

Proponente: 38.B
Proposta: 2020/241
del 30/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 148
del 30/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATA NEL TRATTO FINALE DI VIA GIACOMO DON GRAZIOLI, IN LOCALITÀ GAVASSA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- con atto n. 239197 di P.G. del 30/12/2019, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 gennaio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

Dato atto che:

- la società EN.GE.CO s.r.l. con sede legale a Reggio Emilia in via Calvi di Coenzo n. 12 P. IVA 01432010351, nella persona del sig. Uber Mazzoli nato a Fabbrico il 01/08/1954 (C.F. MZZBRU54U54M01D450S) in qualità di legale rappresentante, con lettera acquisita agli atti con PG n. 21563 del 15/07/2013, chiedeva in concessione un tratto di infrastruttura viaria sita in Reggio Emilia, via Giacomo Don Grazioli, tratto finale a nord-est, località Gavassa, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 98 – mappale strade e meglio evidenziata sulla planimetria allegata alla suddetta richiesta;
- via Giacomo Don Grazioli, località Gavassa, è iscritta tra le strade di proprietà del Comune di Reggio Emilia con atto di delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 20964 del 16/11/1971, che approvava il verbale di consegna del tratto di strada Provinciale Reggio-Correggio, compreso tra le località "Lumaca" e "Cà Bertani" predisposto dall'Amministrazione Provinciale con nota del 06/10/1971;
- rientrando tale tratto di strada nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia, può essere oggetto di concessione amministrativa;

Considerato che:

- sono stati ottenuti i pareri favorevoli dei servizi coinvolti "Servizi di Manutenzione", "Politiche per la mobilità" e "Unità di progetto area Nord";
- a seguito di frazionamento topografico del 02/12/2013 n. 2006.1.2013 (protocollo n. RE0136954), le aree oggetto di concessione risultano individuate sul Foglio 98, mappale 447 con una superficie catastale di 2138 mq., a destinazione Viabilistica;

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 207 del 11/02/2014 è stato approvato il rilascio della concessione dell'area come sopra indicata a favore della società EN.GE.CO s.r.l. con sede legale a Reggio Emilia in via Calvi di Coenzo n. 12 P. IVA 01432010351;

- la durata della concessione era fissata in anni 6 e così dal 01.01.2014 al 31.12.2019, con possibilità di rinnovo presentando nuova richiesta, così come specificato al punto 1 del disciplinare sottoscritto dalle parti ed approvato con il citato provvedimento;

Considerato che:

- la società EN.GE.CO s.r.l., nella persona del sig. Uber Mazzoli (C.F. MZZBRU54U54M01D450S) in qualità di legale rappresentante, con lettera del 6 settembre 2019 (ns. PG 163210 del 10/09/2019) chiedeva all'Amministrazione Comunale il rinnovo della concessione rilasciata con provvedimento R.U.A.D. 207 del 11/02/2014;
- in data 29/01/2020 l'amministrazione inviava alla suddetta ditta il disciplinare contrattuale;

Si ritiene di poter procedere al rinnovo della concessione dell'area individuata sul Foglio 98, mappale 447 con una superficie catastale di 2138 mq., a destinazione Viabilistica ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'allegato "A";

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il rinnovo della concessione a favore della società EN.GE.CO s.r.l. con sede legale a Reggio Emilia in via Calvi di Coenzo n. 12 P. IVA 01432010351, nella persona del sig. Uber Mazzoli nato a Fabbrico il 01/08/1954 (C.F. MZZBRU54U54M01D450S) in qualità di legale rappresentante, di un'area sita in Reggio Emilia, via Giacomo Don Grazioli, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 98, mappale 447 con una superficie catastale di 2138 mq., meglio identificata nella planimetria allegata sotto la lettera "B", ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport