

Proponente: 38.B
Proposta: 2020/245
del 30/01/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 152
del 30/01/2020

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONI A FAVORE DI IRETI SPA PER
CONSENTIRE IL MANTENIMENTO DI TUBAZIONI INTERRATE DEL
GAS METANO E ACQUA POTABILE SU DIVERSE AREE DI
PROPRIETÀ COMUNALI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- con atto n. 239197 di P.G. del 30/12/2019, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 gennaio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 23383 del 13/08/1998 veniva autorizzata la posa di condotta di gas metano su area verde in via Caleri, località Cella;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 34383 del 29/12/1999 veniva autorizzata la posa di condotte di gas metano ed acqua potabile su area verde in via Ibatici, località Quinzio;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 8420 del 22/04/2002 veniva autorizzata la posa di condotta di gas metano su area verde in via Asseverati, località Masone;
- con contratto di locazione dell'Agenzia del Demanio rep.49/Atti Privati in data 04/08/2006 veniva autorizzata la posa di condotte di acqua potabile su area verde del Demanio dello Stato, in zona Aeroporto;
- con Prot. n. 2014/16229/BO2 l'Agenzia del Demanio ha decretato il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia della piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "Terreni a sud dell'aeroporto di Villa Ospizio" ubicato nel Comune di Reggio Emilia e il subentro allo Stato in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito, tra cui il contratto indicato al punto precedente;

Ritenuto, per motivi di interesse pubblico, dover procedere al rinnovo dei contratti sopra elencati ai patti e condizioni contenuti nel disciplinare inviato all'attenzione di IRETI SPA con PG 236506 del 20/12/2019 e da questa restituito firmato per accettazione;

Vista la relazione di stima redatta in data 15/01/2020 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per il contratto in cui il Comune è subentrato al Demanio in € 3.864,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare il rinnovo delle concessioni amministrative a favore di IRETI SpA con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, delle seguenti aree verdi:

- area verde in via Caleri, località Cella;
- area verde in via Ibatici, località Quinzio;
- area verde in via Asseverati, località Masone;
- area verde del Demanio dello Stato, in zona Aeroporto;

ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";

2) di dare atto che alla riscossione dei canoni di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani