

Proponente: 38.B
Proposta: 2020/68
del 10/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 14

del 14/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL 1° SEMESTRE 2020, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto n. 239197 di P.G. del 30/12/2019, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 gennaio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel I ° SEMESTRE 2020, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel I ° SEMESTRE 2020 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs 18/08/2000 n 267;

Trattandosi di spese relative a **canoni di concessione/locazione**, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento dei servizi esistenti, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali, non rientrano tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

- l' art.163 D.Lgs.267/2000
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- il D.Lgs. 118/2011

- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel I ° SEMESTRE 2020 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);

2. di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 - quanto ad € 24.144,00 con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2019 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;

 - quanto ad € 3.150,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;

 - quanto ad € 340.576,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede

corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € 39.405,00 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 4.850,00 con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2019 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 51.912,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2019 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0239, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 6.308,00 con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2019 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 84.608,00 con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 328,00 con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al

capitolo **27960** del P.E.G. 2019 denominato “canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0120,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € 5.068,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020- al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2019 denominato “affitti strutture per politiche di coesione sociale “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0180,contabilità ambientale non rilevante ;

 - quanto ad € 36.131,00, con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2019 denominato “fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante ;

 - quanto ad € 27.328,00 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2019 denominato “locazioni immobili per attività culturali “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0153,contabilità ambientale non rilevante ;

 - quanto ad € 27.328,00 con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2019 denominato “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo PA06 ,contabilità ambientale non rilevante ;

 - quanto ad € 55,00 con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2020 - al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2019 denominato “locazioni immobili e impianti adibiti ad attivita' sportive contratti gestiti patrimonio “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0153,contabilità ambientale non rilevante ;
3. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come meglio specificato in narrativa

4. di autorizzare il servizio finanziario :

- a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura
- ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale è compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:

- ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
- DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
- D'OTO GIUSEPPE
- DIOCESI DI REGGIO EMILIA E GUASTALLA
- INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
- IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
- MANZINI LUIGINA
- PARROCCHIA BASILICA SAN PROSPERO CITTA'
- REGIONE EMILIA ROMAGNA
- RUBBIANI PAOLO E SERBANDINI MARINA
- SANVITO LYDIA
- TAMELLI MAURO E ANDREA
- VACCARI ANGELO

5. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani