

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/88

del 17/02/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 291

del 25/02/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AI CONTRATTI APPLICATIVI PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI PER IL TRIENNIO 2019-2021.

COD. PROGETTO: PD_420404
CUP NON DOVUTO

COD.PROGETTO : U_23801
CUP: J89G19000980004

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AI CONTRATTI APPLICATIVI PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI PER IL TRIENNIO 2019-2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione]; che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, legalmente esecutiva, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, per lotti territoriali;

Dato atto che:

La manutenzione di tutto il patrimonio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise, che oltre a garantire la fruizione del patrimonio in piena sicurezza per gli utenti, è finalizzata anche alla conservazione dei beni.

E' in fase di espletamento la gara per l'affidamento in appalto sopra soglia comunitaria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei fabbricati comunali, previsto in anni 3 oltre 3 di eventuale rinnovo.

Per l'anno 2019 le Ditte affidatarie degli accordi quadro per la manutenzione dei fabbricati hanno accettato di farsi carico delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori, installati in fabbricati comunali.

Di conseguenza con determina dirigenziale R.U.D. 1417 del 12/12/2019 è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nei fabbricati comunali per l'anno 2019 e contestualmente i lavori di cui trattasi sono stati affidati alle ditte aggiudicatrici dell'Accordo quadro così come segue:

IMPRESA AGGIUDICATRICE – ZONA NORD:

RTI: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02722560352, capogruppo - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X, A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE), C.F. e Partita IVA: 01787490356

CONTRATTO: firmato in data 16/12/2019

CIG DERIVATO: **Z6C2AFD8F1**

IMPORTO DEI LAVORI: € 26.177,50 Iva 22% esclusa

IMPRESA AGGIUDICATRICE – ZONA SUD:

C.E.V. Consorzio Edili Veneti, con sede a Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 01571070273,

CONTRATTO: firmato in data 16/12/2019

CIG DERIVATO: **Z0B2AFD945**

IMPORTO DEI LAVORI: € 27.281,11 Iva 22% esclusa

IMPRESA AGGIUDICATRICE – ZONA EST:

C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01937370359,

CONTRATTO: firmato in data 16/12/2019

CIG DERIVATO: **ZEB2AFD9D6**

IMPORTO DEI LAVORI: € 23.351,17 Iva 22% esclusa

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, P.I. Giuseppe Beltrami in data 20/01/2020 ha rassegnato al R.U.P., Arch. Massimo Magnani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2019, o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/12/2019 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati concessi i seguenti subappalti:

ZONA NORD L'A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE) e A&G Elettro System Technology s.r.l. ha subappaltato i lavori di manutenzione ordinaria a **REGGIANA ASCENSORI s.r.l.** con sede a Reggio nell'Emilia Partita Iva 00265550350 - autorizzato con atto n. 2051 di RUAD del 16/12/2019 per l'importo di €. 24.708,24;

ZONA SUD Il Consorzio Edili Veneti C.E.V. con sede a Pieve di Sacco (PD) ha subappaltato i lavori della manutenzione straordinaria a **REGGIANA ASCENSORI s.r.l. avvalendosi della ditta Consorzata SERMA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Mestre (VE) Partita Iva 03336250373 - autorizzato con atto n. 2052 di RUAD del 16/12/2019 per l'importo di €. 24.655,23; **Con il presente atto si intende rettificato l'importo di autorizzazione al subappalto in questione che per mero errore materiale non è di €. 26.165,00 come riportato nell'atto ma di €.24.655,23 come enunciato nel contratto di subappalto e nel referto del D.L.**

ZONA EST Il Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia (RE) ha subappaltato i lavori della manutenzione straordinaria a **REGGIANA ASCENSORI s.r.l.** con sede a Reggio nell'Emilia Partita Iva 00265550350 - autorizzato con atto n. 2049 di RUAD del 16/12/2019 per l'importo di €. 21.103,75;

Nelle succitate autorizzazioni al subappalto si stabiliva di corrispondere direttamente alle imprese subappaltatrici l'importo dovuto per le prestazioni eseguite come previsto dall'art.105, comma 13, Del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

RATE D'ACCONTO: *non sono state erogate rate nel corso dei lavori.*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

CONTO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/01/2020 per un importo complessivo PARI A :

- Zona NORD € 26.177,50 oltre I.V.A. 22%;
- Zona SUD € 27.281,11 oltre I.V.A. 22%;
- Zona EST € 23.351,17 oltre I.V.A. 22%.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA

Le somme autorizzate per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione sono:

- Zona NORD € 26.177,50 oltre I.V.A. 22%;
- Zona SUD € 27.281,11 oltre I.V.A. 22%;
- Zona EST € 23.351,17 oltre I.V.A. 22%.

Le somme realmente spese, come risulta dal conto finale sono:

- Zona NORD € 26.177,50 oltre I.V.A. 22%;

- Zona SUD € 27.281,11 oltre I.V.A. 22%;
- Zona EST € 23.351,17 oltre I.V.A. 22%.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio.

AVVISI AI CREDITORI

Durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO

Non risulta dagli atti d'ufficio che le imprese abbiano operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- il conto finale ammonta a € 76.809,78 oltre I.V.A.;
- il credito delle imprese è il seguente:

Zona NORD - A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE) e A&G Elettro System Technology s.r.l.

€ 26.177,50 oltre I.V.A. 22%

Zona SUD - Consorzio Edili Veneti C.E.V. con sede a Pieve di Sacco (PD)

€ 27.281,11 oltre I.V.A. 22%;

Zona EST - Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia (RE)
€ 23.351,17 oltre I.V.A. 22%

- i DURC delle imprese appaltatrici e subappaltatrici sono risultati regolari con tutti gli istituti e in corso di validità in allegato al presente atto;

- pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto alle ditte appaltatrici a saldo di quanto dovuto e liquidare direttamente la quota dei subappaltatori come di seguito:

Zona NORD - € 24.708,24 oltre I.V.A. 22% a Reggiana Ascensori (impresa subappaltatrice) Partita Iva 00265550350
- € 1.469,26 oltre I.V.A. 22% a Cordua Giuseppe s.r.l. (capogruppo appaltatore) Partita Iva 02722560352

Zona SUD - € 24.655,23 oltre I.V.A. 22% a Reggiana Ascensori (impresa subappaltatrice) Partita Iva 00265550350 ;
- € 2.625,88 oltre I.V.A. 22% a Consorzio Edili Veneti C.E.V. appaltatore Partita Iva 015711070273

Zona EST - € 21.103,75 a Reggiana Ascensori (impresa subappaltatrice) Partita Iva 00265550350 ;
- € 2.247,42 oltre I.V.A. 22% a Consorzio Servizi Appalti (appaltatore) Partita Iva 01937370359;

Visto l'Allegato A1 presentato al momento della gara dal Consorzio C.E.V. dove sono fissate le ditte consorziate che effettuano lavorazioni nelle presente appalto, tra le quali la ditta SERMA COSTRUZIONI S.R.L. di Mestre (VE);

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

1. Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
 - l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.;
 - Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

ELEVATORI installati nei fabbricati comunali nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 76.809,78 oltre I.V.A come segue:

- € 1.469,26 oltre I.V.A. 22% a Cordua Giuseppe s.r.l. (capogruppo appaltatore)
Partita Iva 02722560352

- € 24.708,24 oltre I.V.A. 22% a Reggiana Ascensori (impresa subappaltatrice) Partita Iva 00265550350

**SUL CAP. 8800 BILANCIO 2019
IMPEGNO 2019/7189/1**

- € 2.625,88 oltre I.V.A. 22% a Consorzio Edili Veneti C.E.V. appaltatore
Partita Iva 015711070273

€ 24.655,23 oltre I.V.A. 22% a Reggiana Ascensori (impresa subappaltatrice)
Partita Iva 00265550350

**SUL CAP. 40103/30 BILANCIO 2019
IMPEGNO 2019/7250/1**

- € 2.247,42 oltre I.V.A. 22% a Consorzio Servizi Appalti (appaltatore) Partita Iva 01937370359;

€ 21.103,75 a Reggiana Ascensori (impresa subappaltatrice) Partita Iva 00265550350

**SUL CAP. 40103/30 BILANCIO 2019
IMPEGNO 2019/7250/2**

-
- **DI RETTIFICARE** l'importo di autorizzazione al subappalto in questione (Det. Dirig. n. 2052 del 16/12/2019) che per mero errore materiale non è di €. 26.165,00 come riportato nell'atto ma di €. 24.655,23 come enunciato nel contratto di subappalto e nel referto del D.L.
 - di provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016.
 - Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici e Subappaltatrici dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE
(Arch. Massimo Magnani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

