

Proponente: 72.A
Proposta: 2020/94
del 16/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 64
del 16/01/2020

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: CORRADINI dott.ssa Germana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA DI VIA ROMA PERIODO 22/01/2020 – 22/01/2023.

DetconcGA3

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA DI VIA ROMA - PERIODO 22/01/2020 – 22/01/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- è stato differito al 31 Marzo 2020 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali, del bilancio di previsione 2020-2022, ai sensi dell'art. 151 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- pertanto, nelle more della predisposizione dello schema di bilancio, vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con provvedimento pg. n. 135704 del 10.07.2019, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Germana Corradini le funzioni di Dirigente del Servizio Officina Educativa ad interim, dal 15 Luglio 2019 al 31 Dicembre 2019, salvo revoca anticipata ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- con determinazione del Direttore Generale R.U.A.D. n. 1475 del 19.12.2019, il contratto di cui sopra è stato prorogato, ai sensi dell'art. 110 del DLgs n. 267/2000, fino al 31 Gennaio 2020;

Premesso inoltre che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1904 del 29/11/2019 è stato approvato, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento, l'avviso pubblico, e relativi allegati, per la concessione a canone agevolato di alcuni locali della ex Gabella daziaria di Via Roma, adibiti a spazio aggregativo e pubblico

esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona, relativamente al periodo gennaio 2020 – gennaio 2023;

- i suddetti locali, denominati ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, sono siti a Reggio Emilia in Via Roma n.76, e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:

- locali di superficie commerciale pari a mq. 115 circa posti al piano terreno della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, individuati sulle mappe catastali al foglio 126 col mappale 180 e che vengono meglio definiti come: sala caffè, dispensa, 3 servizi igienici di cui uno per disabili, laboratorio e annesso corridoio, sala lettura e incontri e cavedio.

- l'avviso pubblico, pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione comunale nelle seguenti sezioni: Albo pretorio on line dell'Ente: <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale www.comune.re.it e sul profilo informatico del committente dal 02/12/2019 al 23/12/2019, prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande, la data del 23 dicembre 2019 ore 13.00;
- scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico, in data 10.01.2020 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 14 di R.U.A.D. del 09/10/2020, per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell'Avviso pubblico, come consta da verbale PG 13713 del 15/01/2020 allegato A al presente atto quale sua parte integrante;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale ha provveduto alla verifica con esito positivo delle dichiarazioni rese dall'associazione aggiudicataria in merito alla partecipazione alla gara, si intende pertanto approvare con la presente determinazione il verbale allegato PG 13713 del 15/01/2020 ed aggiudicare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a:

- **Associazione G.A.3 Generazione Articolo 3, con sede in Via Roma, n. 76 – 42121 Reggio Emilia CF 91141330356 PIVA 02596310355**

Ritenuto di poter procedere ad approvare il contratto di concessione a canone agevolato di alcuni locali della ex Gabella daziaria di Via Roma, classificati tra i beni demaniali del Comune, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona, con la **Associazione G.A.3 Generazione Articolo 3**, il cui schema è già stato approvato con il Provvedimento Dirigenziale RUAD 1904 del 29/11/2019 Allegato 3), ai patti e condizioni di cui all'**Allegato B** parte integrante del presente atto.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 90 e 91 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari" l'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a canone agevolato;
- il canone di concessione agevolato, corrispondente all'importo offerto in sede di aggiudicazione, è stabilito in € 4.800,00 annui, trattandosi di immobile destinato alla fruizione pubblica e finalizzata alla realizzazione di iniziative pubbliche gratuite e aperte a tutta la cittadinanza, in particolare alla popolazione giovanile;
- la concessione a canone agevolato è inoltre motivata dal fatto che l'Associazione G.A.3, svolge un'importante attività di interesse pubblico per le finalità dell'Amministrazione Comunale, contribuendo oltre alla riqualificazione della zona di Via Roma e all'integrazione dell'eterogenea popolazione, alla promozione di sani stili di vita anche nei momenti ricreativi, socializzanti e di divertimento ed alla sensibilizzazione sui temi del consumo critico;

Dato atto che:

- il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, con lettera del 7.2.2006 comunicava, tra l'altro, che con proprio atto dirigenziale del 2006 P.G.1679/292 l'immobile ex Barriera daziaria S.Croce veniva assegnato al Dirigente del Servizio Politiche per i Giovani, l'Educazione e la Formazione, ora ricompreso in Officina Educativa, ai sensi dell'art.165 D.L.267/2000 , visto l'art. 7 del regolamento di contabilità, per il perseguimento degli obiettivi previsti dal Peg;
- l'Associazione di Promozione Sociale G.A.3, oltre alla gestione del punto ristoro, parte integrante e complementare alle iniziative promosse, svolgerà anche l'importante servizio di apertura e gestione degli spazi dove si svolgono svariate iniziative a carattere culturale e artistico, si è stabilito di richiedere alle Associazioni che utilizzano i locali della Ex Gabella daziaria (in particolare la "sala lettura") una quota oraria per l'affitto degli spazi, secondo le tariffe per il 2019 approvate con delibera di Giunta Comunale n. 210 del 14/12/2018, tenendo conto del fatto che tali tariffe saranno oggetto di aggiornamento e riapprovazione per l'anno 2020 tramite delibera di Giunta Comunale. Il pagamento delle suddette quote verrà effettuato direttamente dai richiedenti al soggetto Concessionario che si occuperà dell'apertura e della gestione degli spazi, a parziale copertura delle spese di gestione.

Rilevato che:

- con lettera Prot. Sez. n. 244 del 19/03/2013 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 8.700,00 (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso all'associazione concessionaria ai fini dei provvedimenti di

- cui al D.L. 95/2012, per quanto riguarda i locali del lotto A (caffè letterario) e in € 5.200,00 per quanto concerne i locali del lotto B (sala lettura e incontri);
- il Comune di Reggio Emilia si fa inoltre carico della consegna di una parte delle attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del punto ristoro, per un valore complessivo di € 2.657,77 redigendo un elenco delle stesse, allegato al presente atto (ALLEGATO C), da firmare da parte del legale rappresentante soggetto concessionario per presa consegna.
 - il valore del beneficio concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta quindi essere complessivamente di € 11.757,77, per il quale si provvederà con successivo atto a registrare le scritture contabili;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa indicati e alle condizioni in essa esplicitate che qui si intendono integralmente riportati, la concessione a canone agevolato alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 Generazione Articolo 3, con sede a Reggio Emilia, in Via Roma, n.76, C.F. 91141330356, P.IVA 02596310355, rappresentata dalla sig.ra Maddalena Cattani (C.F. CTTMDL83R52D037C) in qualità di legale rappresentante dell'Associazione, dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per il periodo 22/01/2020 – 22/01/2023, risultati aggiudicatari sulla base delle risultanze del verbale, che con il presente atto si approva e che si allega quale parte integrante (ALLEGATO A), ai patti e condizioni di cui al disciplinare di concessione ALLEGATO B, anch'esso parte integrante;
2. di dare atto che l'Amministrazione comunale ha provveduto alla verifica con esito positivo delle dichiarazioni rese dall'Associazione G.A.3 in merito alla partecipazione alla gara, nelle modalità previste dalla legge;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 90 e 91 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari" l'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a canone agevolato;

4. di dare atto che il canone di concessione agevolato, corrispondente all'importo offerto in sede di aggiudicazione, è stabilito in € 4.800,00 annui, trattandosi di immobile destinato alla fruizione pubblica e finalizzata alla realizzazione di iniziative pubbliche gratuite e aperte a tutta la cittadinanza, in particolare alla popolazione giovanile;
5. di dare atto che con lettera Prot. Sez. n. 244 del 19/03/2013 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 8.700,00 (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso all'associazione concessionaria ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012, per quanto riguarda i locali del lotto A (caffè letterario) e in € 5.200,00 per quanto concerne i locali del lotto B (sala lettura e incontri);
6. di dare atto che il Comune di Reggio Emilia si fa inoltre carico della consegna di una parte delle attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del punto ristoro, per un valore complessivo di € 2.657,77 redigendo un elenco delle stesse, allegato al presente atto (ALLEGATO C), da firmare da parte del legale rappresentante soggetto concessionario per presa consegna;
7. di dare atto che il valore del beneficio concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta quindi essere complessivamente di € 11.757,77, per il quale si provvederà con successivo atto a registrare le scritture contabili;
8. di dare mandato al Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport di diporre la registrazione della presente concessione presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia e di occuparsi degli adempimenti successivi e conseguenti;
9. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale ad accertare l'entrata relativa al canone annuo, che sarà versato dal concessionario in un'unica rata entro il 31/12 di ogni anno, al capitolo 3465 del bilancio 2020, denominato "Concessione in locazione dei canoni della ex Gabella daziaria", codice progetto 2020_PG_7253;
10. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA EDUCATIVA
Dott.ssa Germana Corradini

