

Proponente: 38.B

Proposta: 2020/4

del 07/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 2

del 08/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISTO FABBRICATO DENOMINATO "VILLA LE MIMOSE"
UBICATO A REGGIO EMILIA IN VIA GUINIZZELLI 35. LIQUIDAZIONE
DEL CORRISPETTIVO DELLA COMPRAVENDITA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILIARE E SPORT

Premesso che:

- con delibera della Giunta Municipale n. 195 del 3.12.2019, il Comune di R.E. ha disposto l'acquisto del fabbricato di proprietà dell'Azienda speciale farmacie comunali riunite del Comune di R.E. (di seguito abbreviata in F.C.R.) denominato "Villa le mimose", immobile destinato a "casa residenza per anziani" e gestito dall'ASP "Reggio Emilia -Città delle persone" in virtù di un diritto d'uso acquistato (da ultimo) con contratto di durata annuale scadente il 16.4.2020,
- il suddetto fabbricato è ubicato a R.E. in v. Guinizzelli, 35 ed è censito al C.F. al foglio 210, mappali 867 e 868 (quest'ultimo mappale corrisponde ad una cabina elettrica),
- il corrispettivo della compravendita ammonta a complessivi € 4.015.000,00, finanziato con mutuo appositamente contratto con "Cassa depositi e prestiti" e rispetto al quale la sopracitata delibera così dispone (al punto 5.):

"di stabilire quanto segue in relazione alla procedura da seguire per il perfezionamento dell'operazione:

- *a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, il dirigente del Servizio Finanziario avvierà la procedura di richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 4.015.000,00 ed effettuerà le operazioni contabili di prenotazione di spesa in relazione alla quota finanziata a mutuo;*
- *una volta perfezionato l'acquisto dell'immobile, il dirigente del Servizio gestione del patrimonio Immobiliare e sport con propria determina autorizzerà il dirigente del Servizio finanziario ad effettuare il pagamento della somma di € 4.015.000,00 a favore dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite, mettendo a disposizione del Servizio finanziario (appena disponibili) tutti i documenti di propria competenza che saranno richiesti da CDP ai fini dell'erogazione del mutuo;"*

Considerato che:

- il Servizio finanziario, con determinazione dirigenziale n. 1449 del 16.12.2019, ha preso atto dell'avvenuta sottoscrizione del contratto di mutuo di € 4.015.000,00 con C.D.P. ed ha disposto le conseguenti operazioni contabili in E/U, tra le quali anche l'impegno di spesa n. 7368/2019 assunto con riferimento al cap. 42110/5 "Acquisizione Immobile Villa Le Mimose da FCR - quota finanziamento a mutuo";
- in data 27.12.2019, con atto a ministero Notaio Filippo Arleoni, rep. n. 4048/2725, il Comune di R.E. ed F.C.R. hanno sottoscritto il contratto di compravendita dell'immobile sopradescritto (documento allegato A e parte integrante del presente atto),
- in relazione al pagamento del corrispettivo della compravendita, il suddetto contratto prevede quanto segue: *"La vendita e' convenuta, come a me dichiarato, per il prezzo di euro 4.015.000,00 (quattromilioniquindicimila virgola zero zero), somma che dovrà essere integralmente versata, senza aggiunta di interessi di sorta, non appena il Comune riceverà l'erogazione del mutuo appositamente contratto con Cassa Depositi e Prestiti e comunque entro e non oltre il 28 febbraio 2020."*
- in data 28.12.2019 è pervenuta al Comune la fattura elettronica n. 190200000660 emessa da FCR il 27.12.2019 (documento allegato B e parte integrante del presente atto).

Rilevato che occorre ora attivare la procedura di erogazione del mutuo di cui sopra, affinché il Comune riceva al più presto da CDP la somma necessaria per il pagamento ad FCR del corrispettivo della compravendita immobiliare stipulata il 27.12.2019.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P.,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- il Ministero dell'Interno ha prorogato dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2020-22,

- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 entro il suddetto termine prorogato, con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020, nel quale saranno fissati i requisiti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/00;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000,
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione degli incarichi dirigenziali P.G. n. 239197 del 30.12.2019.

DETERMINA

1. di autorizzare (per le ragioni esposte in premessa) il pagamento in favore di FCR della somma di € 4.015.000,00, mediante la liquidazione della fattura del 27.12.2019, n. 190200000660 e di riferire tale spesa all'impegno n. 7368/2019,

2. di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario affinché lo stesso possa tempestivamente inoltrare a CDP la richiesta di erogazione del mutuo (considerato che, solo ad avvenuta erogazione del mutuo, il Comune potrà effettuare il pagamento ad FCR).

IL DIRIGENTE

dott. Roberto Montagnani