

Proponente: A5.B
Proposta: 2020/39

del 09/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 19

del 09/01/2020

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) – LOTTO I: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SALDO DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) – LOTTO I: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SALDO DEL CREDITO RESIDUO.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 29/03/2018, I.D. n. 2018/51, avente ad oggetto “PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO". FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA”. CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO”;
- la determinazione dirigenziale del 21/08/2018, RUD 885/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA” CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 1 CIG 7449185DEA - CUP J82C17000120001” con cui sono state aggiudicate in via definitiva le opere in appalto indicate in oggetto all'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE) - P.IVA/C.F.:01684790353, per l'importo di € 368.642,66 oltre IVA, di cui € 20.335,95 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara ;
- il conseguente contratto d'appalto Rep n° 55894 stipulato in data 30/10/2018 tra Comune di Reggio Emilia ed operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE) - P.IVA/C.F.:01684790353, per l'importo di € 368.642,66 oltre IVA, di cui € 20.335,95 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- la determinazione dirigenziale del 23/07/2019, RUD 752/2019, avente ad oggetto “PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA”. CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI). CONFERIMENTO DI SERVIZI E FORNITURE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO”, con cui si è provveduto a rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO RIBASSATE	TOTALE AL 11/07/2019 (g)
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
LOTTO 1	
1) Importo dei lavori	€ 237.713,90
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 110.592,81
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.335,95
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale LOTTO 1	€ 368.642,66
LOTTO 2	
1) Importo dei lavori	€ 39.777,53
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 14.209,20
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 512,00
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale LOTTO 2	€ 54.498,73
Totale parziale quadro A	€ 423.141,39
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assistenza sopr.	€ 14.255,00
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche	€ -
Totale spese indagini e analisi	€ 14.255,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 26.111,12
f) direzione lavori + contabilità	€ 21.214,58
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.534,28
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ 2.750,00
p) collaudo statico	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 55.609,98
B.2 Allacciamenti (iva inclusa)	
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.674,15
s) alla rete telefonica	€ 122,00
t) altro (acqua)	€ 154,45
Totale spese allacciamenti	€ 3.950,60
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 25.378,20
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 9.776,14
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 28.715,97
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 64.095,31
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori (per entrambi i lotti)	€ 27.749,14
IVA su manodopera (per entrambi i lotti)	€ 12.480,20
IVA su oneri sicurezza (per entrambi i lotti)	€ 2.084,80
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 14.947,96
IVA su forniture e servizi	€ 6.317,51
IVA su indagini	€ 3.136,10
Totale IVA/oneri	€ 66.715,72
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 627.768,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Lotto 1 -iva inclusa	€ 70.709,32
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Lotto 2 -iva inclusa	€ 1.522,70
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Modifiche di dettaglio- iva inclusa	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 72.232,02
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 700.000,00

Visti:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori arch Andrea Oliva in data 06/09/2019, in atti al PG n. 162223/2019;
- la relazione sul conto finale del responsabile del procedimento arch Massimo Magnani, in atti al PG n° 167638 del 18/09/2019;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori indicati in oggetto, in atti al PG n 186532 del 17/10/2019, a firma del direttore di lavori arch Andrea Oliva e del coordinatore della sicurezza in esecuzione ing Luca Aldrovandi, vistato dal rup arch Massimo Magnani.

Precisato che dai suddetti atti si rileva che:

- A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, l'impresa NIAL NIZZOLI srl ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di euro 28.718,00 (diconsi euro ventottomilasettecentodiciotto/00), mediante polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799744406 rilasciata il 07.09.2018 da SACE BT S.p.a. Agenzia di Parma – Parma Assicura S.a.s., corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma; tale cauzione è stata progressivamente svincolata durante l'esecuzione dei lavori fatto salvo l'ammontare residuo del 20% da svincolare dopo la data di emissione del certificato di di Regolare esecuzione
- Con Verbale di consegna dei lavori, nell'ambito della consegna in via d'urgenza PG 119727 del 13.09.2018, il Direttore dei lavori arch. Andrea Oliva ha consegnato i lavori in data 13.09.2018 stabilendo come tempo utile per l'ultimazione dei lavori 150 giorni naturali e consecutivi, fissando un termine finale di consegna lavori per il 10.02.2019
- I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione parziale n. 1 del 05.10.2018 e conseguente verbale di ripresa n. 1 del 19.10.2018, e successivamente con verbale di sospensione parziale n. 2 del 09.11.2018 e conseguenti verbali di ripresa del 30.11.2018 (ripresa parziale 1) e verbale di ripresa del 14.01.2019 (ripresa parziale 2); Conseguentemente, il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 10.02.2019 è stato prorogato al giorno 18.03.2019 per effetto delle sospensioni indicate
- Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta dall'impresa aggiudicataria con comunicazione PG 52141 del 15.03.2019 e concessa dal RUP con nota PG 53090 del 19.03.2019 la proroga n. 1 per la durata complessiva di giorni 19 conseguentemente il termine fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 18.03.2019 è stato prorogato al giorno 06.04.2019
- Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 06.04.2019
- Con Certificato di ultimazione lavori PG 72366 del 10.04.2019 il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati nel giorno 06.04.2019 ed ha assegnato un termine di 30 gg naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni ritenute di piccola entità e del

tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera

- Durante le operazioni di scavo sono emerse numerose interferenze quali ingenti quantità di sottoservizi esistenti (reti gas, acqua, fibre, forza motrice e fognature) e preesistenze riconducibili agli edifici dell'"isolato Guaschi" demolito nella prima metà del XIX secolo. Tali ritrovamenti hanno determinato la necessità di ulteriori approfondimenti e un costante coordinamento con gli enti gestori dei sottoservizi e la Soprintendenza

- Nel corso dei lavori sono stati effettuati alcuni sopralluoghi con il Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale CRIBA, per verificare le soluzioni progettuali nell'ambito dei quali sono state eseguite prove su campo con alcuni volontari ipovedenti, riscontrando l'opportunità di migliorare il progetto esecutivo approvato con Delibera ID 51 del 29/03/2018. Si è pertanto provveduto ad aggiornare le soluzioni progettuali sulla base delle indicazioni acquisite dal Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale CRIBA . eliminando i percorsi retilinei paralleli ai muri dei fabbricati e migliorando la segnaletica dei limiti valicabili e segnale di servizio. Con dichiarazione PG 2019/0068979 del 09/04/2019 il Direttore dei lavori ha attestato che il progetto risulta conforme alla normativa vigente in materia di superamento e non creazione di barriere architettoniche, ai sensi di: DM 236/1989 e DPR 503/1996. A seguito di ulteriori prove su campo effettuate con i non vedenti è emersa la necessità di prevedere altri accorgimenti finalizzati all'orientamento e alla sicurezza dei non vedenti nelle aree limitrofe alla Piazza. Per tale motivo si sta approfondendo un sistema composto da percorsi e semafori che verranno finanziati con fondi propri dell'amministrazione comunale e che potranno modificare/aggiornare il sistema realizzato nell'ambito del presente intervento (il progetto risulta comunque attualmente conforme alla normativa vigente in materia di superamento e non creazione di barriere architettoniche, ai sensi del DM 236/1989 e DPR 503/1996)

- Con Verbale in contraddittorio di Attestazione dello Stato dei luoghi PG 109558 del 07.06.2019, il Direttore lavori, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, ha confermato l'impossibilità di rispettare il termine di ultimazione delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera fissato per il giorno 05.06.2019 per cause di forza maggiore legate al maltempo (16 giorni di pioggia intensa nel mese di maggio) e ha assegnato ulteriori 40 giorni fissando un nuovo termine al 15.07.2019. Con Verbale di constatazione fine lavori PG 142143 del 23.07.2019 il Direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice, ha dichiarato che i lavori di piccola entità e del tutto marginali alla funzionalità dell'intervento sono stati ultimati nel giorno 15.07.2019 e ha confermato l'efficacia del certificato di ultimazione lavori emesso in data 10.04.2019 PG 72366 che certifica che gli stessi sono stati ultimati nel giorno 06.04.2019. La durata complessiva per le lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera è stata pertanto di 60 gg a cui si sono aggiunti ulteriori 40 gg per cause di forza maggiore legate al maltempo (16 giorni di pioggia intensa nel mese di maggio)

- Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

- Durante l'esecuzione dei lavori sono state disposte modifiche di dettaglio, ai sensi dell'art. 149 comma 1 D.Lgs. 50/2016, che non hanno modificato qualitativamente l'opera, non hanno comportato un aumento dei tempi contrattuali e nemmeno una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale

- Nuovi prezzi sono stati concordati nell'ambito delle Modifiche di dettaglio del 16/04/2019 (rassegnate con comunicazione PG 76396 del 17/04/2019) come da Verbale n. 1 di concordamento NP del 16.04.2019 debitamente sottoscritto dall'impresa aggiudicataria che recepisce n. 6 nuovi prezzi
- Durante i lavori non sono occorsi lavori in economia
- Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15.07.2019 senza riportare annotazioni, nell'importo di stato finale pari a € 368.642,66
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. del 28.11.2018 è stata concessa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla ditta aggiudicataria ai sensi del D.Lgs. 50/2018, art. 35 comma 18 per un importo pari a € 73.728,53 al netto di IVA
- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 455 del 27/03/2019 si è provveduto a liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 151.979,25 oltre IVA, al netto della corrispondente quota di recupero dell'anticipazione contrattuale
- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 811 del 21/05/2019 si è provveduto a liquidare il secondo stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 126.686,86 oltre IVA, al netto della corrispondente quota di recupero dell'anticipazione contrattuale
- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 1644 del 18/10/2019 si è provveduto a liquidare il terzo stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 14.404,81 oltre IVA, al netto della corrispondente quota di recupero dell'anticipazione contrattuale
- Il credito residuo della ditta appaltatrice ammonta quindi a € 1.843,21 oltre IVA
- L'importo finale di spesa coincide con la somma autorizzata da contratto di appalto
- Con Comunicazione PG 127187 del 28.06.2019 è stata richiesta da parte del RUP la pubblicazione degli avvisi ai creditori e non sono stati presentati né reclami né opposizioni
- In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore ha provveduto a stipulare una fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo rilasciata dalla compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. n. 1505407 del 02.09.2019
- Alla data del 05/07/2019, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento PG 127192 del 28.06.2019
- Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa NIAL NIZZOLI s.r.l. che ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta
- I lavori eseguiti dall'Impresa NIAL NIZZOLI S.R.L. con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), in base al Contratto di appalto Rep. 55894 del 30.10.2018 sono stati regolarmente eseguiti.

Vista la fattura n. 125/E del 17/12/2019 di importo pari a € 2.027,53 (IVA compresa) emessa dall'impresa appaltatrice NIAL NIZZOLI SRL, VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE) – P.IVA/C.F.:01684790353.

Verificato che la ditta NIAL NIZZOLI SRL, VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE) – P.IVA/C.F.:01684790353 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC INAIL_18675369) ed ha in corso di rinnovo l'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia;

Ritenuto pertanto di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto e di liquidare il credito residuo della ditta appaltatrice nell'importo di € 1.843,21 oltre IVA 10%, per un totale di € 2.027,53.

Preso atto che in riferimento al finanziamento MiBACT dell'intervento in oggetto:

- è stata incassata la quota di € 125.553,59, che è stata interamente utilizzata per precedenti liquidazioni

- è stata incassata la quota di € 191.527,87, che è stata interamente utilizzata per precedenti liquidazioni.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei Contratti, per le parti ancora in vigore;

- l'art. 14 del Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- l'art. 184 del D.Lgs. 267/00.

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta NIAL NIZZOLI SRL, VIA FOSDONDO, 48 – 42015 CORREGGIO (RE) – P.IVA/C.F.:01684790353 in relazione all'intervento di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) – LOTTO I, in atti al PG n 186532 del 17/10/2019, a firma del direttore di lavori arch Andrea Oliva e del coordinatore della sicurezza in esecuzione ing Luca Aldrovandi, vistato dal rup arch Massimo Magnani;

2. di autorizzare la liquidazione del credito residuo della ditta appaltatrice, nell'importo di € 1.843,21 oltre IVA 10%, per un totale di € 2.027,53 (fattura n 125/E del 17/12/2019), dando atto che tale spesa è imputata al Capitolo 40126/05, impegno n° 2019/1234, CIG 7449185DEA, CUP J82C17000120001;

3. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 2.027,53 per le finalità di cui al punto 2, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è

tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

4. di disporre lo svincolo della polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799744406 rilasciata il 07.09.2018 da SACE BT S.p.a. Agenzia di Parma – Parma Assicura S.a.s. a titolo di cauzione definitiva prestata ai fini della stipula del contratto d'appalto;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D.lgs 267/00.

IL DIRIGENTE

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.