

**Proponente: 29.A**  
**Proposta: 2020/114**  
**del 20/01/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 75**  
**del 20/01/2020**

**POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA  
CITTA' INTELLIGENTE**

**Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** NUOVE DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO. APPROVAZIONE DELL' AVVISI PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE DEL CENTRO FINO AL 31.12.2020.

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROTAGONISMO RESPONSABILE E CITTA' INTELLIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la Giunta comunale, con propria deliberazione ID n. 218 del 19.12.2019, ha approvato le “Nuove direttive in merito alla conduzione del CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO” illustrando il contesto dell’ambito urbano in oggetto , nonché gli obiettivi strategici, gli indirizzi e le azioni che l’Amministrazione, individua e attiva nel territorio per la rivitalizzazione dello spazio;

### Dato atto che :

1. la Giunta Comunale ha deliberato di :
  - assegnare il complesso immobiliare /fabbricato sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente **a far tempo dalla approvazione del provvedimento fino al 31.12.2020** per l’attuazione di una fase di sperimentazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell’ambito del relativo Accordo di cittadinanza;
  - procedere all’individuazione di un nuovo assegnatario del complesso Centro Sportivo di Villa Sesso (impianti sportivi e fabbricato adiacente) attraverso una procedura ad evidenza **pubblica DESTINATA ESCLUSIVAMENTE ALLE REALTA' ASSOCIATIVE LOCALI LEGATE AL VOLONTARIATO CITTADINO** che dimostrino tramite presentazione di un progetto, di essere in grado di soddisfare la continuità della fruizione pubblica, la manutenzione degli impianti sportivi esistenti e di proseguire la sperimentazione delle possibili vocazioni/attività sociali a beneficio della comunità del quartiere;
  - procedere alla assegnazione della conduzione tramite applicazione di un **canone calmierato ed agevolato nella misura del 10% del canone commerciale stimato dal Servizio Patrimonio** (canone, allo stato, pari a euro 28000 annui) e preve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili;

- prevedere la durata della assegnazione fino a **dicembre 2020** . Detto periodo e' considerato "prosecuzione della fase di sperimentazione per la ridefinizione della vocazione del complesso immobiliare, per la verifica ed il onitoraggio qualitativo delle attivita' sociali";
- 2. con provvedimento dirigenziale RUAD 2104/2019 e' stata approvata la proroga tecnica della convenzione per la conduzione del Centro Sportivo fino al **29.02.2020**, nelle more della approvazione e della gestione dell'iter di cui al presente avviso pubblico ;
- 3. risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuit  la manutenzione, la gestione e l'utilizzo sportivo degli impianti, nonch  la pubblica fruizione degli stessi;

**Dato atto che:**

- l'avviso pubblico per l'affidamento in oggetto sar  pubblicato all'Albo Pretorio on line per una durata di giorni 20 e precisamente dal giorno **21.01.2020 al 10.02.2020** per garantirne la pi  diffusa conoscenza ;
- le domande che perverranno da parte dei soggetti interessati nelle modalit  esplicitate nell avviso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi;
- successivamente alla raccolta delle domande l'Amministrazione Comunale proceder  alla disamina, valutando la coerenza delle disponibilit  e dei progetti pervenuti, avendo facolt  di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
- verr  formata apposita graduatoria, in base al punteggio complessivo attribuito a ciascun progetto, individuando il soggetto pi  idoneo alla successiva assegnazione, soggetto con il quale verr  stipulata apposita convenzione per la conduzione del Centro sportivo fino e non oltre la data del **31.12.2020**;

**Visto** l' avviso pubblico predisposto dal competente Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la Citta' intelligente ( **Allegato A** ) - la domanda di partecipazione(**Allegato B**) - lo schema di concessione che verra' stipulata con il soggetto assegnatario (**Allegato C**) - nonch  la planimetria catastale del complesso immobiliare (**Allegato 1** ) parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso, nonché la domanda di partecipazione e lo schema della concessione come da **Allegati A-B-C** al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali ;
2. di assicurare la massima diffusione possibile dell'avviso di cui sopra, procedendo, in particolare, alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal giorno **21.01.2020 e fino a tutto il 10.02.2019**, secondo le modalità previste nell'avviso stesso.
3. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del servizio  
Protagonismo responsabile  
Nicoletta Levi