



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente),

con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 239197 del 30/12/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Concede in uso

alla società EN.GE.CO. s.r.l., (di seguito denominata **Concessionario**) con sede a Reggio Emilia in via Calvi di Coenzo n. 12, Partita IVA n. 01432010351, rappresentato ai fini del presente atto dal signor Uber Mazzoli nato a Fabbrico il 01/08/1954 (C.F. MZZBRU54U54M01D450S) in qualità di legale rappresentante.

Si stipula quanto segue:

PATTI CONTRATTUALI:

1) Oggetto della concessione

Area di proprietà comunale posta in località Gavassa di Reggio Emilia, corrispondente al tratto finale di via Giacomo Don Grazioli individuata

catastalmente sul Foglio 98 col mappale 447 per una superficie complessiva di mq. 2138, come da planimetria allegata sotto la lettera "A". Tale area è stata individuata a seguito di frazionamento del 02/12/2013 n. 2006.1.2013 in atti dal 02/12/2013 (protocollo n. RE0136954) attribuzione ditta per strade FR. 136478/2013.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/01/2020 e scadenza al 31/12/2025, rinnovabili alla scadenza nei modi e con i costi che l'Amministrazione deciderà. La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, scaduto tale termine la concessione si riterrà decaduta.

Il Concedente si riserva la facoltà insindacabile di interrompere la concessione in qualsiasi momento, anche prima della sua naturale scadenza, per motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti, il tutto a mezzo di lettera raccomandata A.R. da inviarsi con preavviso di mesi 6 (sei) rispetto alla prevista data di risoluzione del rapporto.

Con analoghe formalità e tempi di preavviso il Concessionario potrà attuare la riconsegna anticipata dell'area. L'eventuale risoluzione anticipata della concessione non potrà costituire motivo di risarcimento e/o indennizzo a favore della controparte, per nessun motivo.

Acclarata la volontà del concessionario di non rinnovare la concessione, su eventuale richiesta dell'Amministrazione Comunale, le aree dovranno essere riconsegnate nelle stesse condizioni in cui sono state affidate, il ripristino dovrà avvenire entro 6 mesi dalla scadenza.

3) Corrispettivo della concessione

Il canone di concessione viene fissato in Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00) annui, da corrisondersi in rate semestrali anticipate di Euro 600,00 ciascuna alle scadenze del 01/01 e 01/07 di ogni anno, effettuandone il versamento secondo i tempi che saranno comunicati dal Concedente con emissione di relativa fattura ad avvenuta esecutività del presente Atto.

Dall'inizio del 2° anno detto canone sarà aggiornato annualmente, senza necessità di preventiva richiesta del Concedente, utilizzando il Coefficiente annuale per tradurre valori monetari del periodo in oggetto, desunti dalla tabella ISTAT degli "Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)".

Decorsi 30 giorni dalla scadenza indicata sul titolo d'incasso, il mancato pagamento (totale o parziale) del canone dovuto, costituisce in mora il Concessionario, ai sensi dell'art. 1219 del C.C., in ogni caso e qualunque ne sia la causa.

4) Consegna dell'area

il Concessionario è già immesso nella disponibilità dell'area in forza del precedente contratto scaduto il 31/12/2019, pertanto dichiara di conoscerne le attuali condizioni e lo stato manutentivo, con ciò di ritenerla complessivamente idonea all'uso pattuito.

L'area gli verrà pertanto confermata in disponibilità nello stato di fatto in cui si trova.

5) Uso dell'area oggetto di concessione

Sull'area in concessione dovrà essere salvaguardata l'accessibilità ciclo-pedonale pubblica e dovrà essere garantita la fruibilità dei passi carrai

esistenti, ivi compresa l'area di accesso con chiusura a sbarra, posizionata a seguito dei lavori TAV, inoltre dovrà essere garantita l'accessibilità per la manutenzione della nuova viabilità Reggio-Correggio, ivi compresi i sovrappassi e scarpate stradali, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia. In caso contrario si avrà la decadenza immediata dalla concessione.

6) Manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri accessori

Il Concessionario s'impegna sin d'ora e per tutta la durata della concessione, ad assicurare la regolare e continua manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree. Per detti obblighi non è dovuto alcun indennizzo da parte del Comune proprietario.

7) Pregiudizio ai diritti di Terzi

L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si dovrà mantenere indenne l'Amministrazione comunale da eventuali danni, senza riguardo alla loro natura ed al loro ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovessero derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, il quale dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni ed addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo di risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

8) Divieto di sub-concessione

La sub-concessione dell'area oggetto della presente scrittura è espressamente vietata, se non previa autorizzazione scritta del Comune.

9) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale.

Eventuali lavori da effettuarsi sull'area in concessione dovranno essere autorizzati dai competenti servizi del Comune, eseguiti a regola d'arte a mezzo di personale qualificato, diretto in corso d'opera da un tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario si assume tutte le responsabilità conseguenti all'esecuzione dei lavori, sollevando pertanto il Comune da qualsiasi onere e/o richiesta di risarcimento per fatti, omissioni e inconvenienti di qualsiasi natura.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che potranno essere imposte dall'Amministrazione a tutela dei propri diritti sugli immobili e/o aree dati in concessione, ciò anche a mezzo del Servizio preposto al controllo, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di ordinare la sospensione dei lavori in corso, qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica.

10) Sopralluoghi e ispezioni

Il Comune si riserva la facoltà di accesso e controllo dell'area. Eventuali indagini e sopralluoghi potranno essere effettuati in qualsiasi momento, tramite il personale del Comune o altri soggetti incaricati, con un preavviso di almeno 48 ore.

11) Spese contrattuali

Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

12) Foro competente

Le parti pattuiscono che tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto rientreranno nella competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

per EN.GE.CO. s.r.l.

per il Comune di Reggio Emilia

Uber Mazzoli

Dr. Roberto Montagnani

Ai sensi del disposto degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11).

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

per EN.GE.CO. s.r.l.

per il Comune di Reggio Emilia

Uber Mazzoli

Dr. Roberto Montagnani