

Proponente: 38.B
Proposta: 2020/219

del 29/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 143

del 30/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2020 ,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2020 E 01/02/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto n. 239197 di P.G. del 30/12/2019, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 gennaio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2020 - 01/02/2020 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2020 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. FATTURA IRETI SPA (ato)	3.01.03.01.003	Da assumere	€158.345,94
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>MAV</u>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 13.217,77
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>FATTURE</u>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 1.279,50
5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 12.315,67
5911 CONCESSIONI <u>MAV</u>	3.01.03.01.003	Da assumere	€515.285,72
5911 CONCESSIONI <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 68.937,34
8011/4 RIMBORSO ONERI LOCATARI DA	3.05.02.03.004	Da assumere	€ 2.058,30

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di accertare l'entrata di **€ 158.345,94** (FATTURE IRETI S.P.A.) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/1** del P.E.G. 2019 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale rilevante ai fini iva ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 13.217,77** (MAV) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2019 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 1.279,50** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2019 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 12.315,67** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G. 2019 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale Antenne Via del Chionso ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 515.285,72** (MAV) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020- verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2019 denominato " Proventi da concessioni su beni ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 68.937,34** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al

capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2019 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;

- di accertare l'entrata di **€ 2.058,30** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.03.004 del Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2019 denominato “ Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_3802, centro di costo 0120;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani