

Proponente: 38.B
Proposta: 2020/119

del 15/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 90

del 21/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI-CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020- PRIME 3 RATE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 239197 di P.G. del 30/12/2019, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 gennaio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO - ha rassegnato il Bilancio consuntivo 2018/2019, e preventivo 2019/2020 acquisito agli atti al n 212385 di PG del 22/11/2019, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

DEBITO ANNO PRECEDENTE 2018/2019
BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020

€ 1.805,01
€ 15.595,77

DA LIQUIDARE

€17.400,78

Rilevato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre con il presente atto il pagamento delle rate a scadenza 15/11/2019 -31/12/2019-28/02/2020 per l'importo di **€ 9.602,88** e che con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 30/04/2020 -30/06/2020 e 31/08/2020 ;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- **di liquidare la spesa di € 9.602,88** , relativa al consuntivo 2018/2019 e Preventivo 2019/2020 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio SAN PIETRO MARTIRE (C.F. 80035870353)** gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura (65%) e Servizio programmazione del Sistema di Welfare (35%) , con il seguente IBAN:
IT 64 T 02008 12834 000100289224;
- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** – e precisamente:
- quanto ad **€ 1.805,01** impegno2019/7199-c.cost0145 (65%) e c.cost0 0212 (35%)
- quanto ad **€ 7.797,87** impegno 2020/604 -c.cost0145 (65%) e c.cost0 0212 (35%)

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani