

| <b>PIANO ACQUISIZIONI IMMOBILIARI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b>  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |              |
| aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.):<br>- area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01),<br>- aree per greenway "Rio della Vasca", fg 250, mp 46, 91, 92, 93, 94, 413, 503, 688, 691<br>- aree per ampliamento parcheggio stazione TAV: fg 72, mappali 704, 708, 208 (parte), 209 (parte) e 216 (parte),<br>- aree per pista ciclopedonale v. Tassoni, fg 251, mp (in parte) 10, 227, 229,<br>- area in intervento "Rodano" a servizio parcheggio Arena Campovolo, fg 159, mp 10 (parte),<br>- area per cicopedonale Mancasale-Sesso, fg. 46, mp. 1,<br>- area a Baragalla, fg. 210, mp. 922 | 20.000,00   |             |              |
| aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 66.200,00   |             |              |
| aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 40.000,00   |             |              |
| <b>Acquisti di immobili per attività sportive</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |              |
| Diritto d'uso su impianti sportivi di v. Agosti-via Mogadiscio (con esclusione dell'immobile denominato "Villa Granata")<br>(pagamento rateale di € 22.000/annui per 25 anni e finanziato su spesa corrente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |              |
| campo calcio a Cadè in v.Reggiolo ed immobile per ampliamento del centro sportivo di Roncovesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150.000,00  |             |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |
| parcheggio ex CAAM in v.le M. Grappa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 135.000,00  |              |
| palazzo Ancini in v. Farini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | 3.000.000,00 |
| <b>Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito ed in permuta<br/>(veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |              |

acquisizioni

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|
| opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico):<br>- v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454,<br>- v. T. Mann,<br>- v. Compagnoni,<br>- v. Montessori,<br>- v. Sicilia,<br>- v. U. Codro,<br>- v. I. Bacchi Andreoli, fg 165, mp 341 | 3.000.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000.000,00 |            |            |
| acquisto (in permuta) da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150.000,00   |            |            |
| acquisto (in permuta) autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.000,00    |            |            |
| diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie:<br>- in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166),<br>- in località Pieve Modolena, spogliatoi (fg. 103, mp. 52) e area (parte dei mp. 905, 1080, 52 del fg. 103)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200.000,00   |            |            |
| trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.673.300,00 |            |            |
| diritto d'uso immobile denominato "Villa Granata" all'interno del complesso sportivo di via Agosti .- Via Mogadiscio (durata 25 anni)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200.000,00   |            |            |
| <b>operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2020-2022 (U=E)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |            |            |
| acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.000.000,00 |            |            |
| <b>Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito di competenza urbanistica (vedasi il dettaglio degli immobili in documento all. 2 e le corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |            |            |
| aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.000.000,00 |            |            |

acquisizioni

|                                                                                                        |                      |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| acquisizione di “Casa Manfredi” in località Sesso                                                      | 15.000,00            |                   |                     |
|                                                                                                        |                      |                   |                     |
| oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari | 5.000,00             |                   |                     |
| <b>totali</b>                                                                                          | <b>14.534.500,00</b> | <b>635.000,00</b> | <b>3.500.000,00</b> |

| <b>PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI</b>                                                                                                                      | <b>2020</b>          | <b>2021</b>         | <b>2022</b>         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TERRENI</b>                                                                                                                                            |                      |                     |                     |
| vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile                                                              | 20.000,00            | 20.000,00           | 20.000,00           |
| vendita area industriale a Massenzatico                                                                                                                   | 300.000,00           |                     |                     |
| vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini                                                                                                                  |                      |                     | 350.000,00          |
| vendita area v. Cugini                                                                                                                                    | 650.000,00           |                     |                     |
| vendita area nord ex casello autostradale                                                                                                                 |                      |                     | 1.070.000,00        |
| vendita area in v. Petit Bon                                                                                                                              |                      |                     | 70.000,00           |
| vendita (in permuta) a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)                                                                                            | 150.000,00           |                     |                     |
| vendita area v. Amendola- v. Curie                                                                                                                        | 50.000,00            |                     |                     |
| <b>FABBRICATI</b>                                                                                                                                         |                      |                     |                     |
| vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30                                                                                                        | 20.000,00            |                     |                     |
| vendita (in permuta) deposito v. De Pietri, 1                                                                                                             | 15.000,00            |                     |                     |
| vendita locali di servizio V. Rovani 16                                                                                                                   | 20.000,00            |                     |                     |
| vendita "Torre B" del GIGLIO                                                                                                                              | 2.834.000,00         |                     |                     |
| vendita v. Brigata Reggio 28                                                                                                                              |                      | 2.000.000,00        |                     |
| <b>ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI</b>                                                                                                                          |                      |                     |                     |
| vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)                                                                                                         | 150.000,00           | 100.000,00          | 100.000,00          |
| concessione di valorizzazione "Galleria S.Maria" (1°, 2° e 3° piano)                                                                                      | 1.500.000,00         |                     |                     |
| <b>totali</b>                                                                                                                                             | <b>5.709.000,00</b>  | <b>2.120.000,00</b> | <b>1.610.000,00</b> |
| <b>poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)</b>                                                       |                      |                     |                     |
| acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale                                                                                                | 3.000.000,00         | 500.000,00          | 500.000,00          |
| acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)                                                                                 | 4.000.000,00         |                     |                     |
| diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena                                                                     | 200.000,00           |                     |                     |
| acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")                                                                  | 1.000.000,00         |                     |                     |
| acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001                                                                                                 | 4.673.300,00         |                     |                     |
| diritto d'uso immobile denominato "Villa Granata" all'interno del complesso sportivo di via Agosti - Via Mogadiscio (durata 25 anni)                      | 200.000,00           |                     |                     |
| <b>poste figurative (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari, per operazioni a titolo gratuito di competenza urbanistica)</b> |                      |                     |                     |
| aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC                                                                                                              | 1.000.000,00         |                     |                     |
| acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso                                                                                                         | 15.000,00            |                     |                     |
| <b>totali</b>                                                                                                                                             | <b>19.797.300,00</b> | <b>2.620.000,00</b> | <b>2.110.000,00</b> |