

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2020/133**  
**del 22/01/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 62**  
**del 29/01/2020**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER IL I SEMESTRE 2020 E AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SOGGETTI AGGIUDICATARI DI CIASCUN LOTTI DELL'ACCORDO QUADRO

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- Il Ministero dell'Interno, ha prorogato dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2020-22.
- con provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante: "Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", le attività relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie del patrimonio comunale sono state assegnate all'arch. Massimo Magnani, quale dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;
- **con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.**

Dato atto che:

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 535 DEL 08/04/2019 si è proceduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021, DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, CO. 3, DEL D.LGS. N. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI;
- I soggetti affidatari per comparti territoriali risultano essere i seguenti:
  1. per il lotto 1 – zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.

2. per il lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti
  3. per il lotto 3 – zona Ovest: ATI Poedil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
  4. per il lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
  5. per il lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti
- Con determinazione RUD n. 487/2019 si è provveduto ad approvare gli schemi di contratto applicativo per la manutenzione ordinaria di tutte le zone per il 2019, ed a impegnare le relative risorse affidando i lavori alle Ditte selezionate nell'ambito dei suddetti accordi quadro.
  - Dalla relazione tecnica redatta dai tecnici referenti per le zone territoriali, si evince che, per dare continuità all'attività manutentiva ordinaria dei fabbricati, che costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza e la fruibilità per la cittadinanza, occorre provvedere all'assunzione degli impegni di spesa per consentire l'esecuzione dei lavori di manutenzione per l'anno 2020, secondo il seguente dettaglio:

#### Q.E. COMPLESSIVO

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 291.559,66	€ 64.143,13	€ 355.702,79	8800
MO scuole primarie	€ 179.098,36	€ 39.401,64	€ 218.500,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 68.032,79	€ 14.967,21	€ 83.000,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 39.344,26	€ 8.655,74	€ 48.000,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 34.016,39	€ 7.483,61	€ 41.500,00	20900
MO sede protezione civile	€ 7.786,89	€ 1.713,11	€ 9.500,00	24335
MO cimiteri	€ 91.659,23	€ 20.165,03	€ 111.824,26	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 39.344,26	€ 8.655,74	€ 48.000,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 750.841,84</b>	<b>€ 165.185,21</b>	<b>€ 916.027,05</b>	

#### Q.E. ZONA CENTRO 2019\_PD\_420401

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 96.214,69	€ 21.167,23	€ 117.381,92	8800
MO scuole primarie	€ 44.774,59	€ 9.850,41	€ 54.625,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 17.688,52	€ 3.891,48	€ 21.580,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 5.901,64	€ 1.298,36	€ 7.200,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 20.409,84	€ 4.490,16	€ 24.900,00	20900
MO cimiteri	€ 21.998,22	€ 4.839,61	€ 26.837,82	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 7.475,41	€ 1.644,59	€ 9.120,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 214.462,90</b>	<b>€ 47.181,84</b>	<b>€ 261.644,74</b>	

**Q.E. ZONA SUD 2019\_PD\_420402**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 52.480,74	€ 11.545,76	€ 64.026,50	8800
MO scuole primarie	€ 41.192,62	€ 9.062,38	€ 50.255,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 21.770,49	€ 4.789,51	€ 26.560,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 12.590,16	€ 2.769,84	€ 15.360,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 4.081,97	€ 898,03	€ 4.980,00	20900
MO cimiteri	€ 21.081,62	€ 4.637,96	€ 25.719,58	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 2.754,10	€ 605,90	€ 3.360,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.951,71</b>	<b>€ 34.309,38</b>	<b>€ 190.261,08</b>	

**Q.E. ZONA OVEST 2019\_PD\_420403**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 52.480,74	€ 11.545,76	€ 64.026,50	8800
MO scuole primarie	€ 35.819,67	€ 7.880,33	€ 43.700,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 10.885,25	€ 2.394,75	€ 13.280,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 5.114,75	€ 1.125,25	€ 6.240,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 1.360,66	€ 299,34	€ 1.660,00	20900
MO cimiteri	€ 14.665,48	€ 3.226,40	€ 17.891,88	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 23.606,56	€ 5.193,44	€ 28.800,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 143.933,10</b>	<b>€ 31.665,28</b>	<b>€ 175.598,38</b>	

**Q.E. ZONA NORD 2019\_PD\_420404**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 52.480,74	€ 11.545,76	€ 64.026,50	8800
MO scuole primarie	€ 28.655,74	€ 6.304,26	€ 34.960,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 9.524,59	€ 2.095,41	€ 11.620,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 3.147,54	€ 692,46	€ 3.840,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 2.040,98	€ 449,02	€ 2.490,00	20900
MO sede protezione civile	€ 7.786,89	€ 1.713,11	€ 9.500,00	24335
MO cimiteri	€ 17.415,25	€ 3.831,36	€ 21.246,61	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 3.147,54	€ 692,46	€ 3.840,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 124.199,27</b>	<b>€ 27.323,84</b>	<b>€ 151.523,11</b>	

**Q.E. ZONA EST 2019\_PD\_420405**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
--------------------------	----------------	----------------	---------------	-----------------

MO fabbricati comunali	€ 37.902,76	€ 8.338,61	€ 46.241,36	8800
MO scuole primarie	€ 28.655,74	€ 6.304,26	€ 34.960,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 8.163,93	€ 1.796,07	€ 9.960,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 12.590,16	€ 2.769,84	€ 15.360,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 6.122,95	€ 1.347,05	€ 7.470,00	20900
MO cimiteri	€ 16.498,66	€ 3.629,71	€ 20.128,37	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 2.360,66	€ 519,34	€ 2.880,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 112.294,86</b>	<b>€ 24.704,87</b>	<b>€ 136.999,73</b>	

**Vista la circolare del Servizio Finanziario recante “IMPEGNI SUL BILANCIO 2020 IN ESERCIZIO PROVVISORIO”** la quale, in assenza della nuova programmazione e quindi dell'approvazione del nuovo bilancio di previsione 2020-2022 e di uno schema di bilancio approvato dalla giunta comunale, in applicazione delle norme che disciplinano l'esercizio provvisorio per l'assunzione di spese su esercizi successivi al 2019, richiama la comunicazione della Direzione Generale / Segreteria Assessore Marchi pubblicata del 16/12/2019, avente ad oggetto “**Programmazione Bilancio 2020**” di seguito riportata:

*“con la presente si porta alla vostra attenzione il tema della nuova programmazione di Bilancio 2020. Al fine di permettere l'ultimazione della predisposizione del nuovo bilancio, si invitano tutti i servizi a non proporre impegni di spesa sull'attuale bilancio pluriennale 2020-2021, se non per spese strettamente obbligatorie, in modo da non condizionare l'allocatione delle risorse che deve necessariamente seguire le priorità e gli indirizzi strategici che la Giunta Comunale si è data.”*

In considerazione del fatto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2019-21 previsti nell'annualità 2020, come variati con Delibera di C.C. n.°126 del 18/11/2019.
- Ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:

1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria **costituiscono condizione indispensabile per garantire la sicurezza e la fruibilità degli immobili per gli utenti, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.**

**si ritiene pertanto opportuno, nell'ottica duplice di dare continuità all'indispensabile attività manutentiva, senza condizionare in via definitiva l'allocazione delle relative risorse di parte corrente, procedere all'assunzione delle spese per importi atti a garantire l'attività per i primi sei mesi dell'anno 2020, in relazione all'assestato 2019.**

Ritenuto pertanto di procedere:

- ad affidare i contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria di ciascun comparto territoriale, in rapporto alle risorse finanziarie assestate 2019 e limitatamente al primo semestre, stabilendo che si provvederà sulla base degli importi stanziati in sede di approvazione del bilancio pluriennale 2020-2022 ad integrare ed estendere i contratti medesimi al tutto il secondo semestre 2020;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'artt 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### DETERMINA

1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere i sottoindicati impegni di spesa per L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DERIVATI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CIASCUN COMPARTO TERRITORIALE, PER IL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2020, in esito alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, impegni da assumere sui capitoli che nel bilancio pluriennale 2020 – 2022 annualità 2020 saranno iscritti in sede corrispondente a quelli sottoindicati:

<b>Q.E. ZONA CENTRO 2019_PD_420401</b>	<b>CIG: 771489980D</b>	<b>CIG derivato: 8182038F57</b>			
<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>I Semestre</i>	<i>capitolo</i>
MO fabbricati comunali	€ 96.214,69	€ 21.167,23	€ 117.381,92	€ 58.690,96	8800
MO scuole primarie	€ 44.774,59	€ 9.850,41	€ 54.625,00	€ 27.312,50	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 17.688,52	€ 3.891,48	€ 21.580,00	€ 10.790,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 5.901,64	€ 1.298,36	€ 7.200,00	€ 3.600,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 20.409,84	€ 4.490,16	€ 24.900,00	€ 12.450,00	20900
MO cimiteri	€ 21.998,22	€ 4.839,61	€ 26.837,82	€ 13.418,91	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 7.475,41	€ 1.644,59	€ 9.120,00	€ 4.560,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 214.462,90</b>	<b>€ 47.181,84</b>	<b>€ 261.644,74</b>	<b>€ 130.822,37</b>	

<b>Q.E. ZONA SUD 2019_PD_420402</b>	<b>CIG: 7714936696</b>	<b>CIG derivato: 8182058FD8</b>			
<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>I Semestre</i>	<i>capitolo</i>
MO fabbricati comunali	€ 52.480,74	€ 11.545,76	€ 64.026,50	€ 32.013,25	8800
MO scuole primarie	€ 41.192,62	€ 9.062,38	€ 50.255,00	€ 25.127,50	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 21.770,49	€ 4.789,51	€ 26.560,00	€ 13.280,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 12.590,16	€ 2.769,84	€ 15.360,00	€ 7.680,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 4.081,97	€ 898,03	€ 4.980,00	€ 2.490,00	20900
MO cimiteri	€ 21.081,62	€ 4.637,96	€ 25.719,58	€ 12.859,79	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 2.754,10	€ 605,90	€ 3.360,00	€ 1.680,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.951,71</b>	<b>€ 34.309,38</b>	<b>€ 190.261,08</b>	<b>€ 95.130,54</b>	

<b>Q.E. ZONA OVEST 2019_PD_420403</b>	<b>CIG:771495349E</b>	<b>CIG derivato: 8182091B15</b>			
<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>I Semestre</i>	<i>capitolo</i>
MO fabbricati comunali	€ 52.480,74	€ 11.545,76	€ 64.026,50	€ 32.013,25	8800
MO scuole primarie	€ 35.819,67	€ 7.880,33	€ 43.700,00	€ 21.850,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 10.885,25	€ 2.394,75	€ 13.280,00	€ 6.640,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 5.114,75	€ 1.125,25	€ 6.240,00	€ 3.120,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 1.360,66	€ 299,34	€ 1.660,00	€ 830,00	20900
MO cimiteri	€ 14.665,48	€ 3.226,40	€ 17.891,88	€ 8.945,94	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 23.606,56	€ 5.193,44	€ 28.800,00	€ 14.400,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 143.933,10</b>	<b>€ 31.665,28</b>	<b>€ 175.598,38</b>	<b>€ 87.799,19</b>	

<b>Q.E. ZONA NORD 2019_PD_420404</b>	<b>CIG 7714981BB7</b>	<b>CIG derivato: 818210242B</b>			
<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>I Semestre</i>	<i>capitolo</i>
MO fabbricati comunali	€ 52.480,74	€ 11.545,76	€ 64.026,50	€ 32.013,25	8800
MO scuole primarie	€ 28.655,74	€ 6.304,26	€ 34.960,00	€ 17.480,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 9.524,59	€ 2.095,41	€ 11.620,00	€ 5.810,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 3.147,54	€ 692,46	€ 3.840,00	€ 1.920,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 2.040,98	€ 449,02	€ 2.490,00	€ 1.245,00	20900
MO sede protezione civile	€ 7.786,89	€ 1.713,11	€ 9.500,00	€ 4.750,00	24335
MO cimiteri	€ 17.415,25	€ 3.831,36	€ 21.246,61	€ 10.623,31	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 3.147,54	€ 692,46	€ 3.840,00	€ 1.920,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 124.199,27</b>	<b>€ 27.323,84</b>	<b>€ 151.523,11</b>	<b>€ 75.761,56</b>	

<b>Q.E. ZONA EST 2019_PD_420405</b>	<b>CIG: 771501796D</b>	<b>CIG derivato: 8182115EE2</b>			
<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>I Semestre</i>	<i>capitolo</i>
MO fabbricati comunali	€ 37.902,76	€ 8.338,61	€ 46.241,36	€ 23.120,68	8800
MO scuole primarie	€ 28.655,74	€ 6.304,26	€ 34.960,00	€ 17.480,00	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 8.163,93	€ 1.796,07	€ 9.960,00	€ 4.980,00	16700
MO impianti sportivi vari	€ 12.590,16	€ 2.769,84	€ 15.360,00	€ 7.680,00	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 6.122,95	€ 1.347,05	€ 7.470,00	€ 3.735,00	20900
MO cimiteri	€ 16.498,66	€ 3.629,71	€ 20.128,37	€ 10.064,19	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 2.360,66	€ 519,34	€ 2.880,00	€ 1.440,00	31800
<b>TOTALE</b>	<b>€ 112.294,86</b>	<b>€ 24.704,87</b>	<b>€ 136.999,73</b>	<b>€ 68.499,87</b>	

3) di dare atto che si provvederà alla stipula dei contratti derivati secondo lo schema approvato **con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 recante approvazione del progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI,** da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, stabilendo che si provvederà sulla base degli importi stanziati in sede di approvazione del bilancio pluriennale 2020 2022 ad integrare ed estendere i contratti medesimi al tutto il secondo semestre 2020;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Arch. Massimo Magnani