

Proponente: 85.A
Proposta: 2019/735
del 30/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1559
del 30/12/2019

PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI A FAVORE DI LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 30/12/2013, PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. DEL 343 DEL 07/03/2017)

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI A FAVORE DI LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 30/12/2013, PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. DEL 343 DEL 07/03/2017)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019, e successive variazioni, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 e successive variazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 135704 in data 10 luglio 2019, il Sindaco ha incaricato ad interim la Dr.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio “Programmazione del sistema di welfare” con scadenza al 31/12/2019;
- con provvedimento del 29/07/2019 PG 144538, il Sindaco ha designato la Dr.ssa Lorenza Benedetti" coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio “Programmazione del sistema di welfare”;
- il Comune di Reggio Emilia è titolare di diritto d'uso con vincolo di destinazione (struttura protetta per disabili medio-gravi) per la durata di 29 anni (dal 10/12/1993 al 9/12/2022) sull'immobile denominato ODOARDINA, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m³ 3051, destinato a servizi per disabili, così come precisato con comunicazione del 25/2/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38336/318 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa Sociale ZORA di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semi-residenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione a Cooperativa Sociale ZORA, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, dell'immobile suddetto quale sede di centro socio-riabilitativo semi-residenziale per disabili adulti;
- con provvedimento dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014 si è provveduto ad approvare l'atto di concessione amministrativa dell'immobile suddetto a Cooperativa Sociale ZORA, con sede in via Munari 5 a Scandiano, Codice Fiscale e P.IVA 01717780354 per

la durata di anni 6 con scadenza 31/12/2019 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo);

- la concessione in oggetto prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni, pari al periodo di accreditamento definitivo, come previsto da contratto (allegato al provvedimento dirigenziale n. 439 del 24/03/2014);
- la concessione in argomento non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso del centro socio-riabilitativo semi-residenziale e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semi-residenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato, annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione, al Servizio Ingegneria e Manutenzione del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato della concessione;
- con lettera prot. n. 129 del 21/12/2016 ZORA Società Cooperativa Sociale ha comunicato la fusione per incorporazione della medesima cooperativa, nella società LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale, con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353 (atto di fusione stipulato dal notaio Giovanni Varchetta in data 06/12/2016);
- con provvedimento dirigenziale n. 343 del 07/03/2017 si è provveduto alla presa d'atto, a fini concessori, della suddetta fusione per incorporazione e del subentro con decorrenza 01/01/2017 dell'incorporante LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale nel contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014, ai medesimi patti e condizioni ivi contenuti;

Considerato che:

- vista la scadenza della concessione in data 31/12/2019, si rende necessario procedere ora al rinnovo della stessa a LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale per l'immobile ODOARDINA, adibito centro socio riabilitativo semi-residenziale per disabili adulti, per 3 anni in corrispondenza della scadenza della titolarità del diritto d'uso al Comune di Reggio Emilia, alle medesime condizioni e caratteristiche così come previsto nella concessione originaria;
- ai fini del rinnovo della concessione il parametro regionale stabilito nell'elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento non subisce variazioni rispetto all'iniziale **€ 4,50 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semi-residenziale**, ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i.;

- si procederà alle conseguenti registrazioni contabili a pareggio, tenuto conto di quanto sopra specificato, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente dando atto che si procederà successivamente alla rettifica sulla base dei dati annuali sull'andamento d'uso dei centri (giornate di effettiva presenza);
- gli ammontari definitivi di accertamenti e impegni costituiranno, come previsto nell'atto della concessione amministrativa stipulata, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la definitiva regolarizzazione contabile delle poste in entrata e uscita verrà effettuata quando verranno recepiti i dati di rendicontazione delle manutenzioni svolte (entro il 30/04 dell'anno successivo);

Richiamata la comunicazione prot. n. PS/139/2017 del 10/2/2017 del servizio "Programmazione del sistema di Welfare" avente ad oggetto "Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per i centri diurni (anziani e disabili)";

Rilevato che:

- è posto a carico di LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale l'invio della rendicontazione dell'attività di manutenzione svolta;
- sono necessarie le dovute verifiche e sopralluoghi a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione, come chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e il Concessionario e ribadito dalla comunicazione sopra richiamata (prot. PS/139/2017 del 10/2/2017);
- solo a seguito della ricezione di tali dati degli oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria effettuati sulle strutture) e delle certificazioni delle suddette spese, a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, si procederà alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali);

Precisato che in riferimento al precedente contratto di concessione (2014 – 2019), si procederà con la chiusura contabile delle poste quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020) tenuto conto delle giornate di effettiva presenza, delle spese di manutenzione sostenute e di eventuali conguagli (rif. determinazione dirigenziale n. 533/2017 e n.1546/2019);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107, 179,180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;

- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36;

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo della concessione amministrativa di cui provvedimento dirigenziale n. 439 del 24/03/2014 e ss.mm.ii. richiamate in premessa, per l'immobile ODOARDINA, a LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale fino al 9/12/2022 in corrispondenza alla durata della titolarità del diritto d'uso che il Comune vanta su tale immobile;
2. di dare atto che il canone di concessione viene determinato, per le distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo possibile di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente così come segue:
 - € **4,5 x 4.802** giornate retribuite di centro semi-residenziale

⇒ per un ammontare complessivo pari a € **21.609,00** per ogni anno dal 2020 al 2022;

3. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle seguenti registrazione contabili (accertamenti/impegni) nel bilancio di previsione per le annualità 2020, 2021

▶ ANNO 2020

⇒ **accertare l'entrata di € 21.609,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2020**, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2019 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326", codice prodotto P.E.G. 2020_PD_8716, centro di costo 0129, contabilità ambientale non rilevante;

⇒ **impegnare la spesa di € 21.609,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2020**, al capitolo che nel PEG 2020 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2019 denominato "Contributi correlati alla

concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493”, codice prodotto 2020_PD_8716, centro di costo 0129, contabilità ambientale non rilevante;

► **ANNO 2021**

⇒ **accertare l'entrata di € 21.609,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2021**, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2019 denominato “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326”, codice prodotto P.E.G. 2021_PD_8716, centro di costo 0129, contabilità ambientale non rilevante;

⇒ **impegnare la spesa di € 21.609,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2021**, al capitolo che nel PEG 2021 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2019 denominato “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493”, codice prodotto 2021_PD_8716, centro di costo 0129, contabilità ambientale non rilevante;

4. di dare atto che, in ottemperanza dei vigenti principi contabili, ad avvenuta approvazione del Bilancio 2022–2024 si provvederà ad approvare le registrazioni contabili, per l'anno 2022 a pareggio, sui capitoli iscritti in sede corrispondente al capitolo di entrata 3493, denominato “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” e al capitolo di uscita 32326, denominato “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493”;
5. di provvedere annualmente alla rettifica degli registrazioni contabili sulla base del rendiconto annuale delle giornate di attività realmente svolte;
6. di regolarizzare le poste contabili annuali in entrata e uscita a seguito delle necessarie verifiche tecniche a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione straordinaria/ordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alla concessione) e sulla base delle certificazioni delle spese sostenute nelle singole annualità;
7. di dare atto che, in riferimento al precedente contratto di concessione (2014 – 2019), si procederà con la chiusura contabile delle poste quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020) e quindi con la definitiva regolarizzazione contabile considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali conguagli;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
9. di trasmettere copia del presente atto a LO STRADELLO Società Cooperativa Sociale;

10. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria e Manutenzione per quanto di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Lorenza Benedetti

AZ/DDD081