **ZE92B5C615** quale derivato del CIG: 7714981BB7,
- ♦ Lotto 5 - Zona Est: **Z3F2B5C658** quale derivato del CIG: 771501796D,

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:

- ♦ Lotto 1 - Zona Centro: J89G19001280004
- ♦ Lotto 2 - Zona Sud: J89G19001290004
- ♦ Lotto 3 - Zona Ovest: J89G19001300004
- ♦ Lotto 4 - Zona Nord: J89G19001310004
- ♦ Lotto 5 - Zona Est: J89G19001320004

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l’artt 59 dello Statuto Comunale;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

1) di approvare il progetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI zone Centro – Sud – Ovest – Nord - Est, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa e nel quadro economico in seguito dettagliato:

	A LAVORI	B IVA 22%	A + B	CIG	INCENTIVO	TOTALE	CUP
Zona Centro	€ 26.922,54	€ 5.922,96	€ 32.845,50	Z002B5C50D	€ 538,45	€ 33.383,95	J89G19001280004
Zona Sud	€ 26.931,65	€ 5.924,96	€ 32.856,61	Z472B5C58F	€ 538,63	€ 33.395,24	J89G19001290004
Zona Ovest	€ 26.920,05	€ 5.922,41	€ 32.842,46	ZC02B5C5D1	€ 538,40	€ 33.380,86	J89G19001300004
Zona Nord	€ 26.965,31	€ 5.932,37	€ 32.897,68	ZE92B5C615	€ 539,31	€ 33.436,99	J89G19001310004
Zona Est	€ 26.871,73	€ 5.911,78	€ 32.783,51	Z3F2B5C658	€ 537,43	€ 33.320,94	J89G19001320004
	€ 134.611,28	€ 29.614,48	€ 164.225,76		€ 2.692,22	€ 166.917,98	

2) di approvare il quadro economico degli affidamenti - nell'ambito del "progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s. mod. int." come segue:

	Ditta affidataria	Importo contratto (IVA compresa)	CIG
Zona Centro	A.T.I. Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.	€ 32.845,50	Z002B5C50D
Zona Sud	Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	€ 32.856,61	Z472B5C58F
Zona Ovest	A.T.I. Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.	€ 32.842,46	ZC02B5C5D1
Zona Nord	A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.	€ 32.897,68	ZE92B5C615
Zona Est	C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti	€ 32.783,51	Z3F2B5C658

3) di impegnare:

la somma di € 166.917,98 (IVA 22% Compresa) al tit. 2° Missione/Programma

01.05

**cap. 40103/30** "INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI " cod. 2.02.01.09.999, ai seguenti codici prodotto/progetto

U\_24301 -Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici comunali: Zona CENTRO STORICO

U\_24401 -Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici comunali: Zona SUD

U\_24501 -Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici comunali: Zona OVEST

U\_24601 -Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici comunali: Zona NORD

U\_24701 - Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici comunali: Zona EST

4) Di dare atto che i rispettivi contratti applicativi verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettera c del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Massimo Magnani)