



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **28**

in data **14/02/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **14 - quattordici** - del mese **febbraio** alle ore **08:45** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PROMOSSO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 2322 del 22/11/2019, è stato approvato in attuazione della delibera CIPE n. 127/2017 l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al "PIERS - Programma integrato di edilizia residenziale sociale";
- che il PIERS prevede un finanziamento destinato alla realizzazione di interventi di urbanizzazione primaria e secondaria su aree di proprietà pubblica, opere destinate a residenza ERP/ERS, funzioni complementari alla residenza su aree ed immobili di proprietà mista pubblico-privata ed opere di urbanizzazione secondaria;
- che il Comune di Reggio Emilia è interessato alla partecipazione al Piano con riferimento alla zona Stazione/Reggio Est, attraverso ristrutturazioni urbanistico-edilizie, percorsi partecipativi e manifestazioni d'interesse, con interventi che coinvolgeranno complessivamente n. 58 alloggi, ed i seguenti obiettivi realizzativi:
 - n. 8 nuovi alloggi Erp
 - n. 40 alloggi in locazione permanente superiore a 20 anni
 - n. 10 alloggi oggetto di recupero edilizio
- che Il piano integrato, inerente un ambito urbano limitrofo alla stazione e caratterizzato da marginalità, esclusione sociale ed insicurezza urbana, attua i principi di rigenerazione urbana e consumo di suolo zero, già consolidati negli strumenti di pianificazione urbana comunali, privilegiando il recupero edilizio e l'incremento delle infrastrutture esistenti, sia per la mobilità che per funzioni di interesse collettivo, limitrofe alle funzioni residenziali;
- che la progettazione che verrà attuata vede le funzioni residenziali integrate alle extra-residenziali, destinando a co-living parte delle superfici dell'intervento di recupero edilizio, e potenziando l'attrattività e l'accessibilità alle aree di interesse collettivo limitrofe agli edifici residenziali;
- che gli edifici residenziali, oggetto di interventi di miglioramento sismico si caratterizzeranno sia per la flessibilità compositiva e tipologica che per l'innovazione tecnologica e l'efficientamento energetico funzionali ad incrementare l'autosostenibilità del sistema edilizio;
- che Il Comune di Reggio Emilia, ove sia attribuito il co-finanziamento regionale oggetto della manifestazione di Interesse, procederà alla programmazione delle attività tecnico-amministrative funzionali alla definizione di un Piano di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio abitativo di proprietà pubblica,

attraverso analisi patrimoniali multi-criterio (es. rapporto di incidenza della proprietà pubblica nelle quote condominiali, presenza/assenza impianto di ascensore, vetustà alloggio, costi di ripristino, canoni corrisposti, etc.);

- che il Comune di Reggio Emilia avrà quale partner di progetto ACER Reggio Emilia, che nella sua storia degli ultimi decenni ha avviato i più importanti interventi di riqualificazione urbana e programmi complessi in ambito urbano degli originari quartieri popolari della città (Foscatto, Stranieri, Compagnoni- Fenulli) e di aree industriali dismesse della prima periferia cittadina (Ex-Lombardini).
- che nell'ambito della L.R. 24/2003, il Comune di Reggio Emilia ha sottoscritto accordi di programma con la Regione Emilia-Romagna per la realizzazione di interventi nel quadrante urbano oggetto della presente proposta di manifestazione di interesse, ed è intenzione dell'Amministrazione Comunale consolidare questa azione, proponendo a cofinanziamento gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria incluse nella presente manifestazione di interesse;
- che il Comune di Reggio Emilia sta conducendo da alcuni mesi una forte attività di analisi e raccordo di tutte le problematiche che insistono sulla zona Stazione, in dialogo e concerto con tutte le realtà associative che svolgono attività nella zona, ed al tal fine è in corso di sottoscrizione uno specifico protocollo che definisce obiettivi ed attività da intraprendere nel medio periodo, fra i quali la qualità dell'abitare ed il miglioramento del contesto edilizio ed urbanistico della zona costituiscono drivers fondamentali di azione;
- che l'art. 4, punto 4.2 della delibera CIPE n. 127/2017 prevede che:
 - ciascuna Regione proceda alla individuazione dei soggetti Proponenti da ammettere a finanziamento sulla base di Indicatori coerenti con la programmazione regionale dell'edilizia residenziale sociale e rappresentativi del disagio abitativo, sociale ed economico della Regione;
 - siano ammesse a finanziamento non più di due proposte di intervento ad eccezione delle Regioni assegnatarie di importo superiori a 10 milioni di Euro che possono individuare più di due proposte di intervento con quota di apporto statale non inferiore a 5 milioni di Euro;
 - le Regioni entro 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U. del suddetto decreto MIT 4 luglio 2019, devono comunicare al MIT i soggetti individuati con il relativo importo del contributo da assegnare;
 - con successivo decreto del MIT di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze è approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento, sono definite le procedure, i tempi di realizzazione delle proposte, le modalità di erogazione del finanziamento statale, nonché di monitoraggio del programma;
- che la deliberazione n. 2322 del 22/11/2019 sopra richiamata stabilisce che le manifestazioni di interesse possono essere presentate solo dai Comuni della Regione Emilia- Romagna con una popolazione superiore a 50 mila abitanti, anche su proposta delle ACER territorialmente competenti, tenuto conto che sono richieste proposte di intervento di dimensioni significative, e del fatto che, ai sensi

della L.R. n. 24/2001, il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) è di proprietà comunale;

- che con successivo provvedimento saranno disciplinate le modalità e le procedure finanziarie ed amministrative, comprese quelle inerenti la concessione, impegno, liquidazione, revoca e decadenza dei finanziamenti, nonché le modalità del monitoraggio relativo all'attuazione degli interventi e le modalità di verifica e controllo;
- che la deliberazione n. 2322 del 22/11/2019 sopra richiamata stabilisce che la presentazione di manifestazione di interesse, nonché la sua eventuale valutazione positiva, non comporta alcun impegno della Regione Emilia-Romagna a sostenere finanziariamente le proposte di intervento presentate, e che pertanto non vi sono impegni contabili che debbano scaturire dalla presentazione della manifestazione, e che richiedano l'apposizione di visto di regolarità contabile al presente atto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/08/2000 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1.

Di approvare la partecipazione del Comune di Reggio Emilia alla raccolta di manifestazioni d'interesse promossa dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della deliberazione n. 2322 del 22/11/2019, mediante presentazione della documentazione descrittiva e progettuale di cui agli allegati al presente atto, entro i termini previsti dalla deliberazione stessa;

2.

Di approvare la partecipazione alla selezione in qualità di partner di ACER Reggio Emilia, e della lettera d'intenti formulata dall'Azienda ed allegata al presente atto;

3.

Di dare atto che come stabilito dalla deliberazione n. 2322 del 22/11/2019 la presentazione di manifestazione di interesse, nonché la sua eventuale valutazione positiva, non comportano alcun impegno della Regione Emilia-Romagna a sostenere finanziariamente le proposte di intervento presentate, e che pertanto l'assunzione di impegni di spesa ed accertamenti di entrata relativi alle attività di cui alla presente deliberazione potranno essere approvati con determinazione del dirigente competente al termine dell'iter di approvazione e formalizzazione dell'intero progetto

4.

Di dare mandato al servizio Servizi ai Cittadini, competente per le azioni in materia di housing sociale, di curare la presentazione della documentazione ed il successivo iter procedimentale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, per la partecipazione del Comune di Reggio Emilia alla raccolta di manifestazione d'interesse promossa dalla Regione Emilia Romagna;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

PRATISSOLI AL
2020.02.14 10:23:12

CN=PRATISSOLI ALEX
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:PRTLXA75S12H

RSA/2048 bits



IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano

GANDELLINI ST
2020.02.14 10:21:01

CN=GANDELLINI STEFANO
C=IT
2.5.4.4=GANDELLINI
2.5.4.5=TINIT-GNDSFN71E

RSA/2048 bits

