



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 239197 del 30/12/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

e IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario) con sede legale a Genova, Via Piacenza n. 54, codice fiscale 01791490343 e partita IVA n.02863660359 rappresentata ai fini del presente atto dall'Ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO:

1. mantenimento di condotta di gas metano su area verde in via Caleri,

località Cella, autorizzata con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 23383 del 13/08/1998;

2. mantenimento di condotte di gas metano ed acqua potabile su area verde in via Ibatici, località Quinzio, autorizzate con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 34383 del 29/12/1999;
3. mantenimento di condotta di gas metano su area verde in via Asseverati, località Masone, autorizzata con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 8420 del 22/04/2002;
4. mantenimento di condotte di acqua potabile su area verde (ex Demanio dello Stato) in zona Aeroporto, autorizzate con contratto di locazione dell' Agenzia del Demanio rep.49/Atti Privati in data 04/08/2006.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti) decorrenti dal 01/01/2020.

Nel contempo, le occupazioni di terreni inerenti alle singole concessioni scadute prima di tale data si intendono prorogate al 31/12/2019, senza ulteriori oneri a carico della Ditta concessionaria.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile “ ad nutum” mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo

carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere i seguenti corrispettivi, riferiti ai rispettivi punti elencati in oggetto:

1. Euro 200,00
2. Euro 160,00
3. Conferma del titolo gratuito
4. Euro 3.864,00

Detti importi saranno pagati in unica soluzione, compreso quello al punto 4. derivante da cessata scrittura ex Agenzia del Demanio, a saldo dell'intera durata della concessione, secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente.

3) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per

contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

4) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

5) Ripristino dei luoghi

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amm.va si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi

delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

7) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

p. IRETI S.p.A

Ing. Eugenio Bertolini

Il Concedente

p. COMUNE di Reggio Emilia

Dr. Roberto Montagnani