

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3258

del 24/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1557

del 30/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICI DEL FABBRICATO EX GABELLA DI VIA ROMA, 76 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S.M. E INT.

Cod. Str: 2019_422308

CIG: ZA72B5B255

CUP: J86D19000240004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICI DEL FABBRICATO EX GABELLA DI VIA ROMA, 76 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

IL DIRIGENTE

Premesso :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;
- con delibera di Giunta Comunale 2019/210 del 12/12/2019 è stato approvato il "Secondo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2019 a seguito della variazione al bilancio di previsione 2019-21, DUP e relativi allegati";

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale alle opere in gestione al Servizio Ingegneria e Manutenzioni si è disposta la ripartizione degli interventi tra due dirigenti l'arch. Massimo Magnani, centro di responsabilità 42 per le attività di manutenzione dei fabbricati comunali, e l'ing. David Zilioli centro di responsabilità 42 per le attività di nuove progettazioni/ nuovi interventi;

Dato atto che:

L'intervento riguarda la messa in sicurezza e manutenzione straordinaria degli impianti **impianti idrici del fabbricato ex Gabella di via Roma, 76;**

Bisogni ed esigenze da soddisfare

Il presente progetto, ampiamente dettagliato nella relazione tecnica allegata, riguarda la definizione di interventi da realizzare per la manutenzione straordinaria degli impianti degli impianti fognari esistenti a servizio della Gabella di via Roma, 76 fabbricato di proprietà dell'Amministrazione comunale e alla sanificazione di due muri esterni che presentano muffa.

La Gabella è uno spazio di incontro ed iniziative culturali della ex gabella daziaria, in via Roma 68/D.

La Gabella, da sempre luogo aperto al dialogo con i giovani e il territorio, rappresenta un punto cruciale della rete degli Spazi d'Aggregazione Giovanile della città.

Un luogo in cui è possibile fruire, ma anche organizzare, iniziative di rilevante spessore culturale, favorire l'incontro tra generazioni differenti, costruire opportunità di dialogo e integrazione tra diverse provenienze.

Gli interventi si rendono necessari in quanto e' necessario adeguare gli scarichi dei locali alle normative vigenti e rendere vivibile la sala lettura/ristorazione..

Ciò premesso, si rende necessario, e non più procrastinabile, la manutenzione straordinaria agli **impianti idrici del fabbricato ex Gabella di via Roma, 76**; al fine di permettere la migliore fruizione del patrimonio comunale e nel contempo garantirne la salubrità e igiene dei luoghi di aggregazione.

Lavori da realizzare:

Il presente intervento si prefigge la realizzazione di opere impiantistiche consistenti in: demolizioni di pavimentazioni interne ed esterne, scarichi e pozzetto esistenti, realizzazione di nuovi impianti e scarichi adeguati. Rimozione rivestimenti delle pareti interessate da muffa, sanificazione e ripristino delle murature con finiture adeguate.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'arch. Massimo Magnani dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia;

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

- il RUP dell'intervento arch. Massimo Magnani, ha affidato la realizzazione dell'intervento alle geom. Antonella Bigi e Annalisa Rinaldi le quali hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto, corredata da preventivi per i vari interventi da eseguire:

La documentazione tecnica allegata, oltre alla relazione è la seguente:

- attestazione di validazione;
- preventivi imprese individuate;
- schema di contratto.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 20.000,00 I.V.A. 22% compresa, come dettagliato nel quadro economico:

Lavori	Importi	
--------	---------	--

Importo lavori di manutenzione straordinaria (OG2)	14.550,00 €	
Totale importo lavori	14.550,00 €	
Somme a disposizione		
IVA 22%	3.201,00 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	218,25 €	
Imprevisti IVA inclusa	2.030,75 €	
	5.450,00 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	20.000,00€	

Dato atto che:

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione;
- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:
 - a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
 - b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.;

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori.

Preso atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di

Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, la ditta affidataria risulta essere **QUADRA Costruzioni srl**, che è stata scelta perché a seguito della richiesta di 3 preventivi a ditte specializzate solo due hanno presentato offerta e quella più completa per i lavori necessari è risultata essere quella di Quadra Costruzioni srl..

Lavori	Importi esclusa IVA	Ditte affidatarie
Importo lavori di manutenzione straordinaria (OG2)	14.550,00 €	QUADRA Costruzioni srl CIG ZA72B5B255

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell’art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

- assegnare i lavori alle Ditte indicate in narrativa, approvando i relativi preventivi;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Ritenuto per le ragioni espresse in narrativa, di affidare i lavori **MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICI DEL FABBRICATO EX GABELLA DI VIA ROMA, 76** alla ditta:

QUADRA Costruzioni srl Via R. Marmioli 6 – Fogliano (RE) P. Iva 02739830350

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codice Identificativo di Gara (C.I.G) CIG **ZA72B5B255**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J86D19000240004** ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare l’intervento di **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICI DEL FABBRICATO EX GABELLA DI VIA ROMA, 76** dell’importo complessivo di € 20.000,00 Iva inclusa e di provvedere per i motivi indicati in premessa all’**Affidamento dei lavori** alla ditta:

Lavori	Importi esclusa	IVA	Ditte affidatarie
Importo lavori di manutenzione straordinaria (OG2)	14.550,00 €		QUADRA Costruzioni srl P. Iva 02739830350 CIG ZA72B5B255

2) di impegnare la spesa di € 17.751,00 IVA 22% inclusa , per lavori , con imputazione alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103/1 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, (RILEVANTI AI FINI IVA) codice prodotto-progetto 2019_PG_422308 – **C.I.G ZA72B5B255** ,

CUP J86D19000240004 (finanziato con contributo statale ex fondo TASI accertato e riscosso in competenza 2019)

- prenotare la somma di € 2.249,00 Iva inclusa, trattandosi di Imprevisti e incentivo (Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio), con imputazione alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103/1 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”,RILEVANTE IVA codice prodotto-progetto 2019_PG_422308 – **CUP J86D19000240004**

- 3) dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 4) di approvare il presente schema di contratto;
- 5) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Arch. Massimo Magnani

Allegati:

- Relazione
- Preventivo
- schema di contratto
- DURC