



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. 7

in data 09/01/2020

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **09 - nove** - del mese **gennaio** alle ore **10:15** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la legge n. 431 del 09/12/1998 - “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

- in particolare, l’art. 11, comma 3, della medesima legge, così come modificato dal D.L. 28/03/2014, n. 47, convertito con modificazioni nella Legge n. 80/2014, che dispone circa l’utilizzo delle somme assegnate al Fondo e precisamente per:

1. concedere ai conduttori contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
2. sostenere le iniziative intraprese da Regioni e Comuni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia;
3. favorire attività di promozione in convenzione con imprese di costruzione e altri soggetti imprenditoriali, cooperative edilizie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati;
4. incentivare, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, la rinegoziazione delle locazioni esistenti per consentire alle parti la stipula di un nuovo contratto a canone inferiore;

- e l’art. 11 comma 7, che stabilisce che le Regioni ripartiscano ai Comuni le risorse presenti sul Fondo nazionale;

- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 ed in particolare gli artt. 38 e 39;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31/05/2019 che consente alle Regioni di riprogrammare, riallocandole sul Fondo per il sostegno alla locazione, le economie maturate al 30/06/2019 già a disposizione dei Comuni, relative al Fondo Morosi Incolpevoli e derivanti dalle risorse trasferite ai Comuni negli anni dal 2014 al 2018;

- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 04/07/2019, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziato sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia- Romagna € 828.585,99;

- la deliberazione n. 1815 del 28/10/2019, con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri di gestione, nonché riparto, assegnazione e concessione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001, per l'anno 2019;

Preso atto che :

- il quadro delle risorse complessivamente disponibili per il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione è pari complessivamente ad € 5.828.585,99;

Considerato che con l'atto n. 1815/2019, la Giunta regionale ha deliberato:

- di individuare come beneficiari dei finanziamenti 2019 i Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari regionali;
- di ripartire tra i medesimi le risorse presenti sul bilancio regionale complessivamente pari ad €. 5.828.585,99 sulla base dei parametri e criteri di seguito specificati:
 - per il 50% in proporzione al numero complessivo di famiglie residenti nei Distretti socio-sanitari al 01/01/2019;
 - per il 25% in proporzione alle risorse concesse per il Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione nell'anno 2015 con DGR n. 1214/2015 ai comuni capofila dei distretti socio-sanitari;
 - per il 25% in proporzione al numero di contributi concessi ai beneficiari del Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione nell'anno 2015 relativi alla DGR n. 1214/2015;
- di assegnare conseguentemente al Comune di Reggio Nell'Emilia, quale comune capofila del Distretto socio-sanitario, che comprende anche l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo e Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnuovo di Sotto) la somma di € 734.595,69;
-
- che la somma di € 734.595,69 disponibile per il distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia è il risultato della somma delle risorse finanziarie trasferite piu' le economie relative al fondo morosità incolpevole;

Rilevato:

che la deliberazione G.R. n. 1815/2019 già citata:

- da' agli Enti gestori in accordo con gli altri Comuni del Distretto la possibilità di determinare la quota di risorse che possono essere utilizzate per gli interventi denominati "fondo affitti" e "altri interventi" (punto 1 lettere a) e b) DGR 1815/2019);

- stabilisce che la gestione delle risorse complessivamente disponibili è affidata al comune di Reggio Nell'Emilia quale ente gestore e che, per un'efficace utilizzo delle stesse, i bandi devono avere un ambito territoriale sovracomunale coincidente con il territorio del Distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia, come meglio descritto nei suoi allegati A " Disposizioni per il funzionamento del fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – Anno 2019" - allegato C – allegato D;
- stabilisce che i comuni dovranno gestire l'intervento denominato "fondo affitto" secondo i criteri stabiliti nell'allegato A)
- demanda all'Ente gestore in accordo con gli altri Comuni del Distretto la determinazione dei criteri di accesso e le modalità di gestione degli eventuali fondi destinati ad "altri interventi" con la precisazione che possono essere finanziati solo gli strumenti già operativi nell'anno 2015 o 2017;
- prevede che i Comuni titolari delle economie del Fondo morosi incolpevoli possano utilizzare tali risorse con due modalità:
 - sommandole interamente o in parte alle risorse trasferite e quindi utilizzandole per soddisfare la graduatoria unica del Distretto;
 - utilizzandole interamente o in parte per soddisfare le domande dei cittadini residenti nei Comuni titolari di economie presenti nella graduatoria unica del Distretto;

che a disposizione del comune capofila non sussistono economie che possano essere utilizzate per gli interventi previsti dalla DGR n. 1815/2019 per le opzioni "Fondo affitto" e "Altri Interventi";

che l'attività di gestione delle risorse utilizzate per il punto 1 lettera a) della DGR già citata deve concludersi entro il 31/12/2020;

che la rendicontazione della gestione delle risorse dovrà avvenire secondo le modalità da definire con successiva Circolare del dirigente del Servizio regionale competente per materia;

che i Comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione previsto dall'atto di Giunta Regionale citato;

Valutato che :

- con la deliberazione n. 1815 del 28/10/2019 sono state ripartite le risorse presenti sul fondo regionale consentendo all'Ente gestore in accordo con gli altri comuni del distretto di determinare la quota di risorse da utilizzare per i vari interventi;
- la quota assegnata al comune di Reggio Nell'Emilia come capofila del distretto socio -sanitario è pari a €. 734.595,69
- l'Ente gestore in accordo con l'Unione Colline Matildiche e l'Unione Terre di Mezzo ha stabilito la ripartizione dei fondi di cui al punto precedente fra "Fondo Affitto" e "altri Interventi" nel modo seguente:
 - € 684.595,69 Fondo Affitti
 - €. 50.000,00 Altri Interventi

Considerato altresì che essendo in corso la redazione del bilancio per l'esercizio 2020, e dovendosi prevedere lo stanziamento delle somme in modo corrispondente a quanto viene erogato dalla Regione Emilia-Romagna, si provvederà con successivo atto dirigenziale all'accertamento dell'entrata ed all'impegno della spesa di €. 734.595,69, ad avvenuta esecutività del bilancio pluriennale 2020-2022;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato e il parere di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/08/2000 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1. Di approvare il bando ad ambito sovra comunale relativo al funzionamento ed erogazione del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2019" secondo i criteri di cui all'allegato A della DGR 1815 del 28/10/2019, nel testo allegato A al presente atto e di cui costituisce parte integrante, dando mandato della sua gestione al Servizio Servizi ai Cittadini, cultura della sicurezza, legalità e pari opportunità che provvederà alla pubblicazione ed agli adempimenti successivi;

2. Di determinare che la quota complessiva delle risorse regionali a disposizione per l'anno 2019, assegnate al distretto con atto di Giunta Regionale 1815/2019, pari a € 734.595,69, siano utilizzate per gli interventi di cui ai seguenti punti e nelle cifre indicate:

- Fondo Affitto per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione: € 684.595,69

- Altri Interventi: €. 50.000,00 da utilizzarsi per l'Agenzia per l'Affitto e per la rinegoziazione dei canoni di locazione esistenti, al fine di consentire alle parti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, la stipula di un nuovo contratto a canone inferiore;

3. Di dare atto che i Comuni titolari di economie del Fondo morosi incolpevoli, Quattro Castella e Cadelbosco di Sopra, hanno comunicato quale quota dovrà essere sommata alle risorse trasferite:

1. Cadelbosco di Sopra che ha economie per € 1.868,55 ha destinato la somma per lo scorrimento della graduatoria generale di Distretto;
2. Quattro Castella che ha economie per €. 20.279,45 ha destinato la somma per soddisfare le domande dei propri cittadini all'interno della graduatoria generale di Distretto

4. Di dare altresì atto che il contributo regionale assegnato al Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia pari a €. 734.595,69 non sarà integrato dagli enti interessati con risorse proprie del bilancio comunale, e che si provvederà con successivo atto dirigenziale all'accertamento dell'entrata ed all'impegno della spesa di €. 734.595,69, ad avvenuta esecutività del bilancio pluriennale 2020-2022.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza stante la necessità di pubblicare il bando ;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

POMA Dr. Stefano