

**Proponente: 53.D**

**Proposta: 2020/8**

**del 04/02/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 104**

**del 07/02/2020**

**RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'**

**Dirigente: ZILIOI Ing. David**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** VALORIZZAZIONE DEL BENEFICIO ECONOMICO A "CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE" PER L'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN VIA CECATI A REGGIO EMILIA,  
PERIODO 01.01.2020 – 31.07.2020 – CIG ZE02B3E23F  
A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, DEPOSITO, MANUTENZIONE BICICLETTE DENOMINATO "BICITTA"

Oggetto: **VALORIZZAZIONE DEL BENEFICIO ECONOMICO A “CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE” PER L'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN VIA CECATI A REGGIO EMILIA,**

**PERIODO 01.01.2020 – 31.07.2020 – CIG ZE02B3E23F**

**A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, DEPOSITO, MANUTENZIONE BICICLETTE DENOMINATO “BICITTA”**

### **IL DIRIGENTE del Servizio**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- è stato differito al [31/03/2020](#) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

#### **Tenuto conto che :**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 è stata approvata la variazione del Bilancio 2019-2021, del DUP e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del D.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 el D. Lgs.267/2000 e la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 19-2021 e relativi allegati";
- con decreto del Sindaco, PG n. 136579 del 11/07/2019, sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. 127 del 26/7/2019, per garantire la funzionalità amministrativa contabile dei servizi dell'ente, è stata effettuata l' "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo";
- con atto di Giunta Comunale 2019/133 del 30/08/2019 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli

equilibri di Bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;

- con atto n PG/2019/144672 del 29/07/2019 il Sindaco ha nominato l'ing. David Zilioli "coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio "Mobilità, Ambiente e Progetti speciali", come previsto dalla DGC 156/2018;
- con atto P.G. n. 135704 del 10/07/2019, il Sindaco ha conferito, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D. Lgs. n. 267/2000, all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente del Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali;
- con atto del Direttore Generale PG. n. 25071 del 31/01/2020, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale RUD 82 del 31/1/2020 - attuativa della Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/1/2020 - il suddetto contratto in qualità di DIRIGENTE è stato prorogato, fino al 31/3/2020 ai sensi dell'art. 110, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

### **Premesso che :**

- Bicittà è una delle principali politiche per la promozione della ciclabilità a Reggio Emilia perché incentiva lo scambio modale auto/bicicletta per chi non risiede nelle immediate vicinanze al centro storico. E' un servizio del Comune di Reggio Emilia che permette di lasciare la propria auto in un parcheggio scambiatore gratuito, e di usufruire, con una cifra modica, di una bicicletta, cioè un mezzo comodo, veloce ed ecologico per muoversi in città.
- Il Bicittà di Via Cecati è un Servizio che è stato aperto nel 1998 e che da allora ha sempre riscosso unanime successo da parte degli utenti.
- E' posizionato in posizione strategica, poiché il Parcheggio scambiatore di Via Cecati ha una capienza, dopo l'ampliamento del 2011, di circa 790 posti auto, facilmente raggiungibile dalla grande viabilità, posizionato al perimetro della città storica dove la maggior parte dei frequentatori gravita come lavoratore o frequentatore sporadico.
- Nell'immobile, costituito da un prefabbricato di proprietà comunale, si effettua noleggio, deposito e manutenzione mezzi. Noleggio e deposito hanno tariffe stabilite annualmente dal Comune di Reggio Emilia in un'ottica di promozione della mobilità ciclabile rimarcando in questo modo che la nostra città punta sull'utilizzo della bicicletta come veicolo privilegiato per gli spostamenti ricorrenti casa-lavoro nell'area urbana.
- Sul retro del Bicittà, nell'anno 2010, è stata posizionata una postazione del circuito di bike sharing regionale MiMuovoinBici che è stata sostituita nell'anno 2019 da un Mobike Parking del sistema di bike sharing free floating comunale Mobike. Il prefabbricato a distanza di circa 20 anni dalla sua costruzione non risponde più alle esigenze della città risultando sottodimensionato soprattutto relativamente alle esigenze di deposito biciclette, potendone ospitare al massimo di 100, numero che però satura completamente lo spazio a disposizione con conseguente difficoltà nell'esercitare le operazioni di manutenzione e noleggio. I servizi, esercitati con orario esteso dal lunedì al venerdì dalle ore 7.30 alle ore 20.30, hanno creato un polo di servizi dedicato alla ciclabilità urbana e fidelizzato la clientela che in questa posizione trova tutto ciò che può servire per utilizzare una bicicletta in città.

### **Considerato che:**

- la precedente gestione è terminata il 31/12/2019 senza possibilità di rinnovo;
- erano già previsti, con relativa copertura finanziaria in fase di predisposizione del bilancio 2020-2022, lavori di manutenzione straordinaria degli spazi dedicati alla gestione del servizio che inizieranno presumibilmente ad agosto 2020;
- è stata effettuata un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. tra i due Consorzi che garantiscono la partecipazione di molte Cooperative Sociali del territorio : **CONSORZIO SOLIDARIETA' OSCAR ROMERO e CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE.**

**Dato atto** che entro il termine indicato è pervenuta la sola offerta di CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE per conto della consorziata CAMELOT Società Cooperativa Sociale, si è dunque proceduto - con **determina dirigenziale RUD 1489 del 19/12/2019 che qui si richiama integralmente** - con l'affidamento in concessione della gestione del servizio in parola, dal 01/01/2020 fino al 31/07/2020 al suddetto Consorzio con sede legale a Reggio Emilia - 42122 in Via Gramsci 54/H (C.F. e P.IVA 01587670355).

### **Richiamate :**

- la Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 17963 dell'11/06/2013, in atti, con la quale il Servizio Patrimonio ha assegnato formalmente al Servizio Mobilità, tra gli altri, il prefabbricato già in uso quali locali destinati a deposito, noleggio e manutenzione biciclette siti presso i parcheggi scambiatori di via Cecati;
- la relazione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare prot. n. 114 del 11/02/2013 "*Stima del potenziale canone di concessione per strutture e locali di proprietà comunale, da adibirsi a servizi di deposito e riparazione biciclette*", agli atti, che ha stimato i valori di locazione della suddetta struttura di Via Cecati in € 2.400,00 annui, ritenuti tuttora validi.

**Pertanto** la suddetta struttura viene concessa in uso al CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE, nello specifico alla consorziata CAMELOT Società Cooperativa Sociale, che vi svolgerà le attività oggetto della concessione, per un importo totale di € 1.400,00 relativo ai 7 mesi di affidamento del servizio di cui alla determinazione dirigenziale RUD 1489 del 19/12/2019 qui integralmente richiamata.

### **Considerato che:**

- come anche disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 23163/236 del 28/11/2012, il **titolo d'uso gratuito è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico** ai soggetti destinatari;
- in osservanza dei nuovi principi contabili sono stati previsti appositi capitoli E/U a fronte di attività, come le concessioni in uso gratuito, che non danno luogo ad esborso di denaro, ma per le quali si configura un vantaggio economico (cfr comunicazione dei Servizi Finanziari PS 55/2013 del 29/7/2013);
- si rende pertanto necessario procedere alle conseguenti registrazioni contabili mediante accertamento e impegno.

**Dato atto** del rispetto delle disposizioni di cui alla circolare n. 50 del 04/12/2012, agli atti, a firma del Segretario Generale e del Direttore Generale del Comune di R.E. e avente ad oggetto “*Direttiva in materia di concessione d’uso a terzi di beni immobili comunali*”.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- d.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 179, 183;
- d.lgs. n. 50/2016
- d.p.r. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti per le parti tuttora in vigore;
- L. 488/1999, art. 26 (Legge Finanziaria 2000);
- Deliberazione della Giunta Regionale 27 giugno 2016 n. 969 “Adozione delle linee guida regionali sull’affidamento dei Servizi della Cooperazione sociale per quanto riguarda le motivazioni e le procedure a Cooperative Sociali di tipo B”;
- Statuto Comunale, artt. 56 e 57;
- Regolamento comunale di contabilità;
- Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**DETERMINA**

1. di concedere a titolo di vantaggio economico, per il periodo 01.01.2020 – 31.07.2020, ai patti e condizioni di cui all’Atto di Concessione Amministrativa allegato e parte integrante della presente determinazione dirigenziale (Allegato 1 + planimetria), al **CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE**, con sede legale a Reggio Emilia - 42122 in Via Gramsci 54/H (C.F. e P.IVA 01587670355) rappresentato dalla Sig.ra Katia Cuoghi Costantini, nata a Modena il 11/09/1955, in qualità di legale rappresentante della stessa, per le finalità specificate in premessa, la struttura prefabbricata posta in via Cecati (piazzale Catellani), censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 153 col mappale 108 (parte) di categoria C/2 (magazzini e locali di deposito), superficie catastale di mq. 110,00 (compresa piccola veranda);
2. di **accertare**, sulla base della quantificazione annua effettuata dal Servizio Patrimonio, l’entrata di **€ 1.400,00** al titolo 3, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020 - al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3487 del PEG 2019 denominato “*Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Mobilità*”, codice progetto 2020\_PG\_5304, centro di costo 0214, **emettendo nel contempo la relativa reversale d’incasso**;
3. di **impegnare** la spesa di **€ 1.400,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2019-2021- al capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 32385 del P.E.G. 2019 denominato “*Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Mobilità*”, codice progetto 2020\_PG\_5304, centro di costo 0214, contabilità ambientale 2.d, **emettendo nel contempo il relativo mandato di pagamento**;

4. di dare atto che ai fini della contabilità economica i suddetti importi costituiscono costi e ricavi per l'esercizio 2020;
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 27 del d.lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
6. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co.7, del D.Lgs. n. 267/00 e per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. David Zilioli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.