

Proponente: 85.A
Proposta: 2019/737
del 30/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1560
del 30/12/2019

PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SEDE DI CENTRI DIURNI PER ANZIANI A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (DCG PG 38335/317 DEL 30/12/2013)

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SEDE DI CENTRI DIURNI PER ANZIANI A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (DCG PG 38335/317 DEL 30/12/2013)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019, e successive variazioni, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 e successive variazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 135704 in data 10 luglio 2019, il Sindaco ha incaricato ad interim la Dr.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio “Programmazione del sistema di welfare” con scadenza al 31/12/2019;
- con provvedimento del 29/07/2019 PG 144538, il Sindaco ha designato la Dr.ssa Lorenza Benedetti" coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio “Programmazione del sistema di welfare”;
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dei seguenti immobili:
 1. IL MELOGRANO, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m3 2125;
 2. IL SOGNO, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, consistenza m3 2450, e sub 2, consistenza m3 23;
 3. STELLA POLARE, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m3 2268;
 4. ENRICO E LORENZO FERRETTI, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m3 2165;
 5. LA COCCINELLA, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m3 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;

6. CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m3 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068
- **con deliberazione di Giunta Comunale PG 38335/317 del 30/12/2013**, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, si è autorizzata la concessione amministrativa ad ASP RETE (Azienda di Servizi alla Persona), dei suddetti immobili di proprietà comunale come sede di Centri Diurni per anziani, per il periodo di anni 6;
 - con provvedimento dirigenziale n. 354 del 07/03/2014 e i relativi allegati si è provveduto ad approvare l'atto di concessione amministrativa per gli immobili sopra indicati per la durata di anni 6 con scadenza al 31.12.2019 (anni 1 di accreditamento transitorio + anni 5 di accreditamento definitivo);
 - le concessioni in oggetto prevedono la possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni, pari al periodo di accreditamento definitivo, come previsto da contratto (allegato al provvedimento dirigenziale n. 354 del 07/03/2014);
 - le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso dei Centri Diurni anziani come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
 - l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato, annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione, al Servizio Ingegneria e Manutenzione del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 180 del 05/10/2015 ai sensi del programma di riordino ex legge regionale n. 12/2013 è stata deliberata la fusione per incorporazione di ASP OSEA e ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, nella nuova ASP unificata denominata "ASP Reggio Emilia – Città delle Persone";
 - fino al 30/06/2016 tra gli immobili in concessione vi era anche IL SOGNO, Via F.lli Rosselli, 10 ; con nota prot. n. 0007534 del 26/8/2016, ASP "Reggio Emilia – delle Persone" ha comunicato la propria volontà di retrocedere i locali di via F.lli Rosselli 10 e di procedere con la chiusura del Centro Diurno "Il Sogno", anticipatamente rispetto al periodo di concessione in origine approvato per il periodo 01/01/2014 – 31/12/2019; con provvedimento dirigenziale n. 338 del 06/03/2017 si è provveduto alla presa d'atto della chiusura del suddetto Centro Diurno.

Considerato che:

- vista la scadenza delle concessioni in data 31/12/2019, si rende necessario procedere ora al rinnovo delle stesse, per i servizi oggetto di accreditamento, per altri 5 anni (periodo congruente al rinnovo dell'accREDITAMENTO definitivo) alle medesime condizioni e caratteristiche così come previsto nelle concessioni originarie per gli immobili sopra indicati adibiti a Centri Diurni per anziani;
- ai fini del rinnovo della concessione il parametro regionale stabilito nell'elaborazione delle tariffe relativo all'accREDITAMENTO non subisce variazioni rispetto all'iniziale € **4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centri Diurni**, ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i.;
- si procederà alle conseguenti registrazioni contabili a pareggio, tenuto conto di quanto sopra specificato, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente dando atto che si procederà successivamente alla rettifica sulla base dei dati annuali sull'andamento d'uso dei centri (giornate di effettiva presenza);
- gli ammontari definitivi di accertamenti e impegni costituiranno, come previsto nell'atto della concessione amministrativa stipulata, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la definitiva regolarizzazione contabile delle poste in entrata e uscita verrà effettuata quando verranno recepiti i dati di rendicontazione delle manutenzioni svolte (entro il 30/04 dell'anno successivo);

Richiamata la comunicazione prot. n. PS/139/2017 del 10/2/2017 del servizio "Programmazione del sistema di Welfare" avente ad oggetto "Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per i Centri Diurni (anziani e disabili)";

Rilevato che:

- è posto a carico di ASP Reggio Emilia delle Persone l'invio della rendicontazione dell'attività di manutenzione svolta;
- sono necessarie le dovute verifiche e sopralluoghi a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione, come chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e il Concessionario e ribadito dalla comunicazione sopra richiamata (prot. PS/139/2017 del 10/2/2017);
- solo a seguito della ricezione di tali dati degli oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria effettuati sulle strutture) e delle certificazioni delle suddette spese a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione si procederà alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali).

Precisato che in riferimento al precedente contratto di concessione (2014 – 2019), si procederà con la chiusura contabile delle poste quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020) tenuto conto delle giornate di effettiva presenza, delle spese di manutenzione sostenute e di eventuali conguagli (rif. determinazione dirigenziale n.531/2017 e n.1545/2019);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107, 179, 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la direttiva comunale Prot.. Segr. N. 50/2012 in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. Di approvare il rinnovo delle concessioni amministrative a ASP Reggio Emilia Città delle Persone di cui al provvedimento dirigenziale n. 354 07/03/2014 così come modificato dal provvedimento dirigenziale n. 338 del 06/03/2017(chiusura Centro Diurno Il Sogno), per il periodo di 5 anni (periodo congruente al rinnovo dell'accreditamento definitivo);
2. di dare atto che il canone di concessione viene determinato per le distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo possibile di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente come segue:
 - **€ 4,6 x 35.000** giornate retribuite di Centro Diurno anziani⇒ per un ammontare complessivo pari ad **€ 161.000,00**
3. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili (accertamenti/impegni) nel bilancio di previsione per le annualità 2020-2021;

ANNO 2020

⇒ **accertare l'entrata di € 161.000,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2020**, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al **Cap 3493** del PEG 2019 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati Centri Diurni a

soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326”, codice prodotto PEG 2020_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

⇒ **impegnare la spesa di € 161.000,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2020**, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al **Cap 32326** del PEG 2019 denominato “Contributi correlati alla concessione fabbricati Centri Diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493”, codice prodotto 2020_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

ANNO 2021

⇒ **accertare l’entrata di € 161.000,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2021**, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al **Cap 3493** del PEG 2019 denominato “Canone di concessione amministrativa fabbricati Centri Diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326”, codice prodotto PEG 2021_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

⇒ **impegnare la spesa di € 161.000,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 **Esercizio 2021**, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al **Cap 32326** del PEG 2019 denominato “Contributi correlati alla concessione fabbricati Centri Diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493”, codice prodotto 2021_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

4. Di dare atto che , in ottemperanza dei vigenti principi contabili, ad avvenuta approvazione del bilancio 2022 – 2024 si provvederà ad approvare le registrazioni contabili, per gli anni 2022, 2023, 2024 in pareggio nelle distinte annualità, sui capitoli iscritti in sede corrispondente al capitolo di entrata 3493, denominato “Canone di concessione amministrativa fabbricati Centri Diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326”, e al capitolo di uscita 32326, denominato “Contributi correlati alla concessione fabbricati Centri Diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493”;
5. di provvedere annualmente alla rettifica degli registrazioni contabili sulla base del rendiconto annuale delle giornate di attività realmente svolte;
6. di regolarizzare le poste contabili annuali in entrata e uscita a seguito delle necessarie verifiche tecniche, a cura del Servizio Ingegneria e Manutenzione, dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione straordinaria/ordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alla concessione) e sulla base delle certificazioni delle spese sostenute nelle singole annualità;

7. di dare atto che, in riferimento al precedente contratto di concessione (2014 – 2019), si procederà con la chiusura contabile delle poste quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (entro il 30/04/2020) e quindi con la definitiva regolarizzazione contabile considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali conguagli;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
9. di trasmettere copia del presente atto a ASP Reggio Emilia Citta' delle Persone;
10. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria e Manutenzione per quanto di competenza

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Lorenza Benedetti

AZ/DDD082