

Proponente: 66.A
Proposta: 2020/105
del 16/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 33
del 20/01/2020

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD N. 1423/2019 RELATIVA ALLA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ' PG. 96044/2019 E CONSEGUENTE MODIFICA AGLI IMPEGNI DI SPESA NN. 7271-7272/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con atti PG n. 135704 e PG n. 135946 del 10/7/2019, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. n. 267/00, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con decorrenza dal 15/07/2019 fino al 31/12/2019 poi prorogato al 31/01/2020 con atti PG n. 239197 del 30.12.2019 e PG n. 3707 del 9.1.2020;

Dato atto che:

- che con istanza PG n. 196843/19 del 06/11/2019, Beskales Bahaa Azmi ha chiesto la restituzione della complessiva somma di € 28.191,60 relativa al PDC E ALLA SCIA in atti versata in eccedenza a seguito mancata realizzazione ampliamento dell'immobile ;
- che con determinazione dirigenziale RUD n. 1423 del 13/12/2019 si è proceduto a determinare la restituzione di parte del contributo di costruzione e relativi interessi legali al sig. Beskales Bahaa Azmi, residente a Reggio Emilia in Via Pasteur n. 27/A Cod. Fiscale BSKBZM57C11Z336C derivante dalla SCIA in atti al PG.n. 96044/2019 presentata il 15/05/2019 in variante al permesso di costruire in atti al PG.n.12053/2008 per un importo complessivo pari a € 28.213,23 di cui agli impegni di spesa n.7271/2019 a valere sul capitolo 41171 per la somma di € 28.181,60 e n. 7272/2019 a valere sul capitolo 39950 del P.E.G. 2019 per la somma di € 21,63 a titolo di interessi legali;

Considerato che :

- come si evince dal precedente provvedimento RUD 1423/2019 , la Soc. Marastoni Srl allora proprietaria del fabbricato posto in Via L. Pasteur n. 27 a Reggio Emilia distinto al catasto terreni al foglio 192 mappale 116, era titolare del permesso di costruire PG n. 12053/08 del 22/05/2008 e successive varianti PG n. 19976/10 del 14/10/2010 e PG n. 18636/11 del 18/10/2011 per la “ristrutturazione ed ampliamento” dell’immobile stesso secondo le norme urbanistico edilizie dell’allora PRG 2001;
- per il sopraccitato permesso e successive varianti, è stato effettuato alle scadenze ivi previste, il versamento della somma di € 34.879,80 a titolo di contributo di costruzione a favore del Comune di Reggio Emilia e precisamente: € 8.726,24 per oneri di Urbanizzazione Primaria, € 12.409,40 per Urbanizzazione Secondaria ed € 13.744,16 per Costo di Costruzione;
- con decreto Rep. n. 988 del Tribunale di Reggio Emilia del 12/07/2018 l’immobile di cui sopra è stato trasferito al sig. Beskales Bahaa Azmi, residente a Reggio Emilia in Via Pasteur n. 27/A Cod. Fiscale BSKBZM57C11Z336C;
- il sig. Beskales Bahaa Azmi, per ultimare i lavori di ristrutturazione dell’immobile, essendo nel frattempo decaduto il PDC in atti al PG.n.12053/08 ha presentato in data 20/03/19 e 15/05/2019, le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività PG n. 53979/19 e PG n. 96044/19 in variant ai precedenti titoli, per le quali ha versato volontariamente il 03/05/2019 a titolo di contributo di costruzione € 5.373,56, di cui € 1.449,10 per oneri di Urbanizzazione Primaria, € 2.318,14 per Urbanizzazione Secondaria ed € 1.606,32 per Coso di Costruzione;
- a seguito dell’entrata in vigore del nuovo RUE che ha variato la destinazione urbanistica dell’area sulla quale sorge l’immobile classificandola come ambito urbano consolidato (ACS3) , l’intervento di ampliamento previsto dal permesso di costruire PG n. 12053/08 non è più ammissibile, e di conseguenza il tecnico istruttore, in fase di istruttoria delle sopracitate Segnalazioni, ha rideterminato il contributo di costruzione come precisato nella notifica del 09/10/2019:
 - Urbanizzazione Primaria da € 10.175,34 a € 4.597,09 (- € 5.578,25 di cui € 5.405,94 spettanti a Marastoni Srl ed € 172,31 spettanti a Beskales)
 - Urbanizzazione Secondaria da € 14.727,54 a € 5.819,66 (- € 8.907,88 di cui € 8.648,11 spettanti a Marastoni Srl ed € 259,77 spettanti a Beskales)
 - Costo di Costruzione da € 15.350,48 a € 1.645,01 (- € 13.705,47 di cui € 13.034,00 spettanti a Marastoni Srl ed € 671,47 spettanti a Beskales);

Ritenuto tuttavia che :

- a seguito di approfondimenti, la somma da restituire al sig. Beskales Bahaa Azmi sia solo esclusivamente quella derivante dalla SCIA in atti al PG.n. 96044/2019 presentata dallo stesso sig. Beskales per un importo di € 1.103,55, non avendo egli titolo per riscuotere la somma complessiva di € 28.213,23 derivante dal permesso di costruire PG n. 12053/08 del 22/05/2008 ora decaduto e a suo tempo intestato alla MARASTONI S.R.L.
- infatti nel caso di trasferimento del bene le obbligazioni passive gravano sull'acquirente, così come sullo stesso gravano eventuali maggiori somme dovute derivanti dal titolo edilizio eventualmente volturato, ma non viceversa, dunque legittimato ad esigere la restituzione è solo il soggetto che ha effettuato a nome proprio il pagamento rivelatosi poi privo di causa (t.cfr. Tar Lombardia Milano , sez II 12/02/2014 n.444 . TAR Veneto, sez II n. 173/2018).

Verificato dunque:

- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 196843/19, il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso del contributo di costruzione solo relativamente alla SCIA PG n. 96044/2019 intestata al sig Beskales Bahaa Azmi per un importo pari ad € 1.103,55;
- che gli interessi legali in vigore, applicati nella misura dello 0,80% fino al 31/12/2019 e dello 0,05% dal 01/01/2020, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso in atti al PG n. 196843/19 del 06/11/19, ammontano ad € 1,35;

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla modifica della precedente determinazione dirigenziale RUD n. 1423/2019 e procedere alla restituzione al sig. Beskales Bahaa Azmi solo di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati correlati alla SCIA PG.n.96044/2019, per i motivi suesposti per l'importo di € 1.104,90 anziché di € 28.213,23 come determinato nel provvedimento dirigenziale RUD n. 1423/2019;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 59 e 82 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e

dei Servizi del Comune;

- l'art. 2033 del codice civile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di modificare la determinazione dirigenziale RUD n. 1423/2019 per le motivazioni di cui in premessa, rideterminando la somma da restituire a titolo di contributo di costruzione al sig. Beskales Bahaa Azmi di cui alla SCIA PG n. 96044/19, per complessivi € 1.104,90 di cui € 1,35 a titolo di interessi legali;
- 2) di ridurre l'impegno di spesa n. 7271/2019 originariamente di € 28.191,60 imputato alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 - capitolo 41177 relativo a "*Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde*" _Bilancio 2019, confermando l'importo di € 1.103,55, per la restituzione di cui al punto 1), mandando in economia la rimanente somma di € 27.088,05;
- 3) di ridurre l'impegno di spesa n. 7272/2019 originariamente di € 21,63 imputato alla Missione 08 Programma 01 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.05.04.05.001 - capitolo 39950 del P.E.G. 2019 a titolo di interessi legali "*Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione*", centro di costo 0117_Bilancio 2019, confermando l'importo di € 1,35 a titolo di interessi legali, e mandando in economia la rimanente somma 20,28 ;
- 4) di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di complessivi € 1.104,90 a favore di Beskales Bahaa Azmi mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG n. 196857/19 allegata in copia al presente atto;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

