

**Proponente: 29.B**  
**Proposta: 2020/37**

**del 13/02/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 236**

**del 17/02/2020**

**POLITICHE DI PARTECIPAZIONE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE UN IMMOBILE SITO IN VIA BISMANTOVA 13 IN REGGIO EMILIA PER LO SVILUPPO DI ATTIVITA' CON FINALITA' SOCIALI.

## **IL DIRIGENTE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI SPECIALI**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;

con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020 nel quale saranno fissati gli i requisiti di cui all'art. 169 del T.U. D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

e' stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

con provvedimento sindacale PG 2020/25249 e' stata disposta la nomina a far tempo dal 01.02.2020 del Direttore Area Programmazione territoriale e progetti speciali quale Dirigente ad interim del Servizio Politiche di Partecipazione

### **Dato atto che :**

- Il Comune di Reggio Emilia e' proprietario di un immobile denominato POSTA VECCHIA sito in Via Bismantova 13/H - Reggio Emilia catastalmente individuato al foglio 167 mappale 210/subalterno 24 avente superficie di mq 64 .
- il Servizio Protagonismo responsabile e città intelligente – ora Politiche di Partecipazione - ha svolto, con il progetto QUA-Quartiere bene comune, un' analisi territoriale e un ascolto continuo degli attori attivi nei quartieri, facendo emergere delle potenzialità a livello locale, quali progetti per la mobilità sostenibile che hanno coinvolgono le istituzioni scolastiche, e progetti di coesione culturale e sociale, di integrazione e inclusione;
- Lo spazio di Poste Vecchie è localizzato nel quartiere Crocetta, Quartiere INA casa di via Bismantova costruito negli anni '50, un tempo legato "socialmente" legato al quartiere Compagnoni , oggi parrocchia dell'Immacolata Concezione, con una sua forte identità sociale (es: " Festa di via Bismantova" e " Festa "Quartieri senza Frontiere"). Notevole la presenza di scuole che si relazionano fortemente con il territorio circostante, esercizi commerciali e spazi della parrocchia con la chiesa e il campo sportivo. Dal punto di vista urbanistico, questo territorio, si è articolato attorno a tre elementi "strutturali" tuttora esistenti: uno di carattere naturale, il tracciato del fiume Crostolo e del suo parco, due artificiali ossia l'asse settecentesco di viale Umberto Primo e l'antica via della Canalina, attorno ai quali si è sviluppato il tessuto urbano.

La collocazione strategica dello spazio “ Poste Vecchie”, al centro di Via Bismantova, intesa come asse di connessione tra il Crostolo da un lato, e il Quartiere Migliolungo dall’altro, rende questo spazio interessante per le diverse realtà che agiscono trasversalmente tra i diversi quartieri che collega, in una logica di tipo stellare.

Lo spazio Poste Vecchie si trova in prossimità di Viale Umberto I e del ponte di S. Pellegrino lungo la passeggiata del lungo Crostolo, chiamata passeggiata settecentesca, attualmente in corso di riqualificazione attraverso il finanziamento ministeriale “Ducato Estense”. La riqualificazione del Parco di Via Monte Cisa stesso intende promuovere l’intera area e la mobilità ciclabile, con la realizzazione di un nuovo punto aggregativo e di servizio al parco, detto nuovo Portale di Accesso turistico ciclo-pedonale alla passeggiata settecentesca. Dall’altro lato di Via Bismantova continua la riqualificazione del quartiere Compagnoni-Fenulli e del suo parco, anche attraverso gli accordi di cittadinanza, in particolare il progetto “Il Parco Narrante”, che mette in rete diverse realtà associative del territorio. Si tratta di uno spazio unico, disponibile a progettazioni e realizzazioni cucite su misura, per promuovere uno spazio aggregativo all'interno della struttura. Presso questo spazio definito sarà possibile organizzare incontri e tavoli di discussione, utilizzando sia lo spazio chiuso per iniziative e incontri di vario interesse , sia lo spazio all'aperto coperto del portico, in una logica locale utilizzare la piazza prospiciente, fino ad estendere la collocazione di questo luogo in una rete di percorrenze a livello cittadino e oltre.

Il quartiere Crocetta è promotore della mobilità sostenibile, attraverso le scuole che vi insistono e le associazioni con il progetto di “Piero in bicicletta” , e in generale di un modello di percorrenza lenta per la valorizzazione del territorio, essendo Via Bismantova inserita come percorso passante sul tracciato del Sentiero CAI 646d La Via delle Ville, che ad anello percorre 16 km tra piste ciclabili e greenways andando a toccare le principali emergenze architettoniche e paesaggistiche della città, dal centro storico fino alla Vasca di Corbelli a Rivalta.

Ritenuto necessario :

- promuovere lo svolgimento di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi all’interno di uno spazio individuato, da attivare attraverso la realizzazione di momenti aggregativi e la gestione di un calendario condiviso con l’obiettivo di promuovere la socialità e l’integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente ;
- valorizzare le forme associative, promuovere e favorire le forme democratiche di associazione garantendo la libertà, l’autonomia e l’uguaglianza di trattamento a tutti i gruppi e organismi che operano nel comune con finalità in armonia con la normativa vigente e con le norme e prassi di buon comportamento, che non abbiano scopi di lucro e che perseguano la tutela dell’interesse collettivo;

- attivare un rapporto di collaborazione con le associazioni senza scopo di lucro, già presenti nel territorio, per la realizzazione e la gestione di spazi e locali attraverso la concessione in gestione di uno spazio di proprietà comunale,

#### **Dato atto inoltre che:**

- Le esigenze della collettività corrispondono a creare, in sinergia con altre realtà associative, un luogo di aggregazione, aperto a tutti, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità in coerenza con le esigenze emerse dall'ascolto strutturato delle associazioni e dei residenti e dei progetti di partecipazione e collaborazione dei cittadini al miglioramento delle vite del quartiere a partire dal principio di autorganizzazione e autoproduzione dei servizi e delle attività utili a questo scopo.
- si intende selezionare proposte da parte di Enti del Terzo Settore/ associazioni no profit che per natura statutaria promuovano i principi sopra esposti offrendo loro la possibilità di realizzare attività sociali concordando le modalità sulla base di un programma e di un calendario comune e condiviso di iniziative a fini culturali, educativi, ricreativi , socio-assistenziali , di mobilità sostenibile.
- risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita la manutenzione, la gestione e l'utilizzo dell'immobile, nonché la pubblica fruizione dello stesso;

In ragione delle motivazioni di carattere sociale ed a fronte delle esigenze emerse nell'ambito del percorso partecipativo si intende :

- procedere all'individuazione di un assegnatario del complesso attraverso una procedura ad evidenza pubblica destinata esclusivamente alle **realta' associative** che dimostrino tramite presentazione di un progetto, di essere in grado di soddisfare la continuità della fruizione pubblica, la manutenzione e dare vita ad attività sociali a beneficio della comunità del quartiere;
- procedere alla assegnazione della conduzione tramite applicazione di un canone calmierato ed agevolato nella misura del 10% del canone commerciale stimato dal Servizio Patrimonio (canone, allo stato, pari a euro 5500 annui) e preve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili;
- prevedere la durata della assegnazione fino a dicembre 2024 ;

**Visto** l'avviso pubblico predisposto dal Servizio Politiche di Partecipazione ( **Allegato A**) - la domanda di partecipazione(**Allegato B**) - lo schema di concessione che verra' stipulata con il soggetto assegnatario (**Allegato C**) -nonchè la planimetria catastale del complesso immobiliare (**Allegato 1** ) parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**Dato atto inoltre che:**

- l'avviso pubblico per l'affidamento in oggetto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per una durata di giorni 20 e precisamente dal giorno **18.02.2020 al 09.03.2020** per garantirne la più diffusa conoscenza ;
- le domande che perverranno da parte dei soggetti interessati nelle modalità esplicitate nell avviso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi;
- successivamente alla raccolta delle domande l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina, valutando la coerenza delle disponibilità e dei progetti pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
- in caso di validità del progetto presentato, verrà stipulata apposita convenzione (Allegato C) per la conduzione dell'immobile fino e non oltre la data del 31.12.2024;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1 di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione dell'immobile denominato "POSTA VECCHIA", nonché la domanda di partecipazione e lo schema di concessione Allegati A-B-C al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali ;

2 di assicurare la massima diffusione possibile dell'avviso di cui sopra, procedendo, in particolare, alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal giorno **18.02.2019 e fino a tutto il 09.03.2020**, secondo le modalità previste nell'avviso stesso.

3 di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
E PROGETTI SPECIALI**

Arch.Massimo Magnani

