

DR. ROBERTO MONTAGNANI
DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

DOTT.SA MONICA PRANDI
DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

**OGGETTO. PROPOSTA DI VARIAZIONI AL VIGENTE PIANO DELLE ACQUISIZIONI
IMMOBILIARI 2020.**

In riferimento alla lettera del 21/10/2019 in riferimento alle acquisizioni immobiliari gratuite gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC . In questi casi, il Servizio competente deve trasmettere al Servizio scrivente l'elenco dei beni da acquisire, completi di estremi di identificazione catastale (foglio e mappale) e, ove disponibile, di una valutazione indicativa dei beni (che sarà poi rivista dal Servizio scrivente) si segnala quanto segue :

- 1)** acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico e percorsi ciclopeditoni di mq. 121.012 mq. , che ad oggi non sono stati ancora oggetto di valorizzazione, pur avendo già l'elenco catastale completo delle aree oggetto di cessione gratuita del **PRU S.Lazzaro approvato** con deliberazione ID n. 36 di Giunta Comunale del 06/03/2018
- 2)** in base ad un carteggio tra il servizio Rigenerazione e Qualità Urbana e la sig.ra Giovanna Gianferrari si sta convenendo l'acquisizione gratuita e in via anticipata rispetto ad una delocalizzazione prevista dal RUE art.1.7.2 , dell'immobile di cui al foglio 44 al mapp. 50-280 (referente dr.Marco Bertani) denominato "Casa Manfredi" per il quale allo stato attuale non riesco a fornire ulteriori informazioni.(vedasi allegato);
- 3)** è in corso una variante al PUA AP-7 VIA TIRELLI che prevede l'acquisizione gratuita delle

aree per opere di U1 per una superficie di circa mq . 6.637 (foglio 99 mappali 426 parte, 497, 498, 499, 502 parte, 522 parte, 643 parte, 648 parte, 650, 652, 654) da frazionarsi ulteriormente in quanto verranno cedute al collaudo opere; aree destinate a VP : per una superficie di circa mq ..9660 mq di cui al foglio 99 mappali 439, 510, 515, 516, 517, 518, 526, 584, 645, 651 con la retrocessione di 2.896 mq.

4) è in corso una variante al PUA Ti2-15 Ti-216 in progettazione coordinata con l'adiacente del Ta 8 che prevede l'acquisizione e realizzazione di una rotatoria su via Inghilterra e viabilità ad essa connesse e rotatoria incidente su via Inghilterra : 700 mq. ad ovest della viabilità di proprietà terzi

5) aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria già realizzate del piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata denominato ex Gazometro di cui al foglio 112 mappali 258 265-262-239.

6) Acquisizione gratuita da Fer dell'area del PUA Ex Tu 8 Via Talami : trattasi di aree da destinare a VP consistenti in fabbricati e aree cortilive di cui al foglio 127 mappali 70-71-72-73-74-75-76-403-404 .

7) PPC in località Ghiarda che prevede l'acquisizione gratuita delle aree per opere di U1 di cui al foglio 232 mapp. 298, e parte di 299, sup. circa 5.529,50 e come Vp pari a 5.529,50 di cui al fg.232 mapp.298.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre le modifiche al Piano delle acquisizioni immobiliari derivanti dall'attuazione dei PUA/PPC di cui sopra.

Cordiali saluti.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA**