

Proponente: 38.B
Proposta: 2020/136
del 17/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 91
del 21/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' 2019 SOSTENUTA DALLA SOCIETA' LA REGGIANA IMMOBILIARE SPA, RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO CENTRO SOCIALE BIASOLA, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 239197 di P.G. del 30/12/2019, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 gennaio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.ativi allegati;

Considerato:

- che con determinazione Dirigenziale PG 23934 del 25/08/1998 veniva assunto in locazione dalla Soc. "La Reggiana Immobiliare spa " un immobile posto in Via S. Rigo da adibire a centro Sociale Biasola, per il periodo 01/07/1998 al 30/06/2004;
- che, considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale a mantenere in locazione l'immobile in oggetto per proseguire l'attività del Centro Sociale, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare tale contratto, sino alla data del 31/08/2016;

Dato atto:

- che con lettera in data 16/07/2015 la Soc. La Reggiana Immobiliare dava formale disdetta del suddetto contratto alla scadenza pattuita, nei termini previsti dall'art. 1 dei patti e condizioni;

Considerato altresì:

- che e' risultato opportuno addivenire alla stipula di un nuovo contratto, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1001 del 20/10/2016 si è stipulato nuovo contratto della durata di anni 6, a decorrere dal 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 3 del suddetto contratto;

- che il sopramenzionato contratto veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 29/09/2016 con N 11447 serie 3T ;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;
- che la Ditta " LA REGGIANA IMMOBILIARE s.p.a." ha provveduto in data 20/09/2019 a sostenere la spesa di € 132,00 mediante pagamento telematico all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro relativa all' annualità 2019;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di € **66,00** già corrisposta dal Locatore ;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare in complessivi € **66,00** a favore di " LA REGGIANA IMMOBILIARE s.p.a."- Via F.lli Cervi, 70- 42124 Reggio Emilia – CF: 00134640358 a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualità 2019 ;
- 2) che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2019 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", Centro di Costo 0172, **impegno 2019/6571**;
- 3) di emettere mandato di pagamento di € **66,00** relativo alla spesa per imposta di registro già corrisposta dal Locatore all'Agenzia delle Entrate, riguardante il contratto di locazione relativo ai locali in Via S.Rigo ad uso Centro Sociale Biasola, come descritto in narrativa,
IBAN: IT 52 U 08095 12800 000070120759;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani