

## VERBALE DELLA COMMISSIONE

### PREPOSTA ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA DI VIA ROMA.

Il giorno 10 gennaio 2020 alle ore 11.00 presso la Residenza Municipale del Comune di Reggio Emilia, si è riunita la Commissione suddetta, opportunamente nominata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n.14 del 09/01/2020, nelle persone di:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dott.ssa Germana Corradini<br/>Dirigente ad interim del Servizio Officina Educativa</li> </ul>  | <p>Presidente e RUP</p>               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dott. Pasqualino Pugliese<br/>Responsabile U.O.C. Partecipazione<br/>Giovanile e Benessere – Servizio Officina Educativa</li> </ul>           | <p>Componente interno<br/>esperto</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dott.ssa Manila Ferrari<br/>Funzionario Reti Sociali U.O.C. Partecipazione<br/>Giovanile e Benessere – Servizio Officina Educativa</li> </ul> | <p>Componente interno<br/>esperto</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dott.ssa Benevelli Arezia<br/>Funzionario Amministrativo -<br/>Servizio Officina Educativa<br/>Presidio Amministrativo</li> </ul>             | <p>Segretario verbalizzante;</p>      |

Preso atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1904 del 29/11/2019 è stato approvato l'avviso pubblico, e relativi allegati, per la concessione a canone agevolato di alcuni locali della ex Gabella daziaria di via Roma per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona, relativamente al periodo gennaio 2020 – gennaio 2023;
- i suddetti locali, denominati ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, sono siti a Reggio Emilia in Via Roma n.76, e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:
  - locali di superficie commerciale pari a mq. 115 circa posti al piano terreno della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, individuati sulle mappe catastali al foglio 126 col mappale 180 e che vengono meglio definiti come: sala caffè, dispensa, 3 servizi igienici di cui uno per disabili, laboratorio e annesso corridoio, sala lettura e incontri

e cavedio.

- il paragrafo 17 "Termine di presentazione dell'offerta" dell'avviso di cui sopra, fissava al 23 dicembre 2019 – ore 13,00 - il termine di presentazione delle proposte presso il Comune di Reggio Emilia (RE) – Ufficio Protocollo, Via Mazzacurati 11 – 42122 Reggio Emilia. La consegna poteva essere effettuata a mano presso il suddetto ufficio protocollo o mediante invio tramite Servizio Postale o Corriere privato. In caso di invio a mezzo Servizio Postale o Corriere **fa fede il timbro di arrivo** apposto dall'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente.

La Commissione così nominata dà atto:

- che entro la scadenza riportata nell'avviso pubblico in argomento, sono pervenuti n. 1 plichi;
- che al paragrafo 19. dell'avviso pubblico si stabiliva di procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara;
- che il plico pervenuto è regolare dal punto di vista formale e pertanto da considerare ammissibile.

Il Presidente della Commissione ribadisce i criteri di valutazione, così come riportati nell'avviso pubblico in argomento e come di seguito elencati:

**A) proposta progettuale-gestionale: max punti 80**

Il punteggio sarà assegnato sulla base dei seguenti elementi e criteri ritenuti rilevanti con riferimento alla qualità del progetto, alle professionalità coinvolte, alle relazioni avviate, agli investimenti previsti, al personale impiegato.

**Affidabilità del soggetto (30/100):**

1. ambiti di intervento, esperienza ed attività svolte anche in collaborazione con altri gruppi di volontariato o con enti pubblici istituzionalmente operanti nel settore socio-educativo negli ultimi 3 anni;

**max 15 punti**

2. gestione di locali pubblici assimilabili o esercizi autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande negli ultimi 3 anni

**max 10 punti**

3. composizione della struttura organizzativa e dimensione del soggetto proponente, (es. numero di soci lavoratori, numero associati, di dipendenti, lavoratori con qualifiche inerenti l'oggetto dell'avviso, età anagrafica dei componenti della struttura organizzativa) tenuto conto che saranno privilegiati i soggetti che impiegheranno giovani fino ai 35 anni

**max 5 punti**

**Profili gestionali (50/100):**

1. coerenza della proposta progettuale relativa alle modalità di gestione del servizio con le finalità pubbliche del progetto, come indicate nel presente avviso

**max 20 punti**

2. i rapporti di collaborazione che si intendono sviluppare con le realtà del contesto territoriale, con gli altri spazi di aggregazione giovanile della città, le associazioni giovanili e culturali

**max 10 punti**

3. strategie volte alla promozione della cittadinanza, della creatività e degli stili di vita sani

**max 10 punti**

4. le proposte culturali e ristorative che s'intendono mettere in atto per un pubblico giovane, in particolare gli studenti universitari, gli studenti medi e i giovani che vivono il centro storico;

**max 5 punti**

5. proposta progettuale relativa a servizi aggiuntivi (innovativi/sperimentali) rispetto a quelli affidati in gestione e custodia

**max 5 punti**

Le proposte progettuali-gestionali che non otterranno un punteggio minimo di punti 26 non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche e saranno pertanto escluse.

**B) Canone di concessione annuo offerto: max punti 20**

Verrà attribuito il massimo del punteggio al più alto canone annuo offerto, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{canone da valutare} \times \text{max punteggio}}{\text{canone più alto}}$$

Il Comune si riserva la facoltà di escludere dalla graduatoria le attività ritenute non conformi alle destinazioni d'uso ammesse, non adattabili in funzione della loro attuale consistenza e caratteristiche tecniche oppure non consone rispetto al valore storico dell'immobile e del contesto urbano in cui è situato.

Sarà considerato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei criteri di cui al punto A) e B).



*La proposta progettuale complessiva è perfettamente coerente con le finalità della concessione*

2. i rapporti di collaborazione che si intendono sviluppare con le realtà del contesto territoriale, con gli altri spazi di aggregazione giovanile della città, le associazioni giovanili e culturali

**5 /10 punti**

*Sono raccontati adeguatamente i rapporti di collaborazione già in essere, meno quelli che si intendono sviluppare in futuro, in particolare con gli altri Spazi di aggregazione giovanile*

3. strategie volte alla promozione della cittadinanza, della creatività e degli stili di vita sani

**7 /10 punti**

*Buona la premessa culturale proposta, non perfettamente articolate le strategie*

4. le proposte culturali e ristorative che s'intendono mettere in atto per un pubblico giovane, in particolare gli studenti universitari, gli studenti medi e i giovani che vivono il centro storico;

**4 /5 punti**

*Buona la proposta generale, ma ancora da declinare nelle sue potenzialità*

5. proposta progettuale relativa a servizi aggiuntivi (innovativi/sperimentali) rispetto a quelli affidati in gestione e custodia

**5 /5 punti**

*Ricca e coerente proposta di servizi aggiuntivi e innovativi*

**B) Canone di concessione annuo offerto: € 4.800,00**

**20 /20 punti**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO 87/100**

La Commissione giudicatrice propone pertanto l'aggiudicazione dei locali della ex Gabella daziaria al concorrente **Associazione G.A.3 Generazione Articolo 3 Via Roma, n. 76 – 42121 Reggio Emilia** CF 91141330356 PIVA 02596310355 per un canone annuo di locazione offerto pari ad **€ 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00)** ed, in ottemperanza a quanto disposto dall'avviso pubblico di che trattasi, decide di convocare il soggetto ammesso per la giornata di martedì 14 gennaio alle ore 08.30 presso il Comune di Reggio Emilia – c/o l'ufficio della dirigente del Servizio Officina Educativa Dott.ssa Germana Corradini, Via Guido da Castello n. 13, per la comunicazione dell'esito della gara.

La Commissione infine, dà mandato al Segretario verbalizzante di predisporre la convocazione, da effettuarsi tramite e-mail.

Nella giornata di martedì 14 gennaio alle ore 08.30 presso il Comune di Reggio Emilia – ufficio della dirigente del Servizio Officina Educativa Dott.ssa Germana Corradini, Via Guido da Castello n. 13 , si presenta, in rappresentanza dell'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 Generazione Articolo 3 la Legale Rappresentante Sig.ra Maddalena Cattani, per la comunicazione in seduta pubblica delle risultanze della gara.

La concessione diverrà pertanto formale e definitiva con l'adozione di apposito successivo provvedimento dirigenziale, a seguito delle verifiche positive delle dichiarazioni rese in merito alla partecipazione alla gara, nelle modalità previste dalla legge.

Letto approvato e sottoscritto;

Dott.ssa Germana Corradini

~~GERMANA CORRADINI~~ Firmato digitalmente da GERMANA CORRADINI  
Data: 2020.01.14 12:58:17 +01'00'

Dott. Pasqualino Pugliese


  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Manilla Ferrari

  
\_\_\_\_\_

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Arezia Benevelli

  
\_\_\_\_\_